

**VŠB – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Územní studie lokality BI3 a BI4 města Kelč – Staré město**

**Urban study of BI3 and BI4 locality – Kelč – Staré město city**

Student:

Bc. Lucie Trchalíková

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jana Tichá Blahutová

Ostrava 2016

## Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Lucie Trchalíková**

Studijní program: **N3607 Stavební inženýrství**

Studijní obor: **3607T013 Městské stavitelství a inženýrství**

Téma: **Územní studie lokality BI 3 a BI 4 města Kelč – Staré město**  
**Urban study of BI 3 and BI 4 locality, Kelč – Staré město city**

Jazyk vypracování: **čeština**

### Zásady pro vypracování:

Cílem diplomové práce je navrhnout funkční a prostorové využití lokality BI 3 a BI 4 města Kelč – Staré město. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu města Kelč. Jedná se o plochu určenou pro individuální bydlení. Návrh bude zpracován variantně.

Bude navrženo funkční využití s ohledem na okolní funkce a potřeby území a v souladu s regulativy územního plánu. Řešení bude navrženo variantně (koncept) – funkční využití, dopravní (plocha bude napojena na dopravní infrastrukturu, bude rovněž navržen komunikační systém v lokalitě, MHD) a technická infrastruktura, veřejné prostranství (jejich prostorové uspořádání a provozní i technické vybavení), statická doprava a hospodaření s odpady. Návrhy budou v souladu s bezbariérovým řešením prvků a ploch exteriérů. Součástí práce bude zpracování ekonomické náročnosti řešení. Jedna z variant bude dopracována podrobně. Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou: územní plán, katastrální mapa obce, plán stávajících inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace řešeného území, popř. další informace získané od zástupců městské části.

Diplomovou práci zpracujte v tomto rozsahu:

### Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek, zhodnocení řešení obdobných lokalit (urbanistické zásady pro zástavbu, zásady řešení dopravy a technické infrastruktury, vztahy využitelnosti území k okolí, atp.)
2. Rekapitulace základních poznatků o území, provedení analýzy stavu, zjištění limitů, vazba na územní plán, fotodokumentace stavu.
3. Návrh řešení ve variantách (jedna bude dopracována podrobně).
4. Výpočty pro návrh inženýrských sítí
5. Zpracování ekonomické náročnosti řešení.
6. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého funkčního a prostorového řešení, vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí.

### Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (vyznačení lokality v návaznosti na okolní funkce – možnost využít územní plán)
2. Situaci řešeného území s vyznačením stavu a limitů, popř. problémů v území
3. Návrh řešení – urbanistický návrh
4. Návrh řešení – doprava
5. Návrh řešení – technická infrastruktura
6. Doplnující výkresy – detaily, veřejný prostor, zeleň, řez komunikací, vizualizace.

Rozsah grafické části:

rozsah a náplň, měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce. Textová část bude přiměřeně upravena podle přílohy č.1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah průvodní zprávy:

min.45 stran textu dle platné Směrnice „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUTLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
3. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
5. ŠRYTR, Petr; a kolektiv.: Městské inženýrství, Academia Praha, 1. vyd. 1998. ISBN 80-200-0663-X.
6. kol.autorů: Územní plánování a doplňující problematika, VŠB-TU Ostrava, FAST, 2012 ISBN 978-80-248-2822-0
7. Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
8. Vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
9. Další vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana Tichá Blahutová**

Datum zadání: 29.02.2016

Datum odevzdání: 30.11.2016

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta



Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

## **Anotace:**

TRCHALÍKOVÁ, Lucie. *Územní studie lokality BI3 a BI4 města Kelč – Staré město*. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Ostrava, 2016, 68 stran.

Předmětem diplomové práce bylo navrhnout funkční a prostorové využití lokality BI 3 a BI 4 města Kelč – Staré město, která je Územním plánem města Kelč určena pro individuální bydlení. Diplomová práce je zpracována v rozsahu územní studie a zahrnuje posouzení stávajícího stavu území a jeho limity, na jejichž základě je navrženo funkční a efektivní využití lokality, které respektuje urbanistické a územně technické podmínky. V návrhu je řešeno umístění objektů pro bydlení, veřejných ploch a sportovních zařízení. Urbanistické návrhy byly řešeny variantně, kdy vybraná varianta je zpracována podrobněji s řešením technické a dopravní infrastruktury a ekonomického zhodnocení nákladů.

**Klíčová slova:** územní studie, individuální bydlení, technická infrastruktura, obytná zóna.

## **Annotation:**

Trchalíková, Lucie. *Regional study of BI3 and BI4 area in Kelč - Staré město*. Ostrava: VŠB - Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Ostrava 2016, 68 pages.

The subject of the dissertation study was to design functional and spatial solution of the BI3 and BI4 area in Kelč - Staré město, which is intended for individual housing in Kelč land-use plan. The study is elaborated to the extent of territorial studies and includes an assessment of the current state of the territory and its limits on the basis of the proposed functional and effective use of the site, which respects the territorial technical and urbanistic conditions. The proposal is solving placement of buildings for housing, public spaces and sports facilities. Urban proposals are designed alternatively, the selected option is processed further with the solution of technical and transport infrastructure and economic assessment of costs.

**Keywords:** spatial studies, the individual housing, technical infrastructure, residential zone.

## Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DN	světlost potrubí
DTP	dolní tlakové pásmo
LT	litina
m.n.m.	nadmořská výška
MPZ	městská památková zóna
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaké vedení
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
p.č.st.	parcelní číslo stavby
parc.č.	parcelní číslo
PE	polyethylen
PVC	polyvinylchlorid
RD	rodinný dům
STL	středotlaké vedení
TI	technická infrastruktura
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
ZPF	zemědělský půdní fond

h	hodina
ha	hektar
km	kilometr
km/h	kilometr za hodinu
kPa	kilopascal
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
$\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$	litr za sekundu
m	metr
$\text{m}^2$	metr čtvereční
$\text{m}^3$	metr krychlový
mm	milimetr
MPa	megapascal

# Obsah diplomové práce

1. Úvod .....	12
1.1 Cíl diplomové práce .....	12
1.2 Získané podklady pro zpracování .....	12
2. Teoretická východiska.....	14
2.1 Urbanismus.....	14
2.2 Územní plánování .....	14
2.2.1 Nástroje územního plánování.....	14
2.2.2 Územní plán .....	15
2.2.3 Územní studie .....	15
2.3 Využití území .....	15
2.3.1 Vymezení stavebního pozemku .....	15
2.3.2 Parcela.....	16
2.4 Dopravní infrastruktura .....	16
2.4.1 Dopravní prostor .....	16
2.4.2 Hlavní dopravní prostor .....	16
2.4.3 Přidružený dopravní prostor .....	16
2.4.4 Parkování a odstavování .....	17
2.4.5 Obytná zóna .....	17
2.5 Technická infrastruktura.....	17
2.5.1 Ochranná pásma vedení TI .....	18
2.6 Rodinný dům .....	18
3. Rekapitulace základních poznatků o území a rozbor stávajícího stavu .....	19
3.1 Základní údaje o městě.....	19
3.2 Historie města.....	20
3.3 Kulturní a historické hodnoty území .....	21
3.4 Územní plán .....	22
3.5 Bydlení .....	22
3.6 Obyvatelstvo.....	23

3.7 Širší vztahy .....	24
3.7.1 Doprava .....	24
3.7.2 Občanská vybavenost .....	25
4. Současný stav řešeného území .....	27
4.1 Celkový popis návrhu .....	27
4.2 Vlastnictví pozemků .....	27
4.3 Stávající stav území .....	27
4.4 Limity v území .....	28
4.5 Funkční zónování .....	29
4.6 Stávající zástavba .....	31
4.7 Stávající komunikace .....	32
4.8 Stávající zeleň .....	32
4.9 Stávající technická infrastruktura .....	33
4.9.1 Zásobování vodou .....	33
4.9.2 Odkanalizování .....	33
4.9.3 Zásobování plynem .....	34
4.9.4 Zásobování elektrickou energií .....	34
4.9.5 Sdělovací a telekomunikační vedení .....	34
4.9.6 Zásobování teplem .....	35
4.9.7 Odpadové hospodářství .....	35
5. Varianty řešení zájmového území .....	36
5.1 Návrh varianty A .....	36
5.2 Návrh varianty B .....	38
5.3 Návrh varianty C .....	40
5.4 Výběr varianty .....	41
6. Souhrnná technická zpráva – Varianta A .....	42
6.1 Parcelace .....	43
6.2 Ohraničení pozemků .....	43
6.3 Příprava lokality .....	44

6.4 Zástavba .....	44
6.5 Dopravní infrastruktura .....	45
6.5.1 Napojení na stávající komunikace .....	46
6.5.2 Komunikace pro motorová vozidla.....	46
6.5.3 Komunikace pro pěší .....	47
6.5.4 Prvky zklidňující dopravu.....	48
6.5.5 Sklony komunikace, poloměry směrových oblouků.....	48
6.5.6 Rozhledové poměry .....	48
6.5.7 Statická doprava.....	49
6.5.8 Dopravní značení .....	50
6.6 Technická infrastruktura .....	50
6.6.1 Zásobování pitnou vodou.....	50
6.6.2 Odkanalizování splaškové vody.....	51
6.6.3 Odvodnění území .....	52
6.6.4 Zásobování elektrickou energií.....	54
6.6.5 Veřejné osvětlení .....	55
6.6.6 Zásobování plynem.....	55
6.6.7 Sdělovací vedení .....	56
6.7 Návrh veřejných prostranství .....	56
6.7.1 Řešení parků.....	56
6.7.2 Odpadové hospodářství.....	58
7. Ekonomické zhodnocení .....	59
8. Závěr.....	60
9. Seznam použité literatury .....	61
10. Seznam tabulek .....	64
11. Seznam obrázků .....	65
12. Seznam grafů.....	66
13. Seznam příloh.....	67
14. Seznam výkresů.....	68



# 1. Úvod

## 1.1 Cíl diplomové práce

Předmětem této diplomové práce je variantní návrh urbanistického řešení rozvojové lokality ve městě Kelč v okrese Vsetín. Řešená lokalita je situována v místní části Staré město, která se nachází na jihovýchodě. Část řešeného území je přímo podmíněna zpracováním územní studie. Práce obsahuje rozbor současného stavu území s uvedením veškerých problémů a limit, které návrhy ovlivňují. Varianty jsou zpracovány s ohledem na Územní plán města Kelč a již zmiňované limity řešeného území.

Jelikož je Kelč malé město, docházelo v minulých letech k výraznému úbytku obyvatel, kdy lidé odcházeli do větších okolních měst za lepšími pracovními příležitostmi. V současné době se ale Kelč stala často vyhledávanou lokalitou pro obyvatelstvo, které touží po individuálním rodinném bydlení v příjemném krajinném prostředí s čistějším ovzduším. Město se snaží tento trend podporovat a poptávce vyhovět.

Cílem územní studie je návrh co nejefektivnějšího využití předmětného území s návazností na stávající zástavbu a okolní prostředí. Návrhem řešeného území bude nová zástavba rodinných domů, vyčleněné plochy veřejného prostranství a zeleně. Součástí je také ve vybrané variantě návrh napojení na stávající technickou infrastrukturu a plynulé propojení dopravní infrastruktury se stávající zástavbou.

## 1.2 Získané podklady pro zpracování

- Územní plán města Kelč,
- výpis z katastru nemovitostí,
- digitální katastrální mapa města Kelč ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)),
- územně analytické podklady ([juap-zk.cz](http://juap-zk.cz)),
- mapové podklady ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), <https://google.cz/maps>),
- vlastní fotodokumentace řešeného území,
- vyjádření o existenci stávajících inženýrských sítí

- VaK Vsetín, a.s.
- GridServices, s.r.o. (RWE Distribuční služby, s.r.o.)
- ČEZ Distribuce, a.s.
- CETIN, a.s.,
- vyhlášky a zákony České republiky,
- výškopis a polohopis ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)),
- normy ČSN.

## 2. Teoretická východiska

### 2.1 Urbanismus

Urbanismus je multidisciplinární obor, jehož cílem je navrhování sídelních útvarů, nebo jejich částí jako funkčních a vyvážených celků. Zabývá se tvorbou, rozvojem a regulací rozvoje měst, vesnic a krajiny. Usiluje o harmonické uspořádání území, optimální vývoj lidského osídlení, udržení ekologické stability, ochranu kulturního dědictví, a to s cílem zajištění udržitelného rozvoje území. Urbanismus je úzce spjat s územním plánováním. [18]

### 2.2 Územní plánování

Úkolem územního plánování, jakožto nástroje organizace území, je navrhnout optimální využití území a sladit požadavky ekologické, stavebně-technické, ekonomické a kulturní. Jeho hlavním cílem je udržitelný rozvoj. Ten můžeme chápat jako vyvážený vztah požadavků pro kvalitní životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který zároveň uspokojuje potřeby současné generace, a nejsou jimi ohroženy podmínky života generací budoucích. Řídí se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. [17, 5]

#### 2.2.1 Nástroje územního plánování

- Územně plánovací podklady (ÚPP),
  - územně analytické podklady,
  - územní studie.
- Politika územního rozvoje (PÚR).
- Územně plánovací dokumentace (ÚPD),
  - zásady územního rozvoje,
  - územní plán,
  - regulační plán.
  - územní rozhodnutí a územní opatření (ÚR, ÚO). [5]

### *2.2.2 Územní plán*

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území města či obce, jeho funkční uspořádání, ochranu jeho hodnot, plošné a prostorové uspořádání, úpravu krajiny a koncepci vedení veřejné infrastruktury. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, koridory a plochy určené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území veřejně prospěšné stavby a stanovuje podmínky pro využívání těchto ploch. [4, 40]

### *2.2.3 Územní studie*

Je územně plánovacím podkladem, který vychází z platné územně plánovací dokumentace. Územní studií se nejčastěji řeší možnosti změn a koncepce uspořádání dané lokality. Navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení s ohledem na územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území a rovněž s ohledem na veřejný i soukromý zájem. Rozděluje území na veřejné a soukromé prostory, stanovuje uliční a stavební čáry, určuje vedení technické a dopravní infrastruktury. Vymezuje pomocí parcelace pozemky pro stavby individuálního bydlení. [40, 5]

## **2.3 Využití území**

Obečným požadavkem vzhledem k cílům a úkolům územního plánování je takové využití a vymezení pozemků, které nezhorší kvalitu prostředí a neznehodnocuje území.

### *2.3.1 Vymezení stavebního pozemku*

Stavební pozemek se vymezuje vždy tak, aby:

- vyhovoval polohou, vlastnostmi, velikostí a uspořádáním,
- byl dopravně napojen na přístupovou pozemní komunikaci,
- bylo zajištěno dostatečné množství odstavných a parkovacích stání,
- byl napojen na technickou infrastrukturu,
- bylo řešeno nakládání s odpadem,
- bylo řešeno vsakování dešťových vod. [37]

### *2.3.2 Parcela*

Je pozemek, který je polohově a geometricky určen, je zobrazen v katastrální mapě a je označen příslušným parcelním číslem. [42]

## **2.4 Dopravní infrastruktura**

Při řešení daného území, hraje dopravní infrastruktura velkou roli. Během návrhu základního konceptu musíme brát v potaz jak dopravu dynamickou (místní obslužné komunikace, cyklostezky, pěší komunikace), tak statickou (odstavní a parkovací stání). Je důležité rozčlenit prostory určené pro motorová vozidla, cyklisty a chodce či je propojit. Při propojení dopravních prostorů je nutné dbát hlavně na bezpečnost a zdraví všech účastníků takto se prolínajícího provozu. Dále se musí brát zřetel na zajištění plynulosti dopravy a nejvýhodnější řešení z hlediska ekonomického a také následné údržby.

### *2.4.1 Dopravní prostor*

Je prostor nad částí komunikace, která je určena pro veřejný dopravní provoz (vozidla i chodce). Dělí se na hlavní dopravní prostor a přidružený dopravní prostor. [30]

### *2.4.2 Hlavní dopravní prostor*

Část prostoru komunikace u komunikací funkčních skupin A, B a C s obrubníky po stranách, vymezená vnějším okrajem bezpečnostního odstupu, u komunikací bez postranních obrubníků vymezená šířkou mezi vodícím nebo záchytným zařízením nebo vymezená šířkou koruny komunikace. [30]

### *2.4.3 Přidružený dopravní prostor*

V zastavěném území je to část dopravního prostoru mezi hlavním dopravním prostorem a přilehlou zástavbou. V nezastavěném území je to část, která je lemovaná z jedné strany hlavním dopravním prostorem a ze strany druhé hranicí přidruženého dopravního prostoru. [30]

#### *2.4.4 Parkování a odstavování*

Parkováním rozumíme umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace po dobu např. návštěvy, nákupu, naložení nebo vyložení nákupu. Navrhují se v bezprostředním okolí občanské vybavenosti a musí kapacitně odpovídat požadavkům pro danou lokalitu.

Odstavování je stav, kdy se vozidlo nepoužívá a je umístěno mimo jízdní pruhy komunikace většinou v místě bydliště nebo v sídle provozovatele. [28]

#### *2.4.5 Obytná zóna*

Hlavní účel obytné zóny je zajištění zklidnění dopravy v částech měst a obcí určených pro bydlení, a to z důvodu zajištění bezpečnosti osob, snížení emisí a hluků. Oproti klasickému členění uličního prostoru je zde upřednostňován pohyb chodců před motorovými vozidly a všichni účastníci se dělí o společný prostor. Členění uličního prostoru je přizpůsobeno pro častější pobyt osob. Rozdělujeme ho na pobytový prostor a prostor pro dopravu. Pobytový prostor je určen pro umístění mobiliáře, zeleně a pro hru dětí. [34]

### **2.5 Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura zajišťuje obslužnost řešeného území prostřednictvím inženýrských sítí, které jsou napojeny pomocí přípojek na technické zařízení budov určených pro bydlení, ale i pro stavby ve veřejném prostranství.

Obslužnost je zajištěna pomocí vedení vodovodního řadu, plynovodního řadu, odkanalizováním pomocí dešťové a splaškové kanalizace, vedení NN a VO a případně vedením sdělovacím a tepelnými sítěmi.

Navrhované sítě TI by měly respektovat předpisy určené k jejich navrhování. Mají být pokud možno přímé a co nejkratší, jejich křížení pokud je možno, tak kolmé a počet křížení co nejmenší. Tyto předpisy a požadavky zajišťují jednak funkční provoz sítí a zároveň taky bezpečnost pro okolí a uživatele sítí. [27]

### 2.5.1 Ochranná pásma vedení TI

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vedení TI, určený k zajištění schopnosti jejich provozu. [43]

Ochranná pásma – vzdálenost od vnějšího líce vedení:

- vodovod do DN 500 1,5 m,
- vodovod nad DN 500 2,5 m,
- kanalizace do DN 500 1,5 m,
- kanalizace nad DN 500 2,5 m,
- NTL nebo STL plynovod 1,0 m,
- nadzemní vedení VN do 110 kV 12,0 m,
- podzemní vedení do 110kV 1,0 m. [46]

## 2.6 Rodinný dům

Je dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. [35]

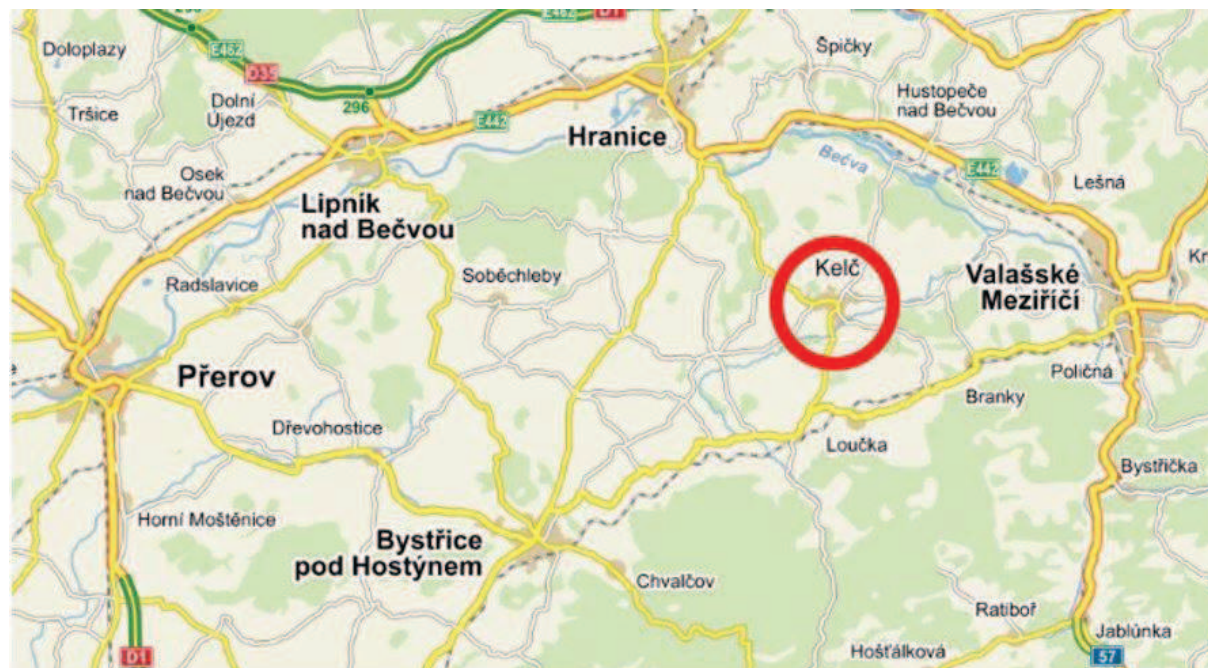


### 3. Rekapitulace základních poznatků o území a rozbor stávajícího stavu

#### 3.1 Základní údaje o městě



Obr. 1 Poloha města Kelč v České Republice.



Obr. 2 Poloha města Kelč vzhledem k okolním městům. [13]

Město Kelč se nachází ve Zlínském kraji, konkrétněji v severozápadní části okresu Vsetín. Zároveň město leží na rozhraní dvou dalších okresů - Přerov a Nový Jičín a současně na rozhraní třech krajů – Zlínského, jehož je součástí, a kraje Olomouckého a Moravskoslezského.

Území města Kelč, zvané Záhoří, je z jižní strany lemováno Hostýnsko-vsetínskou hornatinou (Hostýnskými vrchy) a Podbeskydskou pahorkatinou ze strany severní. V jihovýchodní části města protéká řeka Juhyně, která spadá pod povodí řeky Bečvy.

Kelč se se svými 2675 obyvateli rozprostírá na katastrální výměře 2785 ha, z toho je 2113,87 ha zemědělská půda – orná půda představuje největší část a to 1576,51 ha, dále trvalý travní porost zaujímá 415,15 ha, zahrady se rozprostírají na 104,31 ha a ovocné sady mají výměru 17,90 ha. Nezemědělská půda má 669,84 ha, z čehož lesní pozemky mají výměru 369,42 ha, zastavěné plochy a nádvoří 44,17 ha, vodní plochy 37,02 ha a ostatní plochy 219,27 ha. [10, 20]

Město se skládá z pěti místních částí, a to samotného města Kelč, obce Lhota u Kelče a Babice na jižní straně, obce Komárovice na východě a obce Němetice v severovýchodním směru.

### **3.2 Historie města**

Nejstarší známky pobytu člověka na území dnešní Kelče pocházejí z mladší doby kamenné. Souvislé historické osídlení Kelče začíná někdy kolem roku 1000 n.l. V té době byl na kopci Strážném uložen poklad mincí a zlomkového stříbra, který nasvědčuje tomu, že Kelč ležela na významné obchodní tepně, zvané „Jantarová stezka“.

První písemná zmínka o Kelči pochází z roku 1131. Za olomouckého biskupa Bruna ze Šaumburku došlo v Kelči k velkému rozvoji, kdy biskup kromě dosavadního Starého Města Kelč založil Nové Město Kelč s novým náměstím. Během válek (koncem 14. století a počátkem 15. století) byla Kelč velmi zdevastována. Hospodářské postavení se tady začíná zlepšovat až od poloviny 16. století kdy velkým úspěchem města bylo vybudování pivovaru, který se stal významným zdrojem příjmů měšťanů, vznikají první řemeslnické cechy.

Rozkvět města ukončila až třicetiletá válka v 1. polovině 17. století, kdy byla Kelč několikrát vypleněna a vypálena. Po třicetileté válce úpadek Kelče pokračoval. Město přišlo o

většinu svých privilegií a kleslo na úroveň obyčejné vesnice. Od poloviny 18. století zde pracovaly cechy - řeznický, ševcovský, kovářský, zámečnický, krejčovský, také se rozvinula řemesla jako hrnčíři a tkalci.

Velkou nadějí na rozvoj města měla Kelč v roce 1886, kdy byla zřizována železniční dráha z Bystřice pod Hostýnem do Valašského Meziříčí. Bohužel přes všechny jeho snahy se nepodařilo u správy arcibiskupského panství prosadit, aby dráha vedla přes kelečské území. Železnice se tedy do Kelče nedostala, a to byl významný mezník pro další rozvoj města. Kelči se vyhýbaly průmyslové podniky, což vedlo k postupnému vylidňování města.

Na počátku 19. století se v Kelči rozšířila výroba dýmek a pobočku si zde zřídila továrna firmy Thonet a Kohn. Jinak se jí průmysl vyhýbal. Až v roce 1948, kdy si zde otevřela pobočku firma Loana, byly položeny základy k průmyslové tradici Kelče. Po osvobození roku 1945 zde byl zřízen místní národní výbor. V roce 1954 byl status města Kelči opět odebrán a podařilo se mu jej získat až v roce 1994. [20, 2, 3].

### **3.3 Kulturní a historické hodnoty území**

Nejvýznamnější částí města je jeho historické jádro, které je tvořeno nepravidelným oválem s náměstím ve tvaru písmene „L“ a od 10.9.1992 je prohlášeno městskou památkovou zónou. Této zóně dominuje pozděgotický zámek z 16. století, který v současné době slouží jako odborné učiliště a praktická škola a je veřejnosti nepřístupný.

Dalším objektem historického jádra je kostel sv. Kateřiny, fara, sýpka, kostel sv. Petra a Pavla, základní škola (bývalý rodný dům bratří Kříčků – významní rodáci z Kelče), historický objekt radnice, socha sv. Jana Nepomuckého a 5 měšťanských domů na náměstí. Všech 13 výše uvedených památek je zapsáno v ústředním seznamu Ministerstva kultury České republiky. [18]

V části Staré město se nachází dva památné stormy – Lípa u Pitrunů a Lípa Vladimíra Šišáka.

### 3.4 Územní plán

Kelč má územní plán zpracován z roku 2012. Pořizovatelem je město Kelč zastoupené Městským úřadem ve Valašském Meziříčí a zpracovatelem Ing. arch. Dagmar Vávrová. Pokladem pro zpracování územního plánu byl územní plán z r.1997 a zadání zpracované Městským úřadem Kelč a schválené zastupitelstvem města Kelč. Územní plán byl schválen zastupitelstvem v r. 2012.

Hlavním cílem územního plánu bylo vymezení vhodných lokalit pro obytnou zástavbu, jelikož se do budoucna předpokládal nárůst trvale bydlících obyvatel z důvodu dobré dopravní dostupnosti do větších měst, jako je Valašské Meziříčí nebo Hranice. Dále byl potřeba prověřit výhledový koridor obchvatu města Kelč, vymežit další trasy nemotoristické dopravy, rozšíření stávající vodovodní sítě a nutnost dobudování gravitační kanalizace z nenapojených oblastí. [12]

### 3.5 Bydlení

V zastavěném území jádra města je zástavba soustředěna do kompaktního celku kolem zámeckého komplexu. Tato část zástavby je ovlivněna historickým vývojem a je charakteristická smíšenou funkcí.

Kolem historického jádra se nachází zástavba starších, často zrekonstruovaných rodinných domů, které mají charakter zemědělských usedlostí a jsou soustředěny hlavně podél místních komunikací. Čím dál od centra, tím je zástavba rozvolněnější. Celkově má ale město charakter spíše venkovského bydlení. Panelová zástavba se ve městě nachází severně od náměstí, kde bylo vybudováno 15 panelových domů s kapacitou cca 144 bytů. [20]

Rozšiřování obytných ploch je směřováno k vyplňování proluk ve městě, v pokračování stávajících komunikací nebo souvislé ploše navazující na současně zastavěné území města, jako, je tomu v případě lokality řešené v této práci.

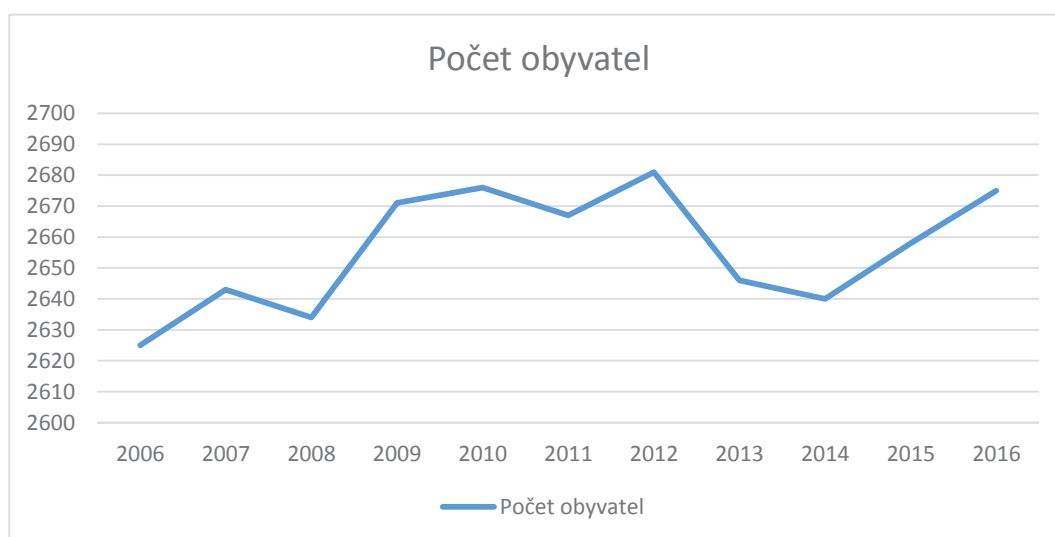
### 3.6 Obyvatelstvo

V současné době má Kelč 2675 obyvatel. Počet obyvatel ve sledovaném období (viz Tab. 1) je vyrovnaný. I když v roce 2014 obyvatel ubylo, v letech následujících má vzestupnou tendenci. [10]

O bydlení ve vesnických sídlech a malých městech vzrůstá zájem, což může být zapříčiněno lepší cenovou dostupností pozemků, ale důvodem může být i vzrůstající přesvědčení o kvalitnějším bydlení v rodinných domech než v domech bytových, posílení společenského života a společenské komunity, a to díky velké škále volnočasových spolků a sdružení, kontakt obytných prostor s přírodou a zdravější životní prostředí.

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel	2625	2643	2634	2671	2676	2667	2681	2646	2640	2658	2675

Tab. 1 Vývoj počtu obyvatel města Kelč. [16]



Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel města Kelč. [16]

### 3.7 Širší vztahy

Město Kelč se nachází ve Zlínském kraji, okrese Vsetín a spadá pod ORP Valašské Meziříčí. Nachází se přibližně uprostřed mezi městy Valašské Meziříčí, od kterého je vzdálen asi 14 km jihovýchodním směrem, západně od Bystřice pod Hostýnem, vzdálené 17 km a Hranic na Moravě, které jsou v dojezdové vzdálenosti asi 12 km na sever.

Plochy BI 3, BI 4 a Z\*, řešeného území, jsou situovány v jižní části města v lokalitě „Pod hřbitovem“ a to v přímé návaznosti na stávající zástavbu RD.

#### 3.7.1 Doprava

Dopravní vazby k okolním vesnicím a městům jsou zajištěny komunikacemi II. a III. třídy. Hlavním dopravním tahem je silnice II/439 Teplice nad Bečvou – Kelč – Kunovice (v Teplicích nad Bečvou se komunikace napojuje na I/35 hraniční přechod Hrádek nad Nisou – hraniční přechod Bumbálka - Makov, v Kunovicích na II/150 Valašské Meziříčí – Skalice nad Svitavou, stejně tak komunikace III/43917 Kelč-Police, je napojena na II/150 Valašské Meziříčí-Skalice nad Svitavou.

Další místní významnější komunikací je III/43913 Kelč - Choryně, která se dále napojuje na I/35 hraniční přechod Hrádek nad Nisou – hraniční přechod Bumbálka-Makov.

Okolní obce jsou s Kelčí propojeny také silnicí III/4392 Kelč - Skalička, III/43911 Kelč–Vysoká, III/4387 Kelč – Býškovice. [22]

Místní komunikace, navazující na silniční síť procházející městem, prošly postupnou rekonstrukcí a jsou v dobrém technickém stavu. V místních částech jsou komunikace v horším stavu, ať už se jedná o stav vozovky, šířku vozovky nebo absenci chodníků.

V Územním plánu města Kelč je navržen obchvat silnic II. a III. třídy, které doposud procházejí centrální částí města, a to z důvodu zvyšující se motorizaci a hygienickým zátěží dopravou na obytné území. [6]

Co se týče železniční dopravy, není Kelč na tento druh dopravy napojena. Nejbližší železniční trať prochází obcí Police (od Kelče vzdálena cca 6 km), která vede z Valašského Meziříčí do Bystřice pod Hostýnem. Regionální význam mají železniční uzly v Hranicích na Moravě a ve Valašském Meziříčí.



Autobusovou dopravu do spádových měst (Hranice na Moravě, Valašské Meziříčí a Bystřice pod Hostýnem) zajišťují linky autobusové hromadné dopravy ARRIVA MORAVA, a.s., ČSAD Vsetín, a.s. a KRODOS BUS, a.s.. Frekvence spojů během pracovních dnů do výše uvedených měst je dostačující, oproti tomu o víkendech a státních svátcích je četnost omezena. Autobusové nádraží se v Kelči nachází cca 200 m docházkové vzdálenosti z náměstí.

Cyklistická doprava je díky atraktivnosti prostředí hojně využívána. V rámci mikroregionu Valašskomeziříčsko – Kelečsko došlo k vybudování sítí cyklotras v rámci regionu, které navazují na cyklotrasy regionů sousedních. Hlavní tahy cyklistických tras:

- cyklotrasa č.5033 Kroměříž – Hustopeče nad Bečvou,
- cyklotrasa č. 5034 Fryšták – Kelč. [9]

Co se týká statické dopravy, největším parkovacím místem ve městě je náměstí, které je nově zrekonstruováno a soustřeďuje se zde největší množství služeb pro občany (městský úřad, pošta, lékař, lékárna, drogerie, obchod s potravinami,..). Další parkovací místa jsou umístěna u kostelů, hřbitova nebo autobusového nádraží. Jelikož převažující typ bydlení v Kelči má bydlení v rodinných domech, které mají možnost garážování, odstavná stání se nacházejí pouze v sídlištní části města. S přibývajícím počtem automobilů, jsou ale plochy, kde je možno odstavit automobil problém, který trápí většinu měst, Kelč nevyjímaje.

### *3.7.2 Občanská vybavenost*

Z hlediska občanské vybavenosti je Kelč atraktivní lokalitou. Největší soustředěnost služeb je v centru města. Kromě obchodů s potravinami a domácími potřebami se zde nachází řeznictví, drogerie, několikero restaurací, jsou zde poskytovány služby místní pošty a městského úřadu.

Dále je zde umístěno zdravotní středisko, konkrétně praktický lékař, dětská lékařka, dětský zubař, zubař, gynekologie a také lékárna. V docházkové vzdálenosti cca 150 m od centra se nachází pekařství, hasičská zbrojnice, opravena obuvi, benzinová pumpa, kadeřnictví a květinářství.

Ve městě se také nachází mateřská škola, základní škola a odborné učiliště. Základní škola zajišťuje 1. i 2. stupeň vzdělání, k 1.9.2015 školu navštěvuje 290 dětí z Kelče a dětí dojíždějících z okolních obcí. Maximální kapacita školy je 480 žáků. Škola v posledních



deseti letech došla rozsáhlými rekonstrukcemi (plynová kotelna, rekonstrukce školní jídelny a kuchyně, šatny, sportovní zázemí,..) a nabízí dětem kvalitní zázemí pro jejich vzdělávání. Stejně tak škola mateřská, která se nachází cca 70 m jižně od školy základní, prošla kompletní rekonstrukcí a umožňuje její navštěvování 72 dětem. Přímě na náměstí se v zámku nachází odborné učiliště, které nabízí vzdělání v šesti učebních oborech pro žáky ze speciálních škol nebo s poruchami učení. Učiliště navštěvuje 114 žáků (údaj k 1.9.2015) z celkové kapacity 220 žáků. V areálu školy je umístěn i internát s kapacitou 150 lůžek a školní jídelna. [19, 25]

V Kelči se nachází celá řada sportovních areálů, která využívají jak místní sportovní kluby, tak veřejnost. V severní části města, u kulturního domu, je hojně využíváno fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště, u kina zase dětské hřiště a antukové hřiště na volejbal. Dále je ve městě střelnice, kuželna či rybník Chmelník, který nachází své využití hlavně při závodech Dračích lodí.

Co se týče občanské vybavenosti v okolí řešeného území, je zde umístěn hřbitov, obchod s potravinami, místní minipivovar, zahradnictví a mlýn. Při návrhu řešení daného území je třeba zakomponovat prvek pro sportovní využití, který v téhle části města chybí.

Z hlediska výstavby pro bydlení je řešená lokalita vhodná. Je zde, až na pár chybějících prvků, dostačující občanská vybavenost, dopravní obslužnost a v území je dobrá možnost napojení na veřejnou infrastrukturu.

Vazby na občanskou vybavenost jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 01 – Širší vztahy.

## **4. Současný stav řešeného území**

### **4.1 Celkový popis návrhu**

Cílem je vytvoření urbanistického návrhu zástavby rodinných domů, zároveň navržení dopravní a technické infrastruktury. Návrh vychází z urbanistického a architektonického řešení stávající zástavby a podmínkami, které udává ÚP. Řešené plochy BI 3 a BI 4, které jsou ÚP určeny jako plochy pro bydlení individuální, se nachází v jižní části města a jejich celková výměra je 4,28 ha. Plocha BI 3 je podmíněna prověřením územní studií. Do řešeného území spadají i plochy Z\*69 a Z\*70, což jsou plochy sídelní zeleně, jejichž celková plocha je 0,38 ha a plocha PV - plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch o ploše 0,23 ha. Celková výměra řešeného území je tedy 4,89 ha. Navrhovaná zástavba by měla uspokojit poptávku po bydlení ve městě a přispět k jeho rozvoji.

### **4.2 Vlastnictví pozemků**

Území je dle majetkoprávních vztahů rozděleno na 18 pozemků se 13 ti vlastníky. Kromě jednoho pozemku, který je ve vlastnictví města Kelč, jsou všechny pozemky v soukromém vlastnictví.

Podrobněji je seznam vlastníků uveden v Příloze č.2 – Majetkoprávní vztahy a ve výkrese č. 02 – Majetkoprávní vztahy.

### **4.3 Stávající stav území**

Stávající území je mírně svažité východním a jižním směrem. Z největší části je využíváno jako louka, kdy má pozemky v pronájmu místní zemědělská společnost KELEČSKO a.s. Na východní straně plochy BI 3, jsou pozemky s parc. č. 244/1, 245/5, 245/4, 245/2 a 245/1

využívány soukromými vlastníky jako pole či ovocný sad. Podobně je tomu i u plochy BI 4, kdy v severovýchodním rohu plochy, konkrétně na pozemku č. 240/19, je umístěna novostavba RD a pozemky jižním směrem podél východní hranice (240/20, 240/30) jsou rovněž využívány jako zahrada soukromých vlastníků.

#### 4.4 Limity v území

Jedním z hlavních limit řešeného území je ochranné pásmo hřbitova, který se nachází v blízkosti severozápadní části území. Jelikož ochranné pásmo hřbitova činí 100 m [41], zasahuje téměř v celé ploše BI 3. Tato skutečnost byla projednána na odboru územního plánování a stavebního řádu ve Valašském Meziříčí a na městském úřadu Kelč a zástavba, která je v ÚP vymezena jako hlavní nebo vedlejší, zde bude povolena. Viz Příloha č. 14 – Souhlas města Kelč se zástavbou v ochranném pásmu hřbitova.

Jihovýchodní částí území prochází místní vodovod LT DN 150, kterým je zásobováno DTP města a je třeba v návrhu zvážit, zda bude nutno navrhnout přeložku vodovodu, nebo návrh přizpůsobit stávajícímu stavu.

Další limitou v území je ochranné pásmo Městské památkové zóny Kelč. Z podmínek ochranného pásma se návrhu v řešeném území týkají podmínky:

- dbát, aby nebyla porušena konfigurace zástavby a přírodních prvků, hmotovými, půdorysnými a výškovými změnami,
- v OP nelze umisťovat stavby a zařízení, které by svým provozem narušovaly životní prostředí a narušovaly OP (zejména nadzemní vodohospodářské stavby, nadzemní elektrická a slaboproudá vedení, provozy, které odpadem znečišťují ovzduší, vody a produkují hluk,
- při nové výstavbě sledovat výškové parametry pohledově se uplatňující ke vztahu k MPZ,
- hmotový objem nových objektů přizpůsobit měřítku stávající zástavby,
- tvar střechy šikmý nebo původní tvar, krytiny upřednostňovány z přírodního tradičního materiálu. [15]

Celé katastrální území města Kelč leží v území s archeologickými nálezy. Pro návrh není tato limita nijak zásadní. Limitující je až pro samotného stavebníka, kdy podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči [39], jsou stavebníci povinni, a to už od doby přípravy stavby, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit provedení archeologického průzkumu v dotčeném území.

Další limitou, která ale návrh nikterak neovlivňuje je II. třída ochrany půdního fondu, která se rozprostírá kromě nejjižnější části přes celé území. Dle zákona lze zemědělskou půdu s třídou ochrany I. a II. odejmout pouze v případech, kdy nad veřejným zájmem ochrany ZPF výrazně převažuje jiný veřejný zájem. Pokud jsou tyto plochy obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, tento fakt se nebere v úvahu. [44]

Západní hranici řešeného území, konkrétně plochy Z\*69 a Z\*70, kopíruje ochranné pásmo komunikace II. tř., které je široké 15 m od středu osy komunikace. [38]

Nejjižnější částí, cípem řešeného území, prochází nadzemní vedení VN do 35 kV s ochranným pásmem 7 m. [46] Do řešeného území zasahuje ale tak malou částí, že přeložka by v tomto případě byla ekonomicky nevýhodná a vhodnější variantou je přizpůsobit tomuto omezení návrh.

Dle Územní plánu města Kelč, zasahuje jižní cíp řešeného území do ochranného pásma vodního zdroje II.b. st. Podmínky ochranného pásma byly prověřovány na vodoprávním úřadě ve Valašském Meziříčí a bylo zjištěno, že ochranné pásmo bylo v roce 2009 veřejnou vyhláškou změněno a v současné podobě do řešeného území již nezasahuje.

Limity území jsou graficky uvedeny ve výkrese č. 03 – Limity území.

## 4.5 Funkční zónování

Dle ÚP je řešené území rozděleno na pět ploch (BI, PV a Z\*). Jejich funkční využití je specifikováno níže.

Plocha BI 3 a BI 4 je ÚP navržena jako plocha pro individuální bydlení a její využití dle ÚP je následující:

### ***Hlavní využití:***

- bydlení v rodinných domech.

***Přípustné využití:***

- související občanské vybavení,
- pozemky staveb obchod. prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1000 m<sup>2</sup>,
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- veřejná prostranství a zeleň.

***Nepřípustné využití:***

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

***Podmínky prostorového uspořádání:***

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví.

Plocha Z\*69 a Z\*70 jsou ÚP navrženy jako plochy sídelní zeleně a jejich využití dle ÚP je následující:

***Hlavní využití:***

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy,

***Přípustné využití:***

- drobná architektura a mobiliář,
- pozemky veřejných prostranství,
- vodní plochy a toky,
- související dopravní a technická infrastruktura.

***Nepřípustné využití:***

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Poslední plochou, nacházející se v řešeném území, je plocha PV, dle ÚP navržena jako plochy veřejného prostranství – s převahou zpevněné plochy:

***Hlavní využití:***

- veřejná prostranství.

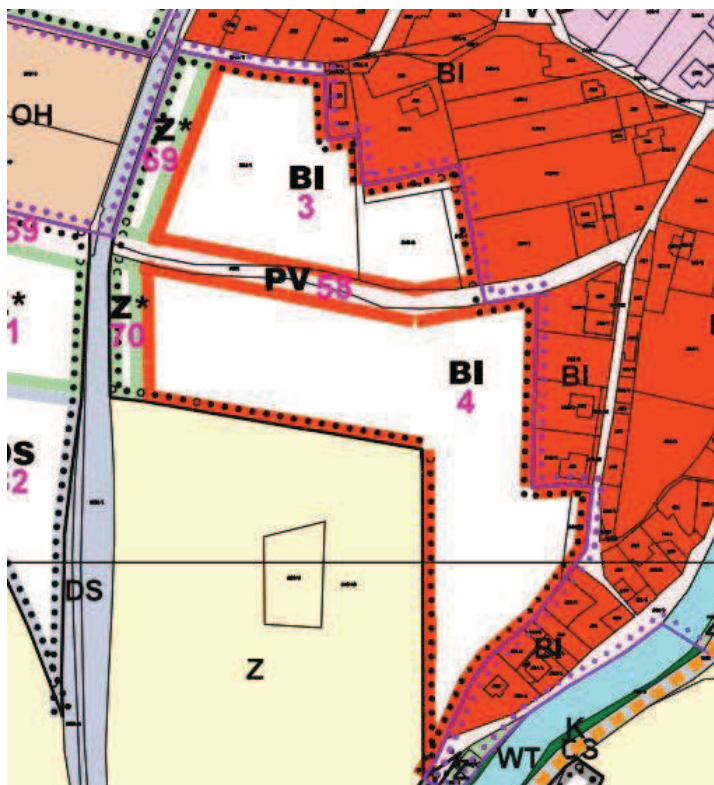
***Přípustné využití:***

- související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím,

- související dopravní a technická infrastruktura.

***Nepřípustné využití:***

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.



Obr. 3 Výřez řešeného území z ÚP. [6]

## 4.6 Stávající zástavba

V současné době se ve východní části řešeného území již nachází na pozemku parcelní číslo 240/19 objekt rodinného domu (p.č.st. 421), na jehož umístění se bude při návrhu brát ohled. Stejně tak je třeba v návrhu zohlednit umístění rodinného domu (p.č.st. 395) na pozemku parc.č. 244/3 v severovýchodním rohu řešeného území.

Jelikož pozemky parc.č. 240/20 a 240/30 jsou v majetku soukromých vlastníků a jsou využívány jako zahrady majitelů přilehlých pozemků, při návrhu se tato skutečnost bude respektovat.

## 4.7 Stávající komunikace

Západní hranice území (konkrétně plochy Z\*69 a Z\*70) lemuje komunikace II/439 Teplice nad Bečvou – Kelč – Kunovice. Vozovka je 12 m široká s asfaltovým povrchem.

V severní části území je lokalita lemována místní komunikací šířky cca 3,5 m rovněž s asfaltovým povrchem.

Ve východní části území, navazuje na plochu PV určenou dle ÚP jako plocha veřejného prostranství nová asfaltová vozovka šířky 4 m, která zde byla dovedena k novostavbě RD, který již zasahuje do řešeného území.

Poslední komunikací, ze které je umožněn příjezd do řešeného území, konkrétně do nejjižnějšího cípu, je místní komunikace šířky 4 m, která vede podél vodního toku-řeky Juhyně a navazuje v západním směru na komunikaci II/439.

Pro řešené území je územním plánem navržena komunikace jdoucí středem území ve směru východ-západ (plocha PV). Tato plocha přímo navazuje na již zmiňovanou novou asfaltovou vozovku ve východní části území a napojuje se na komunikaci II/439 na západě.

## 4.8 Stávající zeleň

Významný charakter zeleně v území má alej 12 ti bříz bělokorých, která lemuje západní hranici plochy Z\*69 a alej lip srdčitých a javorů, lemujících hranici plochy Z\*70. Jelikož tato stromová alej vede podél komunikace (II/439), bylo by vhodné tyto stromy ponechat, jak z hlediska protihlukové bariéry, tak z hygienického hlediska. Zároveň působí jako vizuální bariéra pro hřbitov, který se nachází na druhé straně komunikace II/439.

V řešeném území byla provedena inventarizace zeleně. Zjištěné údaje a závěry jsou uvedeny v Příloze č. 9 – Inventarizace zeleně a ve výkrese č. 10 – Inventarizace zeleně.



## 4.9 Stávající technická infrastruktura

### 4.9.1 Zásobování vodou

Vodovod v Kelči, který je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (VaK, a.s.), je napojený na skupinový vodovod Stanovnice. Voda je přivedena přívodním řadem Valašské Meziříčí – Kelč PVC DN 150 do redukční šachty u Lhoty (bývalé ČS Kelč) a odsud je řadem LT DN 150 vedena gravitačně do vodojemu Sázany (250 m<sup>3</sup>, 362,88/358,90 m.n.m.). Do přívodního řadu je v místě odstavené čerpací stanice Kelč čerpána voda z prameniště Kelč. Prameniště tvoří tři jímací studny, z nichž je voda násoskovými řady svedena do sběrné studny a odsud je voda ponornými čerpadly čerpána do přívodního řadu vodojemu Sázany. Vydanost prameniště Kelč je  $Q=2 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda je dále upravována v úpravně vody Kelč. Z vodojemu Sázany je voda čerpána čerpací stanicí ( $Q=12,4 \text{ l.s}^{-1}$ ), umístěnou ve vodojemu, výtlačným a zásobovacím řadem do vodojemu Strážné (250 m<sup>3</sup>, 397,50/393,50 m.n.m.). Na výtlačný řad do vodojemu Strážné je napojeno horní tlakové pásmo Kelč. Dolní tlakové pásmo Kelč je zásobováno z vodojemu Sázany. Z vodojemu Strážné jsou dále zásobovány místní části Babice a část Lhoty u Kelče.

Ve městě Kelč byl veřejný vodovod vybudován v roce 1967. Zastavěné území Kelče se nachází ve výškách 278 – 378 m.n.m. K novým rozvojovým územím je navrženo rozšiřování vodovodních řadů.

Řešenému území spadá k DTP vodovodu a místa, kde je možno se napojit na vodovodní řad jsou umístěna u nejvýchodnějšímu hranici plochy PV, který zde byl doveden k novostavbě RD, v jižní části území a v severozápadní části území. [6]

### 4.9.2 Odkanalizování

Město Kelč má vybudovanou jednotnou kanalizační síť s jedním dešťovým oddělovačem vyústěnými do vodního toku Juhyně. Kanalizací se odvádí společně dešťové i splaškové odpadní vody svodným a výtlačným potrubím a pomocí čerpací stanice splaškových odpadních vod Kelč na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod, umístěnou na jihovýchodním okraji města u toku Juhyně. Před ČOV je stoka DN 1600, která plní za deště funkci dešťové zdrže. Na stoce je umístěna přečerpávací šachta dešťových vod. ČOV byla uvedena do provozu v r. 1988 a má ještě kapacitní rezervu. Vyčištěné odpadní vody jsou odvedeny do toku řeky Juhyně.

Stejně jako vodovod, je jednotná kanalizace dovedena k řešenému území u východní hranice plochy PV, kde je možnost napojení nové zástavby a dále je možnost napojení poblíž jižního cípu řešeného území.

#### *4.9.3 Zásobování plynem*

Plynovodní síť má Kelč vybudovanou od roku 1997. V současné době je samotné město i jeho místní části (Němetice, Babice, Lhota a Komárovice) plně plynofikovány STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. Rozvodná STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa, NTL síť pod tlakem 2 kPa.

Územním plánem je navrženo rozšíření plynovodní sítě do rozvojových lokalit. Noví odběratelé budou napojeni na STL plynovodní řad a zásobování zemním plynem přes domovní regulátory. [6]

#### *4.9.4 Zásobování elektrickou energií*

Dodávky elektrické energie jsou zabezpečovány venkovním vedením VN 22kV č.25, které prochází městem z rozvodny ve Valašském Meziříčí. Stávající trafostanice jsou na vedení připojeny krátkými odbočkami venkovním vedením. Venkovní vedení svým provedením a průřezem bylo stanoveno ÚP jako dostatečné současnému i výhledovému odběru.

V řešeném území je přibližně ve středu území ÚP navržena kiosková transformační stanice pro výkon do 630 kVA.

Co se týče rozvodů NN, je pro nové rozvody NN v soustředěné bytové zástavbě dle ÚP stanoveno provádět rozvody zásadně jako kabelové s umístěním přípojkových skříní na veřejně přístupných pozemcích.

Pro nové veřejné osvětlení je v ÚP stanoveno rozvedení kabelovými rozvody a osazení svítidel na ocelových sadových stožárech. [6]

#### *4.9.5 Sdělovací a telekomunikační vedení*

Městem je vedena síť rozvodů metalických a optických kabelů, které jsou ve správě České telekomunikační infrastruktury, a.s.

#### *4.9.6 Zásobování teplem*

Pro zástavbu rodinných domů je typický individuální způsob vytápění domovními kotly na tuhá paliva (koks, dřevo, uhlí) v kombinaci s elektrickým nebo plynovým topením. Bytové domy a veřejné budovy v Kelči jsou vytápěny plynem.

#### *4.9.7 Odpadové hospodářství*

Svoz komunálního odpadu zajišťují Technické služby s. r. o. Marius Pedersen Group Valašské Meziříčí a to v intervalu 1 x za 14 dní.

Dále je občanům nově od srpna r. 2015 k dispozici Sběrný dvůr Kelč, kde mohou bezplatně odevzdat odpad (např. papír, sklo, kompozitní odpady, dřevo, biologicky rozložitelný odpad, plasty, pneumatiky, elektrozařízení apod.).

## 5. Varianty řešení zájmového území

Všechny varianty, které jsou řešeny v zájmovém území jsou v souladu s platnou ÚPD a s ohledem na regulativy a limity území. Pozemky řešené lokality jsou z většiny v soukromém vlastnictví a při případné realizaci návrhu by bylo nutné jejich vykoupení.

V rámci této práce byly zpracovány 3 varianty řešení daného území, které by měly ve městě Kelč přispět k uspokojení poptávky po bydlení.

Varianty se liší rozmístěním a počtem jednotlivých parcel, řešením dopravní infrastruktury, veřejného prostoru a v jedné z variant je zahrnuta možnost umístění občanské vybavenosti.

V návrzích jsou zohledněny především možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a návaznost na okolní zástavbu rodinnými domy.

U všech variant byla vypracována SWOT analýza, která poukazuje na silné a slabé stránky, příležitosti a rizika jednotlivých návrhů.

### 5.1 Návrh varianty A

Ve variantě A je v území navržena zástavba individuálními rodinnými domy v kombinaci se zástavbou v řadových domech. Celkem je navrženo 35 parcel. Velikosti pozemků jednotlivých parcel se pohybují u řadové zástavby 367 až 482 m<sup>2</sup>, u individuálního typu bydlení 623 až 1790 m<sup>2</sup>. Dle požadavků ÚP se předpokládá, že na jednotlivých parcelách budou umístěny rodinné domy o podlažnosti do 2 NP s možností podkrovní.

Podél západní hranice zájmového území je navržena plocha veřejné zeleně, která je pro tuto plochu stanovena územním plánem. V ploše jsou vedeny chodníky s mlatovým povrchem šířky 2 m, které propojují řešenou lokalitu se stávajícím zastavěným územím v severní části a parkem, který je situován v jihozápadní části území. Umístění parku v této části bylo zvoleno především kvůli stávajícímu vedení místního vodovodu a jeho ochranném pásmu, kdy by v případě zabráním tohoto pozemku parcelami bylo nutné zatížit tyto věcnými břemeny.

V parku jsou navrženy chodníky rovněž s mlatovým povrchem, které jsou mezi sebou provázány tak, aby logicky zpřístupňovaly části parku, kde je situováno víceúčelové hřiště a dvě dětská hřiště.

Další plocha veřejné zeleně je umístěna v pomyslném „centru“ řešeného území, kde je tento prostor využit pro umístění parkovacích stání a kontejnerů pro tříděný odpad. Zároveň je v ploše situován vsakovací průleh.

V jižním cípu řešeného území je veřejný prostor využit opět pro umístění kontejnerů pro tříděný odpad.

Dopravní prostor zájmového území je řešen jako obytná zóna, kde se sdružuje dopravní a pobytový prostor a je navržen jako obousměrný. Zájmové území je propojeno se stávajícími komunikacemi čtyřmi sjezdy – v severní, jižní, východní i západní části.

Řešení varianty A je graficky znázorněno ve výkrese č. 04 – Varianta A – urbanistický návrh.

Varianta A			
Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Rizika
vysoký počet parcel	velká plocha veřejného prostoru	zvýšení počtu obyvatel	nejistá návratnost investic
návaznost na stávající území	nutná údržba veřejných ploch, hřišť	zvýšení atraktivity území	nedostatek zájemců o pozemky
vedení sítí technické infrastruktury		nižší cena menších pozemků	vandalismus ve veřejném prostoru
dopravní obslužnost			nezájem o pozemky menší velikosti
veřejný prostor parku			veřejný prostor parku a hřišť nebude využíván
víceúčelové hřiště			

Tab. 2 SWOT analýza varianty A

Jako silnou stránku varianty A lze hodnotit vysoký počet parcel, který je však možné v případě zájmu jednotlivých vlastníků sloučit a vytvořit tak větší plochu parcel. Kladně lze hodnotit také návaznost na stávající území, jelikož při rozšíření dopravní infrastruktury většinou dochází k prodloužení a plynulému napojení stávajících komunikací. Výhodou této varianty je v neposlední řadě možnost vedení technické infrastruktury, kterou je možno ve většině případů zokruhovat a zajistit tak lepší provozní podmínky jednotlivých řadů. Kladně hodnocena je také plocha parku a víceúčelového hřiště, jelikož v blízké docházkové vzdálenosti se nenachází ani území, kde by bylo možné se zrelaxovat či zázemí pro sportovní vyžití.

Velkou plochu veřejného prostoru je možné považovat také za nevýhodu, kdy je třeba brát v úvahu nutnost údržby zeleně a hřišť.

Jako příležitost lze hodnotit zvýšení atraktivity okolí, zvýšení počtu obyvatel a při zachování navrhovaných velikostí parcel i nižší ceny jednotlivých pozemků.

Rizikem varianty je nejistá návratnost vložených investic, kterou může způsobit nezájem o pozemky a možný vandalismus či nezájem o veřejný prostor parku.

## **5.2 Návrh varianty B**

Ve variantě B je navržena rovněž zástavba individuálními rodinnými domy a zástavba v řadových domech. Území je rozparcelováno na celkem 34 parcel. Velikosti jednotlivých parcel se od varianty A liší u pozemků pro individuální rodinné bydlení, kdy zde byla navržena převážná většina parcel nad 1000 m<sup>2</sup>.

Území je opět řešeno jako obytná zóna, s obousměrným provozem. Změna v dopravní infrastrukturu je zde v absenci komunikace, která ve variantě A propojuje řešenou plochu se stávajícím územím na severní straně. Místo ní, jsou zde navrženy dvě „slepé“ ulice, které jsou mezi sebou propojeny chodníkem. Ten mohou využít pěší a zároveň může sloužit jako dočasný vjezd či výjezd pro motorová vozidla v případě havárie na některém z řadů technické infrastruktury. Na konci jedné ze „slepých“ ulic je umístěno obratiště.

Rozvržení veřejné zeleně je totožné s variantou A, stejně jako umístění víceúčelového hřiště a dětských hřišť.

Řešení varianty B je patrné ve výkrese č. 05 – Varianta B – Urbanistický návrh.

Varianta B			
Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Rizika
vysoký počet parcel	velká plocha veřejného prostoru	zvýšení počtu obyvatel	nejistá návratnost investic
návaznost na stávající území	nutná údržba veřejných ploch, hřišť	zvýšení atraktivity území	nedostatek zájemců
intimita pro jednotlivé parcely v severní části území	vedení sítí technické infrastruktury	možnost dělení pozemků	vandalismus ve veřejném prostoru
dopravní obslužnost			o velké pozemky nebude zájem
větší velikost pozemků			veřejný prostor parku a hřišť nebude využíván

Tab. 3 SWOT analýza varianty B

Jako silnou stránku varianty B lze hodnotit opět vysoký počet parcel o větších velikostech. Výhodou je také vytvoření intimity pro obyvatele lokality především díky „slepým“ komunikacím, kdy zde bude nízká frekventovanost, ovšem na úkor provázanosti se stávajícím územím, oproti variantě A.

Co se týče veřejného prostoru, jsou zde stejné klady i zápory. Jako hlavní nevýhodu této varianty vidím problematické řešení vedení technické infrastruktury a nemožnost napojení parcel č. 01, 02 a 03 na splaškovou kanalizaci.

Jako příležitost lze opět hodnotit zvýšení atraktivity okolí, zvýšení počtu obyvatel a v případě zájmu o pozemky menší velikosti možnost dělení navržených pozemků. Rizikem varianty je stejně jako u předchozí varianty nejistá návratnost vložených investic, kterou může způsobit nezájem o pozemky, možný vandalismus či nezájem obyvatel o veřejný prostor parku.

### 5.3 Návrh varianty C

Varianta C se od přechozích variant liší hlavně v umístění občanské vybavenosti v severozápadní části území.

S ohledem na charakter území, kdy se v blízkosti nachází hřbitov, zde byla navržena badmintonová hala a wellness centrum, které hlukem nijak nebudou narušovat okolí. V hale jsou umístěny dva badmintonové kurty a zázemí pro hygienu. Wellness centrum je navrženo především jako saunové centrum, kde je umístěna parní lázeň, finská sauna, BIO sauna, odpočívárna, venkovní ochlazovací bazének a venkovní odpočívárna.

Před objekty je situováno parkoviště s dostatečnou kapacitou stání a umístěny kontejnery na tříděný odpad. Prostory badmintonové haly a wellness centra jsou od okolních parcel odděleny vizuální bariérou v podobě zeleně.

Dopravní prostor v území je řešen opět jako obytná zóna, kdy vjezd do obytné zóny je oproti předchozím variantám odsazen a začíná až u parcely č. 06.

Co se týče bydlení a rozparcelování, je zde navrženo 27 parcel, pro bydlení v individuální zástavbě rodinných domů. Velikosti parcel jsou od 633 do 1790 m<sup>2</sup>.

V této variantě je opět umístěn v severozápadní části území park, který tentokrát propojuje stávající území i se stavbou občanské vybavenosti.

Změna je zde i v parku v jihozápadním rohu území, kdy zde není navrženo víceúčelové hřiště a park tak slouží více k relaxaci než ke sportovnímu užití.

Řešení varianty C je patrné ve výkrese č. 06 – Varianta C – Urbanistický návrh.

Varianta C			
Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Rizika
wellness centrum	velká plocha veřejného prostoru	zvýšení počtu obyvatel	nejistá návratnost investic
návaznost na stávající území	nutná údržba veřejných ploch, hřišť	zvýšení atraktivity území	nedostatek zájemců
intimita pro jednotlivé	vedení sítí	zvýšení	o velké pozemky nebude zájem



parcely v severní části území	technické infrastruktury	atraktivita vlivem wellness centra	
dopravní obslužnost	vysoké pořizovací náklady wellness centra		o služby wellness centra nebude zájem
			nenajde se investor pro výstavbu wellness centra
			veřejný prostor parku nebude obyvateli využíván
			o velké pozemky nebude zájem

Tab. 4 SWOT analýza varianty C

Předností poslední varianty je umístění objektu občanské vybavenosti, která by zvýšila atraktivitu nejen řešené lokality, ale i celého města, jelikož tento druh občanské vybavenosti v Kelči chybí. Zároveň je zde riziko, že objekt wellness centra a badmintonové haly nenajde investora, který by výstavbu financoval. Pokud by k realizaci výstavby došlo, je zde další otázka, zda bude o služby wellness centra zájem.

Dalším rizikem této varianty je vedení technické infrastruktury a nemožnost napojení parcel č. 01, 02 a 03 na splaškovou kanalizaci. Ve veřejném prostoru opět hrozí vandalismus a nezájem obyvatel o využívání veřejného prostoru parku, nejistá návratnost vložených investic do výstavby v případě nedostatku zájemců.

## 5.4 Výběr varianty

Ve všech variantách bylo řešené území navrženo se zohledněním na možnosti území týkající se napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a na limity dané lokality.

Dle zpracovaných SWOT analýz a po konzultaci s vedením města, byla pro podrobnější zpracování vybrána varianta A, která nabízí největší počet parcel o různých

velikostech a je zde možnost sloučení parcel v případě zájmu o větší pozemky. Dalším důvodem pro výběr této varianty je nejjednodušší napojení a vedení technické infrastruktury a zřízení víceúčelového hřiště, které s velkou pravděpodobností najde v této lokalitě uplatnění.

## **6. Souhrnná technická zpráva – Varianta A**

Jelikož je ve městě zvyklostí stavba svépomoci, ze strany města se uvažuje s výstavbou veřejných prostor, vytvořením stavebních parcel, jejich zasíťování a následný prodej jednotlivým soukromým vlastníkům.

## 6.1 Parcelace

Území bylo rozděleno na celkem 35 parcel. Velikosti parcel pro výstavbu rodinných domů se pohybují v rozmezí mezi 367 až 482 m<sup>2</sup> u řadové zástavby a 623 až 1790 m<sup>2</sup> u individuálního typu bydlení. Mimo samotné parcely byly v území vymezeny dopravní plochy, plochy veřejné zeleně-parku a ostatní plochy veřejné zeleně.

Stávající území je děleno na pozemky, které nekorespondují s navrženými parcelami a bude zde nutné řešit majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků řešeného území.

Podrobnější informace o vlastnicích pozemků jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Majetkoprávní vztahy a ve výkrese č. 02 – Majetkoprávní vztahy.

<b>plocha</b>	<b>výměra [ha]</b>
parcely rodinných domů	3,42
dopravní plochy	0,41
plocha veřejného prostoru – park	0,82
ostatní plochy veřejné zeleně	0,24
<b>celkem</b>	<b>4,89</b>

Tab. 5 Výměry navržených ploch

## 6.2 Ohraničení pozemků

Ohraničení jednotlivých parcel rodinných domů bude řešeno pomocí oplocení. Oploceno bude i víceúčelové hřiště. Dětská hřiště oplocena nebudou, jelikož se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od komunikací a v centrální části parku, kde nehrozí nebezpečí, že by dítě vběhlo do komunikace.

Jelikož park, navržený podél západní hranice řešeného území přímo přiléhá k parcelám rodinných domů, je pro vizuální a protihlukové opatření navrženo ozelenění podél

hranice se soukromými pozemky. Výsadba zeleně podél hranic se soukromými pozemky by měla být podobným způsobem řešena i u parcel č. 16,17,18,27 a 28.

U obou případů je vhodné, aby si pro zajištění soukromí jednotliví majitelé těchto pozemků přizpůsobili výsadbu zahrady a oplocení.

Návrh výsadby zeleně v parku podél západní hranice je patrný z výkresu č. 12 – Návrh výsadby zeleně v parku. Její výčet pak v Příloze č. 13 – Přehled navrhované zeleně v parku.

### **6.3 Příprava lokality**

V rámci přípravy lokality je nutno zřídit novou trafostanici, která je pro tuto rozvojovou oblast navržena územním plánem.

Dalším opatření před zahájením výstavby je vykácení dřevin v jižním cípu řešeného území, které zasahuje do návrhu komunikace.

Navržené odstranění dřevin je patrné ve výkrese č. 10 – Inventarizace zeleně a v Příloze č. 09 – Inventarizace zeleně.

Jelikož přes jihozápadní roh území vede místní vodovod, je nutné vytyčit jeho přesnou polohu a při výstavbě ho respektovat včetně ochranného pásma.

Také je nutné před zahájením výstavby provést podrobný hydrogeologický průzkum, na jehož základě budou upraveny a upřesněny podmínky pro provedení stavebních objektů (např. komunikace, odvod dešťových vod, způsob založení jednotlivých rodinných domů apod.) a stanovena případná opatření

### **6.4 Zástavba**

V řešené lokalitě jsou pozemky rozděleny na celkem 35 parcel. Pro individuální způsob bydlení je navrženo 27 parcel a 8 pro bydlení v řadové zástavbě. Pro rodinné domy se předpokládá zastavění do 2 NP s možností podkrovní. [6]

Rodinné domy v návrhu jsou rozmístěny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., která stanovuje obecné požadavky na využívání území. Jedná se například o vzájemné odstupy staveb, kdy:

- volný prostor mezi rodinnými domy minimálně 7 m (lze snížit až na 4 m, pokud protilehlých stěnách nejsou umístěna okna obytných místností);
- vzdálenost rodinných domů od společných hranic minimálně 2 m;
- průčelí rodinného domu, v němž jsou umístěna okna obytných místností, nesmí být menší, než 3 m od okraje komunikace. [37]

V návrhu byly použity typové domy společnosti RD Rýmařov s.r.o. [21] Jednotlivé vzorové domy jsou k nahlédnutí v Příloze č. 12 – Vzorové typy rodinných domů.

## 6.5 Dopravní infrastruktura

Podél západní hranice řešené lokality probíhá silnice II. třídy I/439, kde je dovolena maximální rychlost 90 km/h. Na této komunikaci je třeba posunout označení hranice obce a snížit tak maximální dovolenou rychlost na 50 km/h, aby byly zajištěny dostatečné rozhledové poměry při výjezdu z obytné zóny na tuto komunikaci a zvýšila se tím bezpečnost při výjezdu z území. Přesné stanovení polohy nové hranice obce bude stejně jako dopravní značení uvnitř obytné zóny řešeno příslušnými orgány.

V obytné zóně platí provozní podmínky, kdy:

- nejvyšší dovolená rychlost je 20 km/h;
- stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště;
- řidič nesmí ohrozit chodce a v případě nutnosti musí zastavit vozidlo;
- chodec může obytnou zónu využívat v celé její šířce;
- hry dětí jsou povoleny přímo v dopravním prostoru;
- chodci i hrající si děti musí umožnit jízdu vozidlům;
- při vjíždění z obytné zóny na jinou komunikaci musí dát řidič přednost v jízdě. [45]

### *6.5.1 Napojení na stávající komunikace*

Řešená lokalita se je se stávajícím územím propojena pomocí čtyř vjezdů/výjezdů. Ze severní strany na místní komunikaci, stejně tak na straně východní, kde je dovedena nová asfaltová komunikace přímo k hranici zájmového území, která zde byla zřízena při výstavbě rodinného domu p.č.st. 421. Na straně jižní je území propojeno s místní komunikací a na straně západní je vjezd či výjezd umožněn z již zmiňované silnice II. třídy I/439.

### *6.5.2 Komunikace pro motorová vozidla*

Dopravní řešení předmětného území je navrženo jako obousměrná místní komunikace funkční skupiny D a podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem, kde pěší, cyklisté i motorová vozidla sdílejí společný dopravní prostor. [30]

Šířka uličního prostoru v území je navržena na 8,00 m. Tento prostor je složen z dopravního prostoru šířky 5,50 m a zelených pásů, které jsou navrženy po obou stranách komunikace a to v šířkách 1,00 m a 1,50 m. Zelené pásy jsou od dopravního prostoru odděleny silničním obrubníkem a slouží k odvodnění přilehlých komunikací a uložení sítí technické infrastruktury.

Obrubník je v místech sjezdu k rodinným domům snížena na 20 mm s ohledem na osoby se sníženou pohyblivostí dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. [36]

Obrubník patří mezi další opatření týkající se osob se sníženou pohyblivostí a to zajištěním přirozené vodící linie. Je stavebně uložen tak, aby byla zajištěna minimální požadovaná výška 60 mm. [36] Podél všech komunikací je vedený po obou stranách dopravního prostoru s výjimkou komunikace (sever-jih) v jižní části území, kde je přirozená vodící linie vedena podél obrubníku jen na jedné straně. Dopravní prostor je dále řešen tak, aby se zde nenacházely plochy s výškovými rozdíly většími, než 20 mm.

Jelikož jsou všechny komunikace průjezdné nebo jsou délky kratší, než 50 m, není zde nutno zřizovat obratiště.

V místech umístění svislého dopravního značení označujícího začátek a konec obytné zóny, bude umístěn v osách tohoto značení signální pás šířky 800 – 1000 mm, který bude upozorňovat na změnu dopravního režimu. [36]

### 6.5.3 Komunikace pro pěší

K provázanosti samotné řešené lokality a její propojení se stávajícím územím, slouží pěším a cyklistům ve vybraných místech propojovací chodníky.

Konkrétně je chodník navržen v severní části, kde propojuje slepou ulici s komunikací vedenou ve stejné linii západním směrem. Tato komunikace může zároveň sloužit obyvatelům k dočasnému průjezdu motorovými vozidly k rodinným domům, například v případě havárie na některém z řadů technické infrastruktury. Při standartním chodu obytné zóny bude průjezd pro motorová vozidla znemožněn pomocí chodníkových sloupků umístěných na začátku a konci chodníku.

Další propojovací chodník byl navržen k propojení veřejného prostoru parku a obytné zóny (východ - západ).

K provázanosti mezi stávajícím územím a novou zástavbou slouží propojovací chodník v jižnější části území, konkrétně mezi parcelami č. 31 a 32. Tento chodník zároveň respektuje stávající zvyklosti současných majitelů okolních parcel, kteří tudy přijíždí na zahradu.

Propojovací chodníky jsou navrženy jako stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, kdy při intenzitě  $\leq 50$  cyklistů/h a 100 chodců/h je možno šířku stezky snížit na 2 m z původních 3 m. [30]

Povrch stezky je navržen z betonové (zámkové) dlažby uložené na štěrkopískový podsyp. Jelikož chodníky mezi sebou propojují prostory obytné zóny, není zde nutno použití hmatových úprav. Zajištěna bude přirozená vodící linie pomocí obrubníku minimální výšky 60 mm. [36] Příčný sklon chodníků (2%) bude vyspádovaný jednostranně k veřejnému pásu zeleně, kde bude přebytečná voda zasakována.

V plochách veřejné zeleně – parku jsou navrženy pěší komunikace šířky 2,0 m. Chodníky v parku podél západní hranice (“relaxačního parku”) jsou vedeny za účelem propojení stávajícího zastavěného území s prostorem parku v jihovýchodní části řešené plochy (“sportovního parku”). Uvnitř “sportovního parku” jsou komunikace pro pěší navrženy se snahou o provázání dominujících prvků - víceúčelového hřiště a dětských hřišť.

Jelikož se zde v parcích nepředpokládá zvýšený pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, byl pro tyto komunikace zvolen mlatový povrch, který je však možný v případě potřeby stabilizovat, kdy povrch se stabilizovanou zeminou je mnohem lépe odolný vůči tlaku kol, než klasický mlatový povrch. [14]

Pro zajištění přirozené vodící linie bude na jedné straně chodníku osazen obrubník výšky min. 60 mm. [36] Druhý okraj chodníku bude zajištěn buď také obrubníkem, nebo zpěvněn lemováním z kovové pásoviny či jiného materiálu (např. dubové/bukové trámký).

#### *6.5.4 Prvky zklidňující dopravu*

Za vjezdy do obytné zóny jsou navrženy dlouhé zpomalovací prahy lichoběžníkového tvaru. Rozměry prahů určuje TP 85 – Zpomalovací prahy. [33]

Na komunikaci v jižní části území (sever-jih), jsou navržena dvě podélná parkovací stání, která mimo primární funkci parkování slouží ke zklidnění dopravy, jelikož je tato komunikace dlouhá, mohla by řidiče lákat k rychlejší jízdě a tím by byla ohrožena bezpečnost obyvatel obytné zóny. Při navrhování těchto prvků je třeba dbát na to, aby byla zajištěna minimální šířka průjezdového prostoru 3,5 m a výška 4,2 m. [30] Ke zpomalení provozu může posloužit také “zalomení” této komunikace v její severní části.

Umístění prvků k regulaci rychlosti jsou patrné ve výkresu č. 07 – Varianta A – Dopravní infrastruktura.

#### *6.5.5 Sklony komunikace, poloměry směrových oblouků*

Podélný sklon komunikací v území vychází ze členění terénu, a i přes to, že je území mírně svažité, jsou zde dodrženy požadavky na maximální podélný sklon, kdy na komunikacích funkční podskupiny D1 nemá překročit hodnotu 8,33 %. [30]

Příčný sklon komunikace je navržen 2,5 % směrem, kterým budou komunikace odvodňovány do zelených pásů upravených pro vsakování dešťových vod.

Poloměry směrových oblouků v území a na vjezdech do obytné zóny byl stanoven na 8 m dle druhu vozidel skupiny 2, pod které spadají vozidla zajišťující svoz odpadu. [29]

#### *6.5.6 Rozhledové poměry*

Rozměry rozhledových trojúhelníků byly stanoveny:

- na výjezdech z obytné zóny na komunikaci s návrhovou rychlostí 50 km/h pro skupinu vozidel 2 a uspořádání “Stůj, dej přednost v jízdě”  $X_B = 80$  m a  $X_C = 65$  m, dle tabulky 19 ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemní komunikaci. [29]



- na křižovatkách uvnitř obytné zóny s předností zprava činí pro skupinu vozidel 2 a návrhovou rychlost 20 km/h  $X_B = 15$  m a  $X_C = 15$  m, dle tabulky 23. [29]

#### 6.5.7 Statická doprava

Výpočet počtu parkovacích stání byl stanoven dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací [30] a ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. [28]

Pro rodinné domy je navrženo celkem 77 stání, z čehož 70 je umístěno na pozemcích rodinných domů a 7 míst je určených jako parkovacích. V území bylo rovnoměrně rozmístěno celkem 10 parkovacích stání. Dvě parkovací místa jsou umístěna a řešena pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace dle Vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. [36]

První vyhrazené parkovací stání je umístěno v severní části území, jelikož na této komunikaci je možno zajistit pro toto stání podélný sklon 2 % a příčný sklon 2,5 %. Je řešeno jako podélné, samostatně umístěné stání o rozměrech 3,5 x 7,0 m. [36]

Druhé vyhrazené stání je situováno v centrální části území v ploše veřejné zeleně společně s ním taky dvě běžná kolmá stání. Vyhrazené stání má rozměry 3,5 x 5,0 m. [36] Sousedící běžné stání má rozměr 2,5 x 5,0 m a krajní stání je rozšířeno o bezpečnostní odstup a má tedy rozměry 2,75 x 5,0 m. [28]

Další běžná stání jsou v území umístěna podélně jako součásti komunikace. Kromě funkce parkovacího stání, přispějí také k regulaci rychlosti vozidel v obytné zóně, jelikož částečně zasahují do dopravního prostoru. Podélná stání mají rozměr 2,0 x 6,75 m. [28]

Povrchy parkovacích stání budou řešena stejně jako komunikace v obytné zóně betonovou dlažbou s pískovými spárami s možností barevného odlišení od plochy komunikace.

Výpočty počtu parkovacích a odstavných stání jsou uvedeny v Příloze č. 3 – Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání a jejich rozmístění je zřejmé ve výkrese č. 07 – Varianta A – Dopravní infrastruktura.

### 6.5.8 Dopravní značení

Dopravní značení je zajišťováno Policií České republiky a proto není ve výkresové dokumentaci řešeno přesné umístění příslušných dopravních značek. Předpokládá se zde umístění toho svislého dopravního značení:

- na vjezdu/výjezdu z obytné zóny na komunikaci II. tř:
  - č. P6 „Stůj, dej přednost v jízdě!“
- při vjezdu/výjezdu do obytné zóny : - č. IP 26a „Obytná zóna“
  - č. IP 26b „Konec obytné zóny“
- u parkovacích stání:
  - č. IP 11c „Parkoviště (podélné stání)“
  - č. IP 11b „Parkoviště (kolmé nebo šikmé stání)“
  - č. IP 12 „Vyhrazené parkoviště“. [32]

## 6.6 Technická infrastruktura

Podkladem pro návrh vedení sítí technické infrastruktury byla v první řadě norma ČSN 73 6005. [27] Vzdálenosti při souběhu sítí, krytí a křížení byly navrženy v souladu s touto normou.

Pro 35 navržených rodinných domů budou veškeré přípojky sítí TI řešeny jednotlivými majiteli, kteří je přizpůsobí dle vybraného rodinného domu.

### 6.6.1 Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou v zájmovém území bude řešeno, jak je navrženo v územním plánu, napojením na vodovodní řad PE DN 80, který je doveden k východní hranici řešeného území. Dále bude vodovod zokruhován, čímž bude zajištěna vyšší provozní spolehlivost. Zokruhován bude ve dvou místech, konkrétně v severní části, kde bude napojen na stávající řad LT DN 100 a v jižní části na vodovodní řad LT DN 80. Délka nového vodovodního řadu činí 711,6 m. Dimenze nového vodovodního řadu je stanovena v Příloze č. 4 – Výpočet potřeby pitné vody.

Vodovodní řad bude uložen v prostoru pod místní komunikací a v takové hloubce, aby bylo zajištěno minimální krytí 1,5 m dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. [27].

Co se týče zajištění požární bezpečnosti staveb, jejíž požadavky stanovuje ČSN 73 0876 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, je dimenze vodovodního potrubí v souladu s požadovaným DN zásobujícího řadu a to DN 80.

Na konci vodovodního řadu, který je veden ve slepé ulici je osazen vodovodní podzemní hydrant, který zajišťuje požární bezpečnost staveb rodinných domů do  $S < 200 \text{ m}^2$ . Největší možná vzdálenost hydrantů mezi sebou je 400 m a vzdálenost od objektů do 200 m. [26]

Umístění vodovodního řadu je patrné ve výkrese č. 08 – Varianta A – Technická infrastruktura a jeho výškové uložení ve výkresech č. 13 – Prostorové uspořádání sítí A-A' a výkrese č. 14 – Prostorové uspořádání sítí B-B'.

#### 6.6.2 Odkanalizování splaškové vody

Odvod splaškových vod je v území řešen gravitačně PVC DN 250. Napojovací bod pro první větev, která bude odvádět splaškové vody do stávající jednotné kanalizace PVC DN 250 je u hranice východní části území, kam je jednotná kanalizace přivedena. Délka navržené větve je 505,4 m a bude zajišťovat odvod splaškových vod pro 26 rodinných domů. Kanalizace je vedena samospádem do hlavní stoky DN 600, odkud je dovedena do mechanicko-biologické ČOV umístěné na jihovýchodním okraji města poblíž toku řeky Juhyně.

Druhou větví bude odkanalizováno zbývajících 9 rodinných domů. Tato stoka je navržena rovněž PVC DN 250 a je vyústěna do jednotné kanalizace v jižní části území, která je rovněž svedena do ČOV.

Pro zajištění údržby a čištění kanalizace jsou navrženy plastové revizní šachty a to v místech napojení, změny směru či v maximální vzdálenosti 50 m.

Kanalizace je umístěna v ose jízdního pruhu prostoru komunikace a bude uložena v minimální hloubce 1,8 m. V místech křížení s vodovodním potrubím, bude vodovodní potrubí umístěno nad potrubím kanalizačním. [27]

Výpočet množství odpadních vod je uveden v Příloze č. 5 – Výpočet množství odpadních vod.

Umístění splaškového potrubí v komunikaci je patrné z výkresu č. 08 – Varianta A – Technická infrastruktura a jeho výškové uložení ve výkresech č. 13 – Prostorové uspořádání sítí A-A' a výkrese č. 14 – Prostorové uspořádání sítí B-B'.

### 6.6.3 Odvodnění území

Zajištění odvádění dešťových vod z ploch komunikací bylo navrženo vsakováním v zelených pásích, umístěných podél komunikací.

V severní části území je v zelených pásích navrženo liniové rýhové vsakování tzv. bioswale, kdy je dešťová voda z komunikací přiváděna povrchově do rýhy vyplněné štěrkem, případně jiným propustným materiálem. Přes tuto vrstvu je voda zasakována do propustnějších půdních vrstev podloží. [1]



Obr. 4 Zasakování dešťových vod z komunikace – bioswale. [7]

Skladba rýhového vsakování je složena ze zatravněné humusové vrstvy, písčitohlinité vrstvy a vrstvy štěrku 16/32, ve kterém je uloženo perforované drenážní potrubí, které případně pojme srážky, které nestihnou zasáknout například v případě přívalového deště.

Drenážní potrubí je vyústěno do vsakovacího průlehu umístěného v centrální části území. Bezpečnostní přepad vsakovacího průlehu bude umístěn v nejnižším místě průlehu a bude zaústěn na zemědělskou půdu. Vsakovací průleh je dimenzován tak, aby pojmul všechny srážky, pokud by nedošlo k žádnému zasáknutí v průběhu svedení srážkové vody do průlehu. Při předpokladu zeminy s vhodným součinitelem vsaku by průleh mohla tvořit zatravněná humusová vrstva, která by vodu propouštěla do propustného půdního a horninového prostředí. Skladbu průlehu je nutné poupravit po provedení hydrogeologického průzkumu, kdy by v případě nevhodného vsakování byla v průlehu umístěna vrstva štěrkového materiálu či prefabrikované bloky. [31]

V místech přechodu drenážního potrubí přes komunikaci je navržen odvodňovací žlab, který je dále sveden do drenážního potrubí v zelených pásích.

Aby přebytečná voda z komunikací zasakovala v zelených pásích, bude příčný sklon komunikace nakloněn ve směru k bioswale. Tomuto budou přizpůsobeny i silniční obrubníky, které budou po určitých vzdálenostech přerušeny na cca 300 mm.

Odvodnění křižovatky v centrální části území a komunikace podél parcely č. 15 bude zajištěno rovněž pomocí bioswale, jehož drenážní potrubí bude zaústěno do jednotné kanalizace.

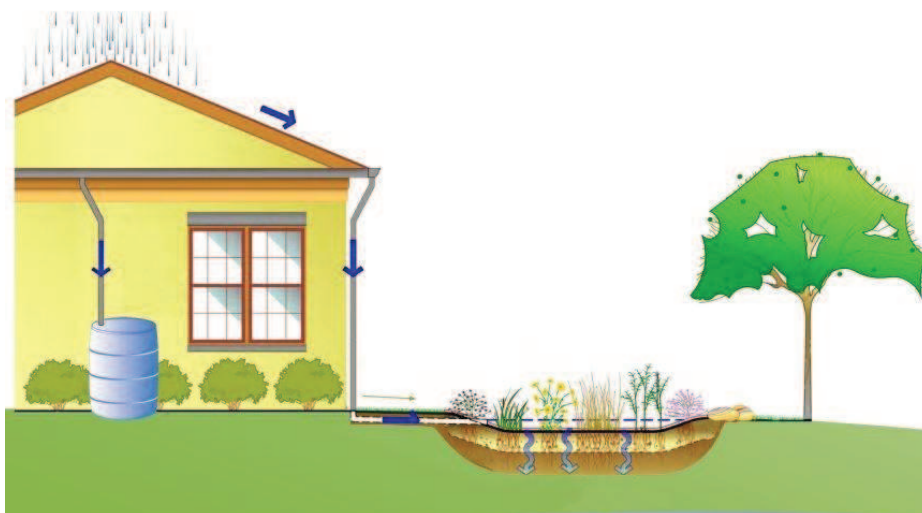
Komunikace v jižní části území bude odvodněna pomocí liniového vsakovacího průlehu-rýhy rovněž se vsakováním do propustného půdního a horninového podloží. V rýze bude zvýšen retenční objem pomocí štěrkové vrstvy. Bezpečnostní přepad je zaústěn stejně jako u vsakovacího průlehu, na zemědělskou půdu.

V nejnižnějším cípu území nastává možnost, že by dešťové vody mohly dotéct až sem, bylo by zde vhodné umístit rovněž vsakovací průleh, jehož bezpečnostní přepad by byl zaústěn do blízkého recipientu. Tohle by bylo řešení pouze pro dešťové vody sváděné z navrhované komunikace. Jelikož ale na jih území stéká voda z celého území blízké zemědělské plochy, bylo by vhodné řešit odvodnění celého tohoto území například pomocí meliorace se zaústěním do recipientu.

Komunikace spojující východní a západní část území a komunikace v jižní části území jsou ve svažitéjším terénu, je vhodné tyto odvodňovací prvky po určitých vzdálenostech předělovat zemními hrázkami, které případný tok dešťových vod zpomalí.

Odváděné dešťové vody není třeba předčišťovat, jelikož dešťové vody v území jsou odváděny z málo frekventovaných pozemních komunikací. Předčištění zajišťuje svrchní vrstva půdy. [31]

Odvádění dešťových vod ze střech a zpevněných ploch jednotlivých rodinných domů budou řešit jednotliví majitelé individuálně. Možností pro nakládání s dešťovou vodou je celá řada, například zasakování pomocí vsakovacích bloků, či vytvoření tzv. rain garden, což je terénní prohlubeň osázená vybranými rostlinami, kam je dešťová voda sváděna.



Obr. 5 Zasakování dešťových vod – rain garden. [23]

Zasakování dešťových vod v parku je zajištěno samotnými travnatými plochami, odvodnění chodníků bude zajištěno příčným spádováním do přilehlého terénu.

Dimenze jednotlivých stok jsou uvedeny ve výkresu č. 08 – Varianta A – Technická infrastruktura a výškové uložení ve výkresech č. 13 – Prostorové uspořádání sítí A-A' a výkrese č. 14 – Prostorové uspořádání sítí B-B'. Skladba vsakovacích objektů je patrná z výkresu č. 15 – Detaily vsakovacích objektů.

#### 6.6.4 Zásobování elektrickou energií

Pro zásobování elektrickou energií je v řešeném území územním plánem navržena nová kiosková trafostanice. [6] Dle výpočtu potřeby elektrické energie byla navržena trafostanice pro výkon do 160 kVA, který pokryje potřebu elektrické energie pro novou zástavbu. Ochranné pásmo kioskové trafostanice činí 2 m. [46]

Umístění trafostanice je dáno územním plánem, kdy je nová trafostanice navržena příližně ve středu řešeného území. Jelikož toto umístění nevyhovuje vybrané variantě, bylo navrženo přemístění trafostanice západním směrem. O tomto záměru byl informován správce



sítě, konkrétně ČEZ Distribuce, a.s., který s přemístěním trafostanice souhlasí, jak je patrné z vyjádření v Příloze č. 13.

Vedení NN bude z nové trafostanice rozvedeno pomocí kabelů AYKY 3 x 240 + 120. V území bude vedení NN vedeno v přidruženém dopravním prostoru v multikanálu SITEL 4W – 42, společně s rozvody veřejného osvětlení a s optickým kabelem. Multikanál SITEL bude uložen v hloubce 0,6 m pod povrchem. Tento způsob uložení byl zvolen z prostorových důvodů, kdy by v zeleném pásu šířky 1 m bylo komplikované uložení vedení NN, vedení veřejného osvětlení a optického kabelu s dodržáním vzájemných požadovaných odstupů v kombinaci s osazením stožáru veřejného osvětlení a uložením silničního obrubníku.

Detailněji jsou vlastnosti multikanálu rozvedeny v Příloze č. 11 – Materiály technické infrastruktury. Vedení multikanálu a umístění trafostanice je patrné z výkresu č. 08 – Varianta A – Technická infrastruktura a jeho výškové uložení ve výkresech č. 13 – Prostorové uspořádání sítí A-A' a výkrese č. 14 – Prostorové uspořádání sítí B-B'.

#### *6.6.5 Veřejné osvětlení*

Veřejné osvětlení je v řešeném území navrženo podél komunikací, propojovacích chodníků a chodníků v parku. Vzájemná vzdálenost stožárů veřejného osvětlení je v zástavbě 30 m, v parku pak 15 m. Celkem je navrženo 74 úsporných svítidel.

Vedení VO je zřejmé z výkresu č. 08 – Varianta A – Technická infrastruktura a jeho uložení ve výkresech č. 13 – Prostorové uspořádání sítí A-A' a výkrese č. 14 – Prostorové uspořádání sítí B-B'.

#### *6.6.6 Zásobování plynem*

Zásobování plynem je v řešené lokalitě řešeno jako okružní s jednou odbočující větví vedené ve slepé ulici. DN navrženého plynovodu je PE DN 63. Celkem je plynovod napojen na stávající plynovodní řad ve třech místech. Celková délka navrženého potrubí je 631,0 m.

Potrubí bude uloženo v dopravním prostoru s minimálním krytím 1,00 m. [27]

### 6.6.7 Sdělovací vedení

Napojení na stávající sdělovací vedení je provedeno u východní hranice řešeného území, kde je stávající vedení ukončeno. Vedení bude uloženo v multikanálu společně s vedením NN a VO. Celková délka navrženého vedení je 500,9 m.

## 6.7 Návrh veřejných prostranství

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. má na každé 2 ha zastavěného území připadnout minimálně 1000 m<sup>2</sup> ploch veřejného prostranství. [37] Tento požadavek je v návrhu splněn. Veřejná prostranství v řešeném území jsou tvořena:

- parkem podél západní hranice řešeného území;
- parkem v jihozápadním rohu řešeného území;
- zelenými pásy podél komunikací;
- plochou v centrální části území;
- plochou v jižním cípu území.

### 6.7.1 Řešení parků

Park podél západní hranice zájmového území je stanoven územním plánem jako plocha sídelní zeleně. Je lemován březovou alejí, která vhodně odděluje prostor parku a k němu přiléhající komunikace. Park je navržen tak, aby propojoval stávající zastavěné území s nově navrženým parkem v jihozápadní části. Chodníky mají šířku 2 m a jako povrch byl zvolen mlat. Podél chodníků jsou umístěny lampy veřejného osvětlení v rozestupu cca 15 m. Mobiliář parku je tvořen lavičkami a odpadkovými koši.

Tento park je řešen jako relaxační, nebyly zde navrženy žádné prvky pro sportovní aktivity. V případě zájmu by zde mohly být umístěny například cvičební prvky pro seniory, kterými by nebyla relaxační zóna narušena.

Pro tento park byla navržena výsadba jednotlivých druhů stromů a keřů, kdy snahou bylo zajistit intimitu v parku vůči přilehlé komunikaci, výsadbou také vizuálně oddělit park od soukromých pozemků. Navržená zeleň bude sloužit také jako částečná protihluková bariéra pro obyvatele přilehlých pozemků.

Navržená výsadba parku je patrná z výkresu č. 12 a navrhované stromy a keře jsou dále specifikovány v Příloze č. 13.



Park, který se nachází v jihozápadní části řešeného území je také částečně předurčen územním plánem, který zde stanovuje plochu sídelní zeleně. Dalším důvodem pro umístění parku právě v tomto území je místní vodovod, který tudy prochází a nebylo by vhodné na tento pozemek umístit parcely rodinných domů, jelikož by se dané pozemky musely zatížit věcnými břemeny.

V tomto parku jsou umístěna dvě dětská hřiště a jedno víceúčelové hřiště.

Chodníky v parku jsou navrženy šířky 2 m s mlatovým povrchem a jsou primárně vedeny tak, aby spojovaly obytnou část území s hřišti a zamezilo se tak prošlapaným cestičkám.

V parku je rovněž rozmístěn mobiliář v podobě laviček, odpadkových košů a lamp veřejného osvětlení v rozestupech cca 15 m.

- *Dětská hřiště*

Dětská hřiště nejsou přímo oddělena dle věkové kategorie, na obou jsou umístěny prvky z většiny pro děti od 3 let, i když by se dalo říct, že hřiště umístěno západněji je vhodnější pro mladší děti, kdy je zde pro ně umístěno více prvků.

Pro odpočinek maminek i dětí byl na každém hřišti umístěn altán, který poskytne kryté zázemí pro návštěvníky v případě deště nebo sluníčka, které zde svítí celý den.

Na jedno z hřišť byly umístěny dva bezbariérové herní prvky, které jsou ovšem finančně nákladné, proto je případné pořízení těchto prvků na zvážení investora. Obě herní zařízení je možno nahradit klasickými prvky vybavení dětského hřiště, které nejsou v bezbariérové úpravě a jsou finančně méně nákladné.

Jako povrch dětského hřiště byl zvolen kaučukový povrch SmartSoft, který je pružný, měkký a díky těmto vlastnostem je vhodný pro dětská hřiště. Tloušťka povrchu je odvozena od výšky volného pádu. Pod většinou prvků bude instalován povrch SmartSoft 35, který tlumí volný pád do výšky 1,6 m, pod skluzavkou a šplhací stěnou povrch SmartSoft90, který zajišťuje tlumení volného pádu do 3,1 m. [8] Plochy hřišť jsou částečně ohraničeny dřevěnými palisádami různých průměrů, které mohou zároveň sloužit jako možná plocha k sezení pro dozor rodičů nad hrou dětí.

Při výsadbě zeleně v okolí hřišť je třeba dbát na výběr stromů a keřů, které nejsou trnité, jedovaté nebo které vykazují alergie. Vhodné jsou například lísky nebo bez černý.

Prvky dětského hřiště a jeho povrch jsou dále specifikovány v Příloze č. 10 – Mobiliář dětského hřiště a samotné hřiště je patrné z výkresu č. 11 – Detail dětského hřiště.

- *Víceúčelové hřiště*

V části parku je navrženo také víceúčelové hřiště, u kterého se předpokládá, že zde najde uplatnění, jelikož v téhle části města tento druh sportoviště chybí. Hřiště je navrženo o rozměrech 40 x 20 m s povrchem z umělé trávy. Hřiště je uzpůsobeno pro hru malé kopané, volejbalu, tenisu, nohejbalu a streetballu. Orientace hřiště odpovídá typologickým požadavkům, kdy je orientováno sever - jih.

Podrobnější údaje k víceúčelovému hřišti jsou uvedeny v Příloze č. 10 – Mobiliář dětského hřiště.

#### *6.7.2 Odpadové hospodářství*

Ve veřejných plochách jsou navrženy plochy pro umístění kontejnerů pro tříděný odpad. Konkrétně se nacházejí v jižním cípu řešeného území, v centrální části území a u západní hranice. Kontejnery jsou umístěny tak, aby byla zajištěna docházková vzdálenost pro většinu obyvatel do 100 m.

## 7. Ekonomické zhodnocení

Ekonomické zhodnocení nákladů bylo vypracováno na základě plošných, délkových a objemových výměr, jednotkových cen a cenových ukazatelů. [24], [11]

Ceny jednotlivých prvků dětského hřiště, víceúčelového hřiště a mobiliáře byly stanoveny dle ceníků jednotlivých subdodavatelů.

Průměrná cena pro výkup pozemků, byla stanovena dle nabídek realitních kanceláří na 28 Kč za m<sup>2</sup>.

V návrhu se počítá pouze s financováním výstavby veřejných prostor, vytvořením jednotlivých stavebních pozemků a jejich zasítování, tudíž náklady na výstavbu jednotlivých rodinných domů, přípojek a příjezdových komunikací k nim, budou hrazeny soukromými vlastníky.

Celkové náklady byly stanoveny na 22 988 000 Kč (bez DPH).

Výsledné náklady jsou pouze orientační a nezahrnují náklady na průzkumné a projekční práce, náklady na umístění staveniště ani další rezervy.

Ekonomickou náročnost výstavby lze snížit omezením investic hlavně v oblasti vybavení dětského hřiště a mobiliáře parku. Další možností snížení nákladovosti je zvážení nad zasítování území sdělovacím vedením. V případě, že by se toto vedení nerealizovalo, klesly by náklady na výstavbu o cca 600 tis. Kč.

Podrobněji je ekonomické zhodnocení patrné v Příloze č. 14 – Ekonomické zhodnocení.

## 8. Závěr

Cílem diplomové práce byl návrh zástavby rozvojové lokality ve městě Kelč. V rámci studie byl proveden podrobný průzkum a rozbor současného stavu území a byly stanoveny veškeré limity a omezení, které by mohly výsledný návrh využití komplikovat.

V práci byly zpracovány tři variantní řešení, se snahou o co nejpřirozenější začlenění nové zástavby do stávajícího území. Varianty se od sebe liší především uspořádáním komunikací, počtem jednotlivých parcel a návrhu veřejného prostranství. U každé varianty byla zpracována SWOT analýza, která zhodnotila silné a slabé stránky, příležitosti a rizika jednotlivých návrhů. Na základě uvedeného hodnocení a z hlediska technické náročnosti a proveditelnosti byla pro podrobnější zpracování zvolena varianta A.

U této varianty byla dále podrobně zpracováno řešení dopravní a technické infrastruktury, návrh veřejného prostranství, které zahrnuje park, víceúčelové hřiště a plochy dětských hřišť, návrh výsadby zeleně v parku a vizualizace řešeného území. Součástí práce je také zpracování ekonomické náročnosti řešení.

Diplomová práce byla zpracována na základě znalostí nabytých v průběhu studia, uvedených zdrojů, doporučené literatury a na základě konzultací s odborníky na danou problematiku. Výsledný návrh může být podkladem pro využití území ve městě Kelč a uspokojit tak poptávku po individuálním bydlení.

## **9. Seznam použité literatury**

### **Knihy a publikace:**

- [1] HLAVÍNEK, Petr, Petr PRAX a Jiří KUBÍK. Hospodaření s dešťovými vodami v urbanizovaném území. Brno: ARDEC, c2007. ISBN 978-80-86020-55-6.
- [2] KOVÁŘOVÁ, Stanislava a David PAPAJÍK. Dějiny města Kelče. Kelč: Město Kelč, 2004. Locus. ISBN 80-85600-91-9.
- [3] NEKUDA, Vladimír (ed.). Okres Vsetín: Rožnovsko, Valašskomeziříčsko, Vsetínsko. Valašské Meziříčí: Hvězdárna Valašské Meziříčí, 2002. Vlastivěda moravská. ISBN 80-7275-024-0.
- [4] NEUFERT, Ernst a Pavel SCHIER. Navrhování staveb: příručka pro stavebního odborníka, stavebníka, vyučujícího i studenta. Vyd. 1. Praha: Consultinvest, 1995, xiv, 581 s. ISBN 80-901486-4-6.

### **Přednášky:**

- [5] Endel, S.: Územní plánování, Ostrava

### **Podklady poskytnuté při konzultacích:**

- [6] Územní plán Města Kelč – Ing. Karel David, starosta města Kelč

### **Internetové odkazy:**

- [7] American society of landscape architects [online]. Dostupné z: <https://www.asla.org>
- [8] Bezpečné povrchy 4soft [online]. Dostupné z: <http://www.4soft.cz/cs/vse-o-bezpecnem-povrchu-smartsoft/povrch-smartsoft-prednosti>
- [9] Cyklotrasy [online]. Dostupné z: <http://cyklotrasy.cz>
- [10] Český statistický úřad [online]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/>

- [11] České stavební standardy [online]. Dostupné z: <http://www.stavebnistandardy.cz>
- [12] Informační systém EIA [online]. Dostupné z: <http://portal.cenia.cz/eiasea/>
- [13] Mapové podklady [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/>
- [14] Materiály používané při tvorbě bezbariérového prostředí [online]. Dostupné z: <http://zahradysmyslu.euweb.cz/stazeni/zahradyTPpdf/materialy.pdf>
- [15] Městské památkové zóny a ochranná pásma kulturních památek a městských památkových zón v mikroregionu Valašskomeziříčsko – Kelečsko [online]. Dostupné z: [http://www.valasskomezirici.cz/VismoOnline\\_ActionScripts/File.ashx?id\\_org=17636&id\\_dokumenty=4566](http://www.valasskomezirici.cz/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=17636&id_dokumenty=4566)
- [16] Ministerstvo vnitra České republiky [online]. Dostupné z: <http://www.mvcr.cz/clanek/statistiky-pocty-obyvatel-v-obcich.aspx>
- [17] Moravskoslezský kraj [online]. Dostupné z: [http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni\\_planovani/uvod-44298/](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni_planovani/uvod-44298/)
- [18] Národní památkový ústav [online]. Dostupné z: <http://www.npu.cz/>
- [19] Odborné učiliště Kelč [online]. Dostupné z: [www.oukelc.cz](http://www.oukelc.cz)
- [20] Oficiální stránky Města Kelč [online]. Dostupné z: <http://www.kelc.cz/>
- [21] RD Rýmařov [online]. Dostupné z: <http://www.rdrymarov.cz/>
- [22] Správa silnic Moravskoslezského kraje [online]. Dostupné z: [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz)
- [23] The city of Columbus [online]. Dostupné z: <https://www.columbus.gov/utilities/water-protection/>
- [24] Ústav územního rozvoje [online]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>
- [25] Základní škola Kelč [online]. Dostupné z: [www.zskelc.cz](http://www.zskelc.cz)

### **Zákony, normy, vyhlášky:**

- [26] ČSN 73 0876 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- [27] ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [28] ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- [29] ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- [30] ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací
- [31] TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami

- [32] TP 65 – Zásady pro dopravní značení
- [33] TP 85 – Zpomalovací prahy
- [34] TP 103 - Navrhování obytných zón
- [35] Vyhláška č. 3/2008 Sb., o oceňování majetku
- [36] Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- [37] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- [38] Zákon č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích
- [39] Zákon č. 20/1987 Sb. Zákon České národní rady o státní památkové péči
- [40] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- [41] Zákon č. 256/2001 Sb. Zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů
- [42] Zákon č. 256/2013 Sb. Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- [43] Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- [44] Zákon č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu
- [45] Zákon 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů (zákon o silničním provozu)
- [46] Zákon č. 458/2000 Sb. Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

## 10. Seznam tabulek

Tab. 1	Vývoj počtu obyvatel města Kelč
Tab.2	SWOT analýza varianty A
Tab.3	SWOT analýza varianty B
Tab.4	SWOT analýza varianty C
Tab.5	Výměry navržených ploch



## 11. Seznam obrázků

- Obr. 1            Poloha města Kelč v České republice
- Obr.2           Poloha města Kelč vůči okolním městům
- Obr. 3           Výřez řešeného území z ÚP
- Obr.4           Zasakování dešťových vod z komunikace – bioswale
- Obr.5           Zasakování dešťových vod – rain garden

## **12. Seznam grafů**

Graf 1      Vývoj počtu obyvatel města Kelč

### 13. Seznam příloh

Příloha č. 1	Fotodokumentace stávajícího stavu
Příloha č. 2	Majetkoprávní vztahy
Příloha č. 3	Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání
Příloha č. 4	Výpočet potřeby pitné vody
Příloha č. 5	Výpočet množství odpadních vod
Příloha č. 6	Výpočet množství dešťových vod
Příloha č. 7	Výpočet potřeby elektrické energie
Příloha č. 8	Výpočet potřeby plynu
Příloha č. 9	Inventarizace zeleně
Příloha č. 10	Mobiliář dětského hřiště a parku
Příloha č. 11	Materiály TI
Příloha č. 12	Vzorové typy rodinných domů
Příloha č. 13	Seznam navrhované zeleně v parku
Příloha č. 14	Ekonomické zhodnocení
Příloha č. 15	Souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s přemístěním trafostanice
Příloha č. 16	Souhlas města Kelč se zástavbou v ochranném pásmu hřbitova
Příloha č. 17	Vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s.
Příloha č. 18	Vyjádření o existenci sítí VaK Vsetín, a.s.
Příloha č. 19	Vyjádření o existenci sítí CETIN, a.s.
Příloha č. 20	Vyjádření o existenci sítí GridServices, s.r.o. (RWE Distribuční služby, s.r.o.)

## 14. Seznam výkresů

01	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:5000	A3
02	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	1:2000	A3
03	LIMITY ÚZEMÍ	1:1500	A2
04	VARIANTA A – URBANISTICKÝ NÁVRH	1:1500	A3
05	VARIANTA B – URBANISTICKÝ NÁVRH	1:1500	A3
06	VARIANTA C – URBANISTICKÝ NÁVRH	1:1500	A3
07	VARIANTA A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1:1000	A2
08	VARIANTA A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1:1000	A2
09	PODÉLNÝ PROFIL A – A´	1:1000	A3
10	INVENTARIZACE ZELENĚ	1:1000	A3
11	DETAIL DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ	1:150	A3
12	NÁVRH VÝSADBY ZELENĚ V PARKU	1:300	A3
13	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ A – A´	1:50	A3
14	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ B – B´	1:50	A3
15	DETAILY VSAKOVACÍCH OBJEKTŮ	1:30	A3
16	VIZUALIZACE	-	A3

## **Příloha č. 1**

### **Fotodokumentace stávajícího stavu**





1 – Severozápadní pohled na řešené území



2 – Zed' hřbitova a komunikace podél západní hranice řešeného území





3 – Stávající komunikace podél severní hranice řešeného území, jihovýchodní pohled na řešené území



4 – Západní pohled na stávající komunikaci podél severní hranice řeš. území





5 – Západní pohled na řešené území v místě ukončení stávající komunikace



6 – Jižní pohled na řešené území (v pozadí stávající rodinné domy, v popředí soukromé pozemky využívané jako zahrada majitelů rodinných domů v pozadí)





7 – Jihovýchodní pohled na řešené území (v pozadí Hostýnsko-vsetínská hornatina)



8 – Severní pohled na řešené území





9 – Jihovýchodní pohled na řešené území *(v pozadí Moravskoslezské Beskydy)*



10 – Západní pohled na řešené území *(v pozadí hřbitov)*

## **Příloha č. 2**

### **Výpis majetkoprávních vztahů**

<i><b>Vlastníci pozemků řešeného území</b></i>			
<i><b>Parc. číslo</b></i>	<i><b>Druh pozemku</b></i>	<i><b>Výměra[m<sup>2</sup>]</b></i>	<i><b>Vlastnické právo</b></i>
243	orná půda	11974	Velek Viktor, Tejnická č.p. 1946/14, Strašnice, 100 00 Praha 10
244/1	orná půda	1399	Pitrunová Jarmila, č.p. 194, 756 43 Kelč
245/5	orná půda	277	Pitrunová Jarmila, č.p. 194, 756 43 Kelč
245/4	orná půda	600	SJM Jiříček Josef Ing. a Jiříčková Marie, č. p. 569, 75643 Kelč ½  SJM Richter Antonín Ing. a Richterová Alena Ing., č. p. 569, 75643 Kelč – ½
245/2	orná půda	2657	Wrana Václav, č.p. 476, 756 43 Kelč
245/1	orná půda	656	Wrana Václav, č.p. 476, 756 43 Kelč
1324/1	ostatní plocha	2681	Město Kelč, č.p. 5, 756 43 Kelč
240/10	orná půda	21342	SJM Sypták Karel Ing., č. p. 396, 756 22 Hošťálková a Syptáková Irena Ing., Okrouhlická 568/15, Kobylisy, 182 00 Praha 8
240/14	orná půda	19760	Bek Josef, č.p. 241, 756 42 Choryně
240/23	orná půda	3597	Fribová Ludmila, č.p. 387, 757 01 Poličná
240/22	orná půda	3838	Hradil Petr, č.p. 183, 756 42 Choryně
240/21	orná půda	1917	Hradil Petr, č.p. 183, 756 42 Choryně
240/19	orná půda	993	SJM Pitrun Vlastimil a Pitrunová Dagmar, č.p. 564, 756 43 Kelč
240/20	trvalý travní porost	721	SJM Pitrun Vlastimil a Pitrunová Dagmar, č.p. 564, 756 43 Kelč
240/30	orná půda	927	SJM Vlček Břetislav a Vlčková Leona, č.p. 568, 756 43 Kelč

240/24	orná půda	3637	Adámek Jaromír, U Rozcestí č.p. 205, 756 54 Zubří (à 1/3)  Fojtů Jarmila, č.p. 20, 766 01 Vlachova Lhota (à 1/3)  Rada Josef, Horní, č.p. 2923, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek (à 1/3)
232/14	zahrada	528	Sýkorová Alena, č.p. 434, 756b43 Kelč
240/25	orná půda	4021	Adámek Jaromír, U Rozcestí č.p. 205, 756 54 Zubří (à 1/3)  Fojtů Jarmila, č.p. 20, 766 01 Vlachova Lhota (à 1/3)  Rada Josef, Horní, č.p. 2923, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek (à 1/3)

<i>Dotčení vlastníci okolních pozemků</i>			
<i>Parc. číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>	<i>Vlastnické právo</i>
1741/5	orná půda	457	Město Kelč, č.p. 5, 756 43 Kelč
1741/4	orná půda	62	Město Kelč, č.p. 5, 756 43 Kelč
1741/3	orná půda	22	Město Kelč, č.p. 5, 756 43 Kelč
244/3	orná půda	453	SJM Hroz Lubomír a Hrozová Jitka, č. p. 545, 756 43 Kelč
245/3	orná půda	2475	SJM Jiříček Josef Ing. a Jiříčková Marie, č.p. 569, 756 43 Kelč - ½  SJM Richter Antonín Ing. a Richterová Alena Ing., č.p. 569, 756 43 Kelč – ½
247/2	ovocný sad	3553	Rada Pavel, č.p. 499, 756 43 Kelč
247/1	zahrada	2053	Chvatíková Olga, č.p. 433, 756 43 Kelč
242/7	orná půda	809	SJM Graja Tomáš a Grajová Vladěna, č. p. 565, 756 43 Kelč

242/3	orná půda	1092	Žalmánek Libor, č.p. 537, 756 43 Kelč
242/8	orná půda	887	SJM Hýža Milan a Hýžová Vladimíra, č.p. 567, 756 43 Kelč
242/9	orná půda	854	SJM Vlček Břetislav a Vlčková Leona, č.p. 568, 756 43 Kelč
242/15	orná půda	84	Město Kelč, č.p. 5, 756 43 Kelč
1328/57	ostatní plocha	28	Sýkorová Alena, č.p. 434, 756 43 Kelč
231/8	zahrada	404	Volková Patricie, č.p. 140, 756 43 Kelč
231/6	zahrada	85	Mikel Marek, Zahradní č.p. 920, 277 13 Kostelec nad Labem – 1/2 Pastrnková Marie Mgr., č.p. 141, 756 43 Kelč
231/5	zahrada	250	Hegarová Jitka, č.p. 142, 756 43 Kelč
231/4	zahrada	1070	Vlčková Dagmar, Růženínská č.p. 910/1, Kamýk, 142 00 Praha 4
231/3	ostatní plocha	2559	Město Kelč, č.p. 5, 756 43 Kelč
239/1	ostatní plocha	4824	Město Kelč, č.p. 5, 756 43 Kelč
240/26	orná půda	1955	Kutňáková Hana, č.p. 124, 756 43 Kelč
1321/1	ostatní plocha	12521	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín
1321/7	ostatní plocha	202	Město Kelč, č.p. 5, 756 43 Kelč

### **Příloha č. 3**

## **Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání**



## Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání

Výpočet byl proveden dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

### Celkový počet stání:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

$O_o$  ... základní počet odstavných stání dle tabulky 34 příslušné normy

$P_o$  ... základní počet parkovacích stání dle tabulky 34 příslušné normy

$k_a$  ... součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

$k_p$  ... součinitel redukce počtu stání pro posuzované území

Počet parkovacích a odstavných stání pro variantu A:

### Odstavná stání $O_o$ :

obytný rodinný dům nad 100 m<sup>2</sup> celkové plochy – 35

požadavek – 2 účelové jednotky na 1 stání

$$O_o = 35 * 2 = 70$$

### Parkovací stání $P_o$ :

celkový počet obyvatel – 35 \* 4 = 140

požadavek – 20 účelových jednotek na 1 stání

$$P_o = 140 / 20 = 7$$

$k_a = 1,0$  (stupeň automobilizace 1:2,5; 400 vozidel / 1000 obyvatel)

$k_p = 1,0$  (dle tab. 30 ČSN 73 6110)

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 70 * 1,0 + 7 * 1,0 * 1,0 = 24,5 = 77 \text{ stání}$$

Dle normového výpočtu je celkový počet stání pro Variantu A 77 stání, z toho 70 odstavných a 7 parkovacích stání. V řešeném území je navrženo 10 parkovacích stání (z toho 2 bezbariérová), která jsou rovnoměrně rozmístěna v území. Odstavná stání jsou umístěna na pozemních jednotlivých rodinných domů.

## **Příloha č. 4**

### **Výpočet potřeby pitné vody pro řešené území**

## Výpočet potřeby pitné vody pro řešené území

Výpočet byl proveden dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Směrodatná potřeba vody na 1 obyvatele pro bytový fond (kategorie 3 - s tekoucí teplou vodou):  $35 + 1 = 36 \text{ m}^3/\text{rok}$

*Započítána je přírážka roční potřeby vody na jednoho obyvatele v rodinném domě pro max. 3 byty s ohledem na spotřebu spojenou s očištěním osob při aktivitách na zahradě apod.  $1 \text{ m}^3/\text{rok}$ .*

$Q_{pb}$  ... průměrná potřeba vody [l/d]

$p_i$  ..... počet spotřebních jednotek

$q_{si}$  ..... specifická potřeba pitné vody [l/d]

$k_d$  ..... koeficient denní nerovnoměrnosti ( $k_d = 1,4$  – pro obce s 1000 až 5000 obyvateli)

$k_h$  ..... koeficient hodinové nerovnoměrnosti ( $k_h = 1,8$  pro běžnou zástavbu)

### Výpočet potřeby pitné vody pro rodinné domy:

- počet RD: 35

- počet obyvatel na jednotku: 4

-  $p = 140$

-  $Q_s = 98,63 \text{ l/den}$

### **Celková průměrná denní potřeba vody:**

$$Q_{pb} = \sum P_i * q_i = 98,63 * 140 = 13808,42 \text{ l/d}$$

### **Celková maximální denní potřeba vody:**

$$Q_{\max} = Q_{pb} * k_d = 13808,42 * 1,4 = 19331,48 \text{ l/d}$$

### **Celkový maximální hodinová potřeba vody:**

$$Q_{\max h(14)} = 1/24 * Q_{\max} = 1/24 * 19331,48 = 805,478 \text{ l/h}$$

$$Q_{\max h(20)} = k_h * 1/24 * Q_{\max} = 1,8 * 1/24 * 19331,48 = 1449,86 \text{ l/d} = 0,403 \text{ l/s}$$

**Návrh dimenze vodovodního potrubí:**

průtoková rychlost:  $v = 1,0 \text{ m/s}$

Výpočtový průtok vodovodního potrubí:  $0,000403 \text{ m}^3/\text{s}$

Průřezová plocha potrubí:  $S = \frac{Q_d}{v} = 0,000403 \text{ m}^2$

Poloměr kruhového průřezu potrubí:  $r = \left(\frac{S}{\pi}\right)^{\frac{1}{2}} = 11,33 \text{ mm}$

$DN = 2 * r = 2 * 11,33 = 22,66 \text{ mm}$

Navrženo DN 80 PE

Návrh zohledňuje minimální dimenzi DN 80 pro rodinné domy se zastavěnou plochou do  $200 \text{ m}^2$  (dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb).

## **Příloha č. 5**

### **Výpočet množství odpadních vod pro řešené území**

## Výpočet potřeby pitné vody pro řešené území

Výpočet byl proveden dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Předpoklad: Množství odpadních vod odpovídá odebranému množství pitné vody  $Q_d = Q_p$

Koeficienty nerovnoměrnosti:

$k_{\max} = 2,2$  (pro území do 1000 obyvatel)

$k_{\min} = 0,6$  (pro území do 1000 obyvatel)

Větev 1:

- počet RD: 26
- počet obyvatel na jednotku: 4
- $p = 104$
- $Q_s = 98,63$  l/d

***Celková průměrná denní potřeba vody:***

$$Q_{pb} = \sum P_i * q_i = 98,63 * 104 = 10257,52 \text{ l/d}$$

**Průměrný denní průtok splaškových vod:**

$$Q_p = Q_{pb} = 10257,52 \text{ l/d}$$

**Maximální průtok splaškových vod:**

$$Q_{\max,s} = \left(\frac{Q_p}{24}\right) * k_{\max} = \left(\frac{10257,52}{24}\right) * 2,2 = 940,27 \text{ l/h} = 0,26 \text{ l/s}$$

**Minimální průtok splaškových vod:**

$$Q_{\min,s} = \left(\frac{Q_p}{24}\right) * k_{\min} = \left(\frac{10257,52}{24}\right) * 0,6 = 256,44 \text{ l/h} = 0,07 \text{ l/s}$$

**Navrhovaný největší průtok splaškových vod:**

$$Q_n = 2 * Q_{\max,s} = 2 * 940,27 = 1880,54 \text{ l/h} = 0,52237 \text{ l/s}$$

Větev 2:

- počet RD: 9
- počet obyvatel na jednotku: 4
- $p = 36$
- $Q_s = 98,63 \text{ l/d}$

**Celková průměrná denní potřeba vody:**

$$Q_{pb} = \sum P_i * q_i = 98,63 * 36 = 3550,68 \text{ l/d}$$

**Průměrný denní průtok splaškových vod:**

$$Q_p = Q_{pb} = 3550,68 \text{ l/d}$$

**Maximální průtok splaškových vod:**

$$Q_{\max,s} = \left(\frac{Q_p}{24}\right) * k_{\max} = \left(\frac{3550,68}{24}\right) * 2,2 = 325,479 \text{ l/h} = 0,0904 \text{ l/s}$$

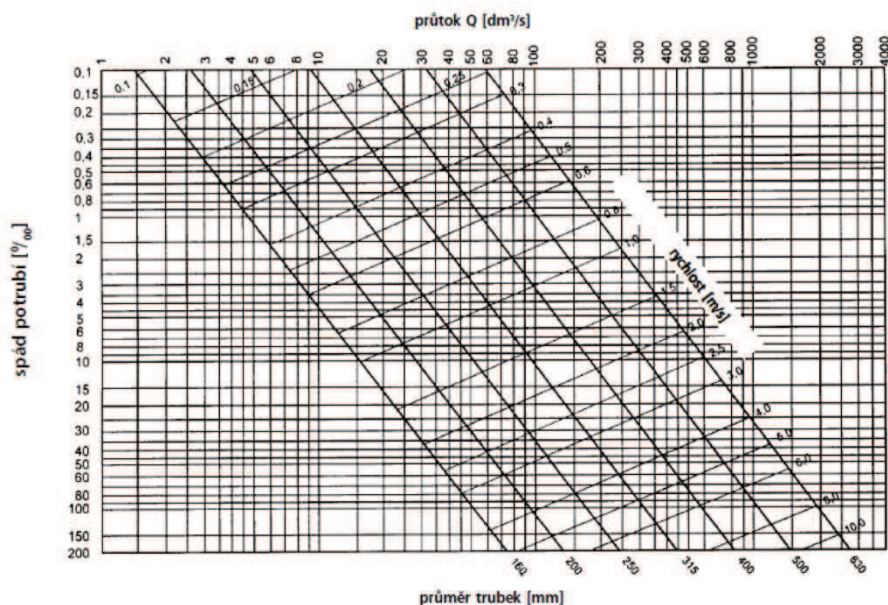
**Minimální průtok splaškových vod:**

$$Q_{\min,s} = \left(\frac{Q_p}{24}\right) * k_{\min} = \left(\frac{3550,68}{24}\right) * 0,6 = 88,767 \text{ l/h} = 0,0246 \text{ l/s}$$

**Navrhovaný největší průtok splaškových vod:**

$$Q_n = 2 * Q_{\max,s} = 2 * 325,479 = 650,958 \text{ l/h} = 0,1808 \text{ l/s}$$

Dle nomogramu byla navržena navržená dimenze **DN 250**.



## **Příloha č. 6**

### **Výpočet množství dešťových vod**



## Výpočet množství dešťových vod

Výpočet byl proveden dle ČSN 75 6101 Navrhování stokových sítí

Dlažby s pískovými spárami, sklon 1- 5%, S= 0,3084 ha,  $\Psi = 0,6$

Dlažby s pískovými spárami, sklon > 5 %, S = 0,0886 ha,  $\Psi = 0,7$

$i = 157 \text{ l/(s * ha)}$  intenzita směrodatného 15 minutového deště [ $\text{l/(s * ha)}$ ]

### Výpočet DN jednotlivých větví:

$$Q_{r1} = \Psi * i * A = 0,6 * 157 * 0,0686 = 6,462 \text{ l/s}$$

$$Q_{r2} = \Psi * i * A = 0,6 * 157 * 0,0277 = 2,609 \text{ l/s}$$

$$Q_{r3} = \Psi * i * A = 0,7 * 157 * 0,0395 = 4,340 \text{ l/s}$$

$$Q_{r4} = \Psi * i * A = 0,6 * 157 * 0,0423 = 3,985 \text{ l/s}$$

$$Q_{r5} = \Psi * i * A = 0,6 * 157 * 0,0432 = 4,069 + Q_{r2} + Q_{r7} = 22,682 \text{ l/s}$$

$$Q_{r6} = \Psi * i * A = 0,6 * 157 * 0,1266 = 11,925 \text{ l/s}$$

$$Q_{r7} = \Psi * i * A = 0,7 * 157 * 0,0481 = 5,286 + Q_{r1} + Q_{r3} = 16,002 \text{ l/s}$$

Dle nomogramu byly stanoveny následující dimenze:

$$Q_{r1} \rightarrow \text{DN 150}$$

$$Q_{r2} \rightarrow \text{DN 150}$$

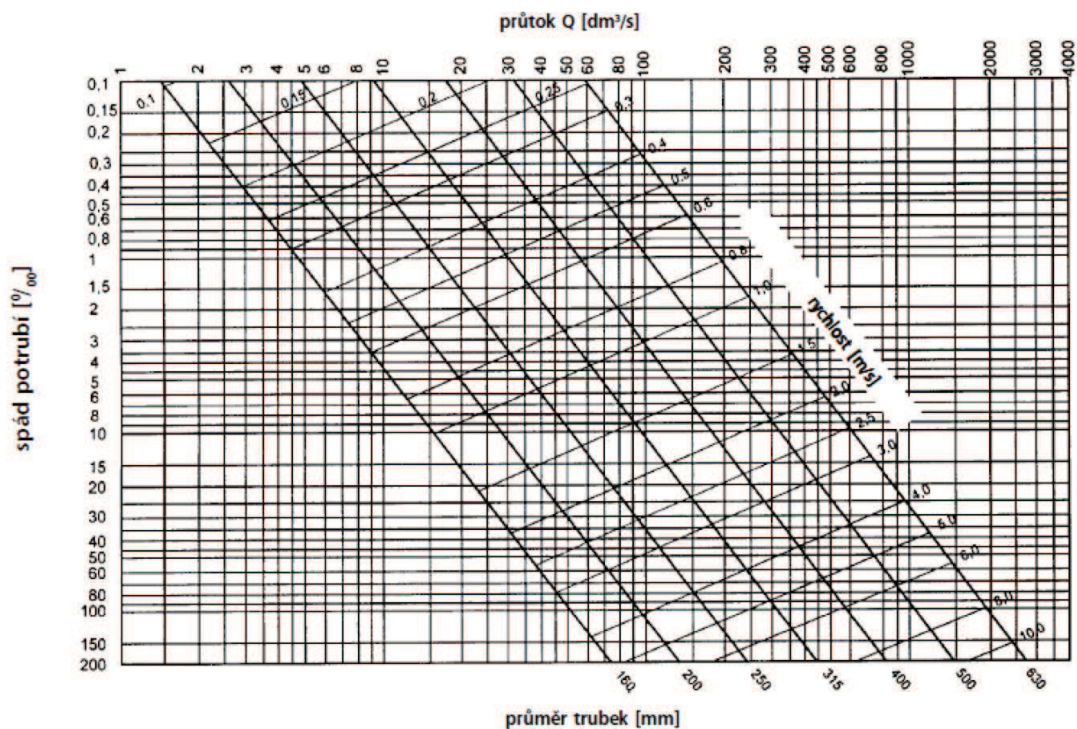
$$Q_{r3} \rightarrow \text{DN 150}$$

$$Q_{r4} \rightarrow \text{DN 150}$$

$$Q_{r5} \rightarrow \text{DN 200}$$

$$Q_{r6} \rightarrow \text{DN 150}$$

$$Q_{r7} \rightarrow \text{DN 150}$$



## Výpočet vsakovacího zařízení

Výpočet byl proveden dle ČSN 75 9010 Návrh, výstavba a provoz vsakovacích zařízení srážkových vod

### Odvodňovaná plocha

Dlažby s pískovými spárami,  $S = 0,2271$  ha

### Redukovaná plocha

$$A_{\text{red}} = \sum * \Psi = 0,2271 * 0,6 = 1363 \text{ m}^2 = 0,14 \text{ ha}$$

$A_{\text{red}}$  ... redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy [ $\text{m}^2$ ]

$A$  ..... půdorysný průmět odvodňované plochy [ $\text{m}^2$ ]

$\psi$  ..... součinitel odtoku srážkových povrchových vod [-]

### Vsakovací plocha

$$A_{\text{vsak}} = 0,1 * A_{\text{red}} = 0,1 * 1363 = 136,3 \text{ m}^2 \rightarrow \text{plocha hladiny}$$

### Vsakovaný odtok dešťových vod

$$Q_{\text{vsak}} = \frac{1}{f} * k_v * A_{\text{vsak}} = \frac{1}{2} * 1 * 10^{-5} * 136,3 = 0,0006815 \text{ m}^3/\text{s}$$

$Q_{vsak}$  ... vsakovaný odtok [ $m^3/s$ ]

$f$  ..... součinitel bezpečnosti vsaku [-]

$k_v$  ..... koeficient vsaku [ $m/s$ ]

$A_{vsak}$  ... vsakovací plocha vsakovacího zařízení [ $m^2$ ]

### **Retenční objem vsakovacího zařízení**

$$V_{VZ} = \frac{h_d}{1000} * (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} * k_f * A_{vsak} * t_c * 60$$

$$V_{VZ.Max} = 40,75 \text{ m}^3$$

$V_{vz}$  ... retenční objem [ $m^3$ ]

$h_d$  .... návrhový úhrn srážek [ $mm$ ]

$A_{vz}$  ... plocha hladiny vsakovacího zařízení [ $m^2$ ]

$t_c$  ..... doba trvání srážky určité periodicity [ $min$ ]

### **Doba prázdnění**

$$T_{pr} = \frac{V_{vz,max}}{Q_{vsak}} = \frac{40,75}{0,0006815 * 3600} = 16,61 \text{ hod}$$

$T_{pr}$  ... doba prázdnění vsakovacího zařízení [ $h$ ]

$V_{vz}$  ... největší vypočtený retenční objem [ $m^3$ ]

Doba trvání srážek $t_c$ [min]	5	10	15	20	30	40	60	120	240	360	480	600	720	1080	1440	2880	4320
Návrhové úhrny srážek $h_d$ [mm]	10,8	15,2	17,8	19,6	22,1	23,8	26,3	30,5	36,7	40,7	41,9	43,1	44,3	47,9	50,1	68,7	78,9
Retenční objem vsak. zařízení [m <sup>3</sup> ]	14,52	20,31	23,65	25,90	28,90	30,81	33,40	36,67	40,21	<b>40,75</b>	37,48	34,21	30,94	21,13	9,41	-24,13	-69,10

## **Příloha č. 7**

### **Výpočet potřeby elektrické energie**

## Výpočet potřeby elektrické energie pro řešené území

K napojení na zdroj elektrické energie bude nově zřízena kiosková trafostanice DTS (TS) 35/0,4 kV s transformačním výkonem do 160 kVA, která je v území navržena Územním plánem města Kelč.

Výpočet potřeby elektrické energie:

$$P_b = \sum P_{bi} * \beta_{ni} \text{ [kVA]}$$

$P_{bi}$  ... specifický příkon [kW/bj]

$\beta_{ni}$  .... soudobost

### Stanovení specifického příkonu $P_{bi}$ :

stupeň elektrifikace bytu – A (byt s osvětlením, drobné spotřebiče)  $P_{bi} = 7$

### Stanovení soudobosti $\beta_{ni}$ :

- počet rodinných domů: 35  $\rightarrow \beta_{ni} = 0,37$

$$P_b = n * P_{bi} * \beta_{ni} = 35 * 7 * 0,37 = \mathbf{90,65 \text{ kVA}}$$

Nová kiosková trafostanice trafostanice DTS (TS) 35/0,4 kV s transformačním výkonem do 160 kVA, která je navržena Územním plánem města Kelč, má dostatečný výkon, aby pokryla potřebu elektrické energie pro navržené řešení území.

## **Příloha č. 8**

### **Výpočet potřeby plynu pro řešené území**

## **Výpočet potřeby plynu pro řešené území**

$$Q_p = \sum q_{si} * P_i$$

$P_i$  ... počet účelových jednotek

$q_{si}$  ... specifická roční potřeba (vaření  $q_1 = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$ , příprava TUV  $q_2 = 350 \text{ m}^3/\text{rok}$ , topení  $q_3 = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$ )

### **Roční potřeba plynu:**

$$P = 35$$

#### **Roční potřeba plynu na vaření:**

$$Q_1 = q_1 * P_1 = 150 * 35 = 5250 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **Roční potřeba plynu k přípravě TUV:**

$$Q_2 = q_2 * P_2 = 350 * 35 = 12250 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **Roční potřeba plynu k topení:**

$$Q_3 = q_3 * P_3 = 3000 * 35 = 105000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **Celková potřeba plynu:**

$$Q_{rd} = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 5250 + 12250 + 105000 = 122500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **Celková roční potřeba plynu:**

$$Q_c = Q_{rd} = 122500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **Hodinová potřeba plynu:**

$$P = 35$$

$$q_{ivař} = 1,2$$

$$q_{iTUV} = 2,1$$

$$q_{itop} = 2,5$$



$$k_1 = \frac{1}{\ln(p+16)} = \frac{1}{\ln(35+16)} = 0,254$$

$$k_2 = \frac{1}{p^{0,1}} = \frac{1}{35^{0,1}} = 0,701$$

$$k_3 = \frac{1}{p^{0,15}} = \frac{1}{35^{0,15}} = 0,587$$

### 1. Vaření

$$Q_{\max h1} = q_1 * P_1 * k_1 = 1,2 * 35 * 0,254 = 10,67 \text{ m}^3/\text{h}$$

### 2. Příprava TUV

$$Q_{\max h2} = q_2 * P_2 * k_2 = 2,1 * 35 * 0,701 = 51,53 \text{ m}^3/\text{h}$$

### 3. Topení

$$Q_{\max h3} = q_3 * P_3 * k_3 = 2,5 * 35 * 0,587 = 51,36 \text{ m}^3/\text{h}$$

### Celková hodinová potřeba plynu:

$$Q_{\max h} = Q_{\max h1} + Q_{\max h2} + Q_{\max h3} = 10,67 + 51,53 + 51,36 = \mathbf{113,56 \text{ m}^3/\text{h}}$$

### Návrh DN:

$$D = K * \sqrt[4,82]{\frac{Q^{1,82} * L}{P_z^2 - P_k^2}} = 13,8 * \sqrt[4,82]{\frac{113,729^{1,82} * 540}{(150+100)^2 - (145+100)^2}} = 26,75 \text{ mm}$$

Pz ... tlak v počátečním bodě úseku [kPa]

Pk ... tlak v koncovém bodě úseku [kPa]

L ..... délka úseku [m]

K ... konstanta

Navržena dimenze potrubí **DN 63** z materiálu PE.

**Příloha č. 9**  
**Inventarizace zeleně**

## **Závěry inventarizace zeleně řešené lokality**

V řešené lokalitě bylo zinventarizováno celkem 32 stromů a keřových porostů.

Do **II. klasifikační třídy** byly zařazeny stromy, které rostou hlavně podél západní hranice řešené lokality. Jsou to stromy listnaté (břízy, lípy, javory). Stromy mají dobrý zdravotní stav a vzhledem k tomu, že jsou vzrostlé, působí dobrým estetickým dojmem.

**Navržené opatření:** Zde jsou na místě drobné úpravy v podobě prořezání suchých větví.

Největší počet (celkem 20) stromů bylo zatříděno do **III. klasifikační třídy**. Jde z velké části o zdravé a vzrostlé stromy – břízy bělokoré a lípy srdčité, které jsou ve velmi dobrém zdravotním stavu a mají estetický vzhled.

V jižním cípu řešené lokality byly do III. klasifikační třídy zařazeny stromky, které jsou sice zdravé, ale nevzhledné a jde na první pohled vidět, že jsou planě rostoucí, bez jakékoliv péče a prořezání.

**Navržené opatření:**

U bříz, které lemují západní hranici řešeného území jsou navrženy minimální zásahy, které se především týkají prořezání suchých větví, kterých je minimum.

Co se týče lip a javorů, které lemují jižnější část severní hranice řešené lokality, zde je na místě prořezání větví, vyrůstajících u paty kmene. Jinak jsou stromy velmi estetické, košaté, mají estetický tvar koruny.

Pro stromy a keřové porosty v jižním cípu řešeného území je navržena likvidace, a to i z hlediska proveditelnosti návrhů v řešené lokalitě, kdy stromy a keřové porosty zasahují do nově navržené komunikace.

Do **IV. klasifikační třídy** byly zařazeny 2 stromy a keřový porost. Všechny tyto dřeviny se nacházejí v jižním cípu řešené lokality. Jedná z velké části o listnaté plevelné keře, plevelné

popínavé rostliny (např. ostružiník, divoký chmel) či stromy z náletů semen a planě rostoucí slívy, které nemají dostatek prostoru k rozrůstání a ostatní stromky jim stíní.

***Navržené opatření:***

Zde je navržena opět likvidace, hlavně z důvodu neestetičnosti a také z hlediska proveditelnosti návrhu řešené lokality

Pořadové číslo	Druh dřeviny	Český název	Obvod kmene [cm]	Průměr koruny [m]	Výška koruny [m]	Výška dřeviny [m]	Sadovnická hodnota	Zdravotní stav	Poznámka	Návrh pěstebních úprav
1	Listnatý strom	Bříza bělokorá	85	6,5	-	cca 20	II	zdravý	vzrostlý, zdravý, nepravidelná koruna a růst větví	prořezání suchých větví
2	Listnatý strom	Bříza bělokorá	80	2,5	-	cca 20	II	zdravý	vzrostlý, zdravý, prolínání koruny s vedlejším stromem	prořezání suchých větví
3	Listnatý strom	Bříza bělokorá	43	2,5	-	cca 20	II	zdravý	vzrostlý, zdravý, zakřivený kmen	prořezání suchých větví
4	Listnatý strom	Bříza bělokorá	102	3,0	-	cca 20	II	zdravý	vzrostlý, zdravý	prořezání suchých větví
5	Listnatý strom	Bříza bělokorá	75	6,0	-	cca 20	II	zdravý	vzrostlý, zdravý, zakřivený kmen	prořezání suchých větví
6	Listnatý strom	Bříza bělokorá	73	2,5	-	cca 20	III	zdravý	vzrostlý, zdravý	prořezání suchých větví
7	Listnatý strom	Bříza bělokorá	65	2,0	-	cca 20	III	zdravý	vzrostlý, zdravý, rozdvojený kmen, nakloněný,	prořezání suchých větví
8	Listnatý strom	Bříza bělokorá	63	4,5	-	cca 20	II	zdravý	vzrostlý, zdravý, lehká nepravidelnost koruny	prořezání suchých větví
9	Listnatý strom	Bříza bělokorá	72	2,0	-	cca 20	III	zdravý	vzrostlý, zdravý	prořezání suchých větví

10	Listnatý strom	Bříza bělokorá	61	3,0	-	cca 20	II	zdravý	vzrostlý, zdravý	prořezání suchých větví
11	Listnatý strom	Bříza bělokorá	85	2,0	-	cca 20	III	zdravý	vzrostlý, zdravý	prořezání suchých větví
12	Listnatý strom	Bříza bělokorá	68	4,5	-	cca 20	II	zdravý	vzrostlý, zdravý	prořezání suchých větví
13	Listnatý strom	Bříza bělokorá	88	3,0	-	cca 20	III	zdravý	vzrostlý, zdravý	prořezání suchých větví
14	Listnatý strom	Bříza bělokorá	65	3,0	-	cca 20	III	zdravý	vzrostlý, zdravý, rozdvojený kmen	prořezání suchých větví
15	Listnatý strom	Bříza bělokorá	63	3,5	-	cca 20	II	zdravý	vzrostlý, zdravý	prořezání suchých větví
16	Listnatý strom	Lípa srdčitá	65	6,5	-	cca 15	III	zdravý	vzrostlý zdravý	prořezávka větví vyrůstajících u paty kmene
17	Listnatý strom	Lípa srdčitá	53	3,8	-	cca 15	III	zdravý	vzrostlý zdravý	prořezávka větví vyrůstajících u paty kmene
18	Listnatý strom	javor	62	4,5	-	cca 15	III	zdravý	vzrostlý zdravý	-
19	Listnatý strom	javor	70	4,5	-	cca 15	III	zdravý	vzrostlý zdravý	prořezávka větví vyrůstajících u paty kmene
20	Listnatý strom	Lípa srdčitá	55	5,3	-	cca 15	III	zdravý	vzrostlý zdravý	prořezávka větví vyrůstajících u paty kmene

21	Listnatý strom	javor	67	4,8	-	cca 15	III	zdravý	vzrostlý zdravý	prořezávka větví vyrůstajících u paty kmene
22	Listnatý strom	Lípa srdčitá	70	5,0	-	cca 15	III	zdravý	vzrostlý zdravý	prořezávka větví vyrůstajících u paty kmene
23	Listnatý strom	slíva	35	4,0	-	cca 8	III	zdravý	volně rostoucí stromek, neprořezaný	prořezávka větví vyrůstajících u paty kmene
24	Listnatý strom	slíva	30	3,0	-	cca 8	III	zdravý	volně rostoucí stromek, neprořezaný	likvidace
25	Listnatý strom	líška	-	3,5	-	cca 8	III	zdravý	volně rostoucí keř, neprořezaný	likvidace
26	Listnatý strom	slíva	25	2,0	-	cca 8	IV	ucházející	volně rostoucí stromek, neprořezaný	likvidace
27	Listnatý strom	javor	46	-	-	cca 8	III	zdravý	volně rostoucí stromek, neprořezaný	likvidace
28	Listnatý strom	slíva	35	-	-	cca 8	IV	zdravý	volně rostoucí stromek, neprořezaný	likvidace
29	Listnatý strom	akát	25	4,0	-	cca 8	III	zdravý	volně rostoucí stromek, neprořezaný	likvidace
30	Listnatý strom	líška	-	4,5	-	cca 8	III	zdravý	volně rostoucí keř, neprořezaný	likvidace
31	Listnatý strom	slíva	35	5,0	-	cca 8	III	zdravý	volně rostoucí stromek, neprořezaný	likvidace
32	Listnaté keře	ostružiník, divoký chmel,...	-	-	-	-	IV	zdravý	volně rostoucí křoví	likvidace





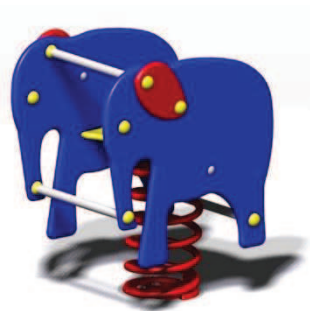
## **Příloha č. 10**

### **Mobiliár dětského hřiště a parku**

## Mobiliář dětského hřiště a parku

### Pružinová houpačka Slon (jednomístná)

Doporučený věk:	3-6 let
Pádová výška:	0,50 m
Plocha nutná pro montáž:	3,50 m x 4,00 m
Kód produktu:	PK001A009, PK001A015
Výrobce:	Prolemax



Tělo houpačky je tvořeno dvěma boky z vysokomolekulárního polyethylenu s motivem slona/vrtulníku se sedátkem. Držadlo a stupačky jsou vyrobeny z nerez oceli. Pohyb je zajištěn pomocí ocelové pružiny, barvené práškovou barvou KOMAXIT, upevněnou do žárově zinkového stojanu.

### Šplhací stěna – Skalní stěna – 4 díly

Doporučený věk:	5-12 let
Pádová výška:	2,44 m
Plocha nutná pro montáž:	4,27 m x 8,08 m
Kód produktu:	8194
Výrobce:	Miracle



Šplhací stěna je tvořena 4 spojenými díly v libovolném úhlu mezi 45° a 45°. Každá stěna je tvořena panelem s imitací přírodního kamene se strategicky umístěnými záchytnými místy pro ruce a nohy. Stěna je lisována z lineárního polyetylenu s nízkou hmotností, úchyty jsou

vyrobeny z plastové pryskyřice. Konstrukce stěny je nesena pomocí ocelových podpěr, které tvoří galvanizované ocelové trubky o průměru 89 mm.

## Orlí hnízdo na pružinách

Doporučený věk:	od 2 let
Pádová výška:	0,90 m
Plocha nutná pro montáž:	kruh d=4,0 m
Kód produktu:	4668-10
Výrobce:	Huck



Orlí hnízdo umožňuje hru pro jednoho nebo i více dětí. Konstrukce je tvořena ocelovou pružinou, která je ukotvena pomocí zemní kotvy. Na pružině je upevněn robustní lanový osmiúhelník a voštinové hnízdo HUCK (d=1m).

## Skluzavka 420° s okny, levý výstup

Doporučený věk:	5-12 let
Pádová výška:	3,05 m
Plocha nutná pro montáž:	9,84 m x 10,32 m
Kód produktu:	65-742-W
Výrobce:	Miracle



Konstrukci tvoří ocelové sloupy o průměru 89 mm. Vnější povrch je ošetřen finální vrstvou Mira-Cote (odolný, elektrostaticky nanášený, netoxický a bezolovnatý polyesterový práškový lak). Skluzavka je provedena jako bezešvá.

## Prolézačka PARAVÁN M

Doporučený věk:	3-12 let
Pádová výška:	1,0 m
Plocha nutná pro montáž:	0,60 m x 0,5 m
Kód produktu:	-
Výrobce:	Tomovyparky



Prolézačku tvoří nosná čtyřboká konstrukce z akátového dřeva, kotvená do země. Síťová konstrukce i lezecká stěna jsou nakloněny, pro snadnější výstup.

## Bezbariérový kolotoč

Doporučený věk:	3-12 let
Pádová výška:	0,09 m
Plocha nutná pro montáž:	kruh d=6,5 m
Kód produktu:	4024
Výrobce:	Prodespo



Konstrukce kolotoče je vyrobena z nerezových profilů, podesta voděodolná a protiskluzová. Konstrukce kolotoče je pevně spojena se zemí betonovým základem o hloubce 50 – 70 cm.

## Bezbariérová trampolína

Doporučený věk:	od 3 let
Pádová výška:	1,00 m
Plocha nutná pro montáž:	5,50 x 3,90 m
Kód produktu:	20.02.115
Výrobce:	Huck



Dětská trampolína se zabudovává v ploše dětského hřiště bez nutnosti bezpečnostního opatření v okolí herního prvku, či je možno umístit jako volně průjezdný prvek do poznávacích tras.

Herní zařízení umožňuje prožít i tělesně postiženým dětem odkázaným na invalidní vozík prožít stejné pocity a umožňuje začlenění těchto dětí do běžných dětských aktivit. Rozvíjí a prohlubuje pohybové schopnosti a smysly pro synchronizaci pohybu.

Skákací plocha trampolíny je 0,90 x 2,50 m, vnější rozměr 1,40 x 3,0 m.

*Oba bezbariérové prvky jsou finančně nákladné, proto je pořízení těchto prvků na zvážení investora. Obě herní zařízení je možno nahradit klasickými prvky vybavení dětského hřiště, které nejsou v bezbariérové úpravě a jsou finančně méně nákladné.*

## Povrch dětského hřiště

Výrobce:	4soft, s.r.o.
Tlumení výšky volného pádu:	1,6 m a 3,1 m
Použité barvy:	růžová, žlutá, světle modrá, tmavě modrá, světle zelená, tmavě zelená, šedo-modrá, pískově žlutá, béžová

## Složení povrchu:

### Základní vrstva – SBR:

Vyrábí se z tzv. SBR granulátu (recyklovaná technická guma) smícháním se speciálním polyuretanovým pojivem. Je vysoce elastická, tloušťka je dimenzována dle požadované pádové výšky od 25 do 80 mm tak, aby splňovala příslušná kritéria dle normy. Čím silnější je tato vrstva, tím větší výšku pádu je schopna pohltit. Výhodou je, že je možné měnit tloušťky téhle vrstvy dle požadovaných pádových výšek, aniž by to bylo viditelné.

### Vrchní vrstva – EPDM

Je extrémně trvanlivá, vyrobená z gumového granulátu – uměle vyrobený kaučuk. Ten je vyráběn v různých barvách. Granulát je následně smíchán se speciálním polyuretanovým pojivem. Klade se ve vrstvě 10-11 mm, jako monolitická vrstva beze spojů.

Litý povrch SmartSoft je vyhotovován přímo na místě a pokládán na stávající nebo nově připravený podklad (kvalitně zhutněné a srovnané šterkové vrstvy, betonová deska, asfaltový podklad, aj.). Ve většině případů se povrch lemuje obrubníky (např. dlažební kostky nebo ocelová pásovina), je však nutné, aby výška lemu a povrchu zůstaly v jedné rovině a to z bezpečnostních důvodů.

Doba instalace povrchu závisí na velikosti a grafické náročnosti hřiště. Z velké většiny se pohybuje od jednoho do tří dnů. Povrch je pochozí po 24hodinách. Povrch SmartSoft nelze pokládat za deště a teplotě pod 8°C.

Povrch **SmartSoft 35** bude použit pod většinu herních prvků, kde je nutno zajistit tlumení výšky volného pádu do 1,6 m. Pod skluzavkou a šplhací stěnou bude instalován povrch **SmartSoft 90**, který zajišťuje tlumení volného pádu do 3,1 m.



SmartSoft 35



SmartSoft 90

## Parková lavička Bolzano

Rozměry (d x š x v): 1,5 x 0,42 x 0,43 m

Kód produktu: KA-K1022

Výrobce: levne-lavicky.cz

Váha: 36 kg



Kostra lavičky je tvořena z ocelového zinkovaného profilu JAKL 40 x 30 mm, opatřeného práškovým vypalovacím lakem. Sedák a opěradlo je vyrobeno z desek z masivního dřeva o rozměrech 1500 x 50 x 35 mm upravených lazurou, které jsou skrytě, a přitom pevně spojeny s nosnou kostrou. Nohy lavičky lze elegantně kotvit do podkladu pomocí šroubů nebo lze zvolit verzi lavičky, určené pro zabetonování.

## Odpadkový koš Deluxe

Objem: 65 l

Kód produktu: KA-K1022

Výrobce: Kovo-art

Váha: 39 kg



Odpadkový koš je tvořen ocelovou konstrukcí s dřevěným masivním opláštěním, které je opatřeno 3x lazurou. Koš je vybaven vyjímatelnou pozinkovanou vložkou. Kotvení koše je možno do podkladu pomocí šroubů nebo zabetonováním.



## Víceúčelové hřiště

Výrobce: sport cité + s.r.o.

Rozměry: 40 x 20 m

Povrch: umělá tráva 20 mm (umělá tráva se vsypem z křemičitého písku frakce 0-4)

Sporty: kopaná, volejbal, nohejbal, tenis, streetball

Oplocení: fošinkové 1,2 m

Osvětlení: čtyřbodové

Víceúčelové hřiště bylo zvoleno zejména díky využitelnosti pro více sportů a volnočasových aktivit.

Povrch hřiště tvoří umělá tráva, která je v současné době jedním z nejpopulárnějších povrchů hřišť. Výstavba hřiště s tímto povrchem je vysoce ekonomická a nevyžaduje složitou spodní stavbu, která by náklady na výstavbu zvyšovala. Nevýhodou je kratší životnost (dle podmínek cca 10let). Povrch je možno využívat celoročně, v zimě je možno sníh shrnovat, nebo nastříkat kluziště. Umělá tráva je také velmi šetrná ke kloubům a snižuje riziko zranění.





## **Příloha č. 11**

### **Materiály technické infrastruktury**

# Materiály technické infrastruktury

## Multikanál SITEL 4W-42

- Hlavní přednosti:
- ochrana před mechanickým poškozením kabelů;
  - jednoduchá identifikace uložení;
  - prostorové uložení kabelů;
  - vzájemné odstupy od ostatních sítí TI;
  - snadná manipulace, jednoduchá montáž, suchý proces;
  - přizpůsobivost terénu (možnost vytvářet přímé úseky, změny výškové úrovně, ohyby – odklonění o 9° na 1 m.

Materiál: vysokohustotní polyethylen (HDPE)

Zatížitelnost: až 15 000 N (15 tun) na 1 m kabelovodu



*Obr 1 – Základní 4-otvorový díl*



*Obr. 2 – 4-otvorový 9° ohybový díl*

Montáž: Délka jednoho dílu multikanálu je 1 118 mm. Díky nízké hmotnosti zvládnou manipulaci s jednotlivými díly snadno i dva pracovníci bez potřeby dalšího speciálního vybavení.

Šířka výkopu, do kterého bude těleso multikanálu ukládáno, by mělo být širší o cca 150 mm na každou stranu, než je šířka multikanálu.

Multikanál musí být instalován na pevném, rovném a stabilním základu. Nerovnosti by měly být eliminovány pomocí zhutněného granulovaného

materiálu frakce  $\leq 20$  mm a výšky vrstvy cca 50 – 80 mm. Doporučuje se ruční zarovnání dna.

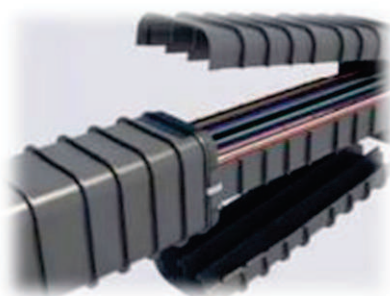
Samotné díly jsou mezi sebou spojovány pomocí hrdlových spojů, které jsou utěsněny pryžovým těsněním a zajištěn čtyřmi pružnými ocelovými sponami.

Pokládka multikanálu by měla být posléze zkontrolována, a po cca 10 m ručně zasypána zeminou do výšky cca 80 mm nad horní hranu, čímž se zabrání pohybu, během následného zasypání za použití těžké techniky.

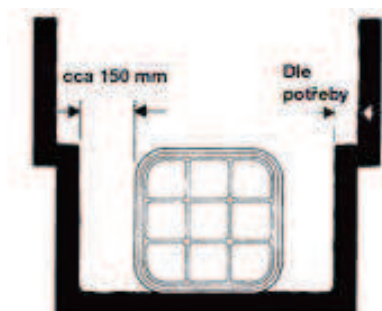
Konečný zásyp může být proveden ze zbylé výkopové zeminy. Ta by však neměla obsahovat velké kameny, kořeny atd.



*Obr. 3, Obr 4 – Zajištění spojů dvou dílců ocelovými sponami*



*Obr. 5 – Oprava rozřezáním a použitím speciálního děleného multikanálu*



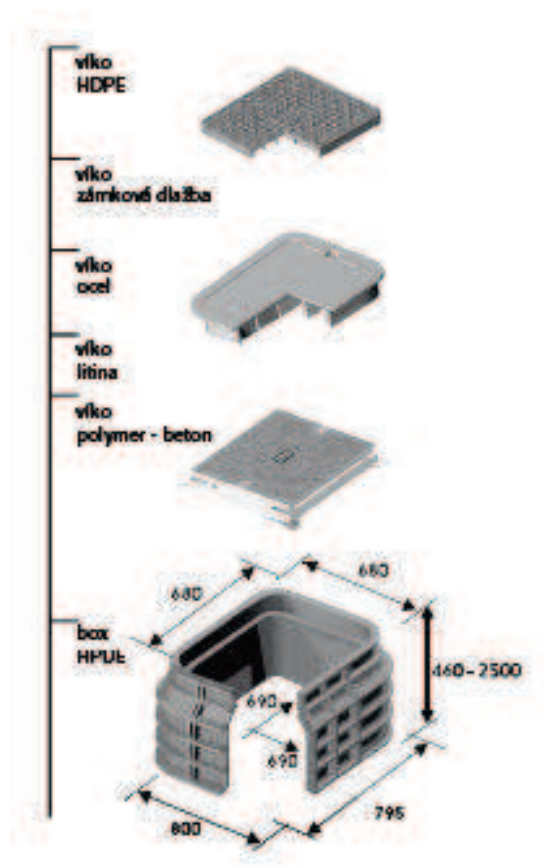
*Obr. 6 – Rozměry výkopu pro instalaci multikanálu*

## Kabelová komora SITEL Polyvault

Materiál:	vysokohustotní polyethylen (HDPE)
Označení výrobku:	2424
Rozměry:	680 x 680 mm
Hloubka komory:	460 – 2 820 mm
Víko pro zámkovou dlažbu:	A 15
Použití:	pro kontroly, opravy, výměny či instalace nových kabelů.



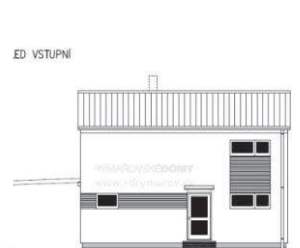
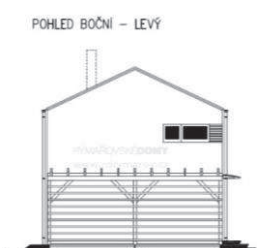
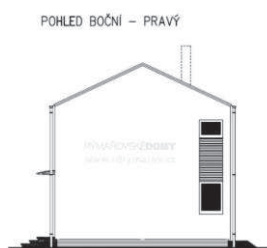
Obr. 7 - Víko pro zámkovou dlažbu



Obr. 8 – Přístupová komora 2424

**Příloha č. 12**  
**Vzorové typy rodinných domů**

# KUBIS 631 / RD Rýmařov s.r.o.



Dřevostavba se 2 NP o dispozici 4 + kk s možností rozšíření na 5 + kk nebo rozšíření o garáž.

**Rozměry domu:** 9,24 m x 6,81 m

**Rozměry gar. stání:** 3,52 x 6,81 m

**Zastavěná plocha:** 62,99 m<sup>2</sup>

**Obytná plocha:** 59,32 m<sup>2</sup>

**Příslušenství:** 42,61 m<sup>2</sup>

**Sklon střechy:** 25°





## LARGO 98 / RD Rýmařov s.r.o.



**Jednopodlažní** rodinný dům o dispozici **4 + 1** jednoduchého čtvercového půdorysu. Dům je možno přizpůsobit dle velikosti parcely.

**Rozměry domu:** 10,44 m x 9,51 m

**Zastavěná plocha:** 99,36 m<sup>2</sup>

**Obytná plocha:** 59,21 m<sup>2</sup>

**Příslušenství:** 24,01 m<sup>2</sup>

**Sklon střechy:** 25°



## LARGO 122 / RD Rýmařov s.r.o.



**Jednopodlažní** rodinný dům o dispozici **4 + 1** ve tvaru písmene L, kdy tato dispozice nabízí možnost vybudování terasy. Další možností je rozšíření dispozice na obě strany.

**Rozměry domu:** 12,98 m x 11,78 m

**Zast. plocha:** 127,23 m<sup>2</sup>

**Obytná plocha:** 72,98 m<sup>2</sup>

**Příslušenství:** 33,46 m<sup>2</sup>

**Sklon střechy:** 28°





## **Příloha č. 13**

### **Přehled navrhované zeleně v parku**

## 1. ČERVENÝ JAVOR

(*Acer rubrum*)

Výška:	15 – 18 m
šířka:	5 – 9 m
Doba květu:	březen/duben
Kategorie:	listnatý opadavý
Barva listu:	tmavě zelená



## 2. JINAN DVOULALOČNÝ

(*Ginkgo biloba*)

Výška:	25 - 30 m
Šířka:	5 – 9 m
Doba kvetení:	nekvete
Kategorie:	jehličnan opadavý
Barva jehlice:	světle zelená



### 3. Šácholan Soulangeův (*Magnolia x soulangeana*)

Výška:	5 - 8 m
Běžná šířka:	2 – 8 m
Doba květu:	duben/květen
Kategorie:	opadavé
Barva listu:	světle zelená
Barva květu:	bílá/narůžovělá



### 4. BOROVICE VEJMUTOVKA (*Pinus strobus*)

Výška:	30 - 35 m
Šířka:	5 – 15 m
Doba kvěru:	duben/květen
Kategorie:	jehličnan stálezelený
Barva jehlic:	stříbrná/zelená





## 5. BOROVICE KOREJSKÁ

(*Pinus koraiensis*)

Výška:	20 - 30 m
Šířka:	5 – 10 m
Doba květu:	duben/květen
Kategorie:	jehličnan stálezelený
Barva jehlic:	světle zelená



## 6. ŠÁCHOLAN HVĚZDOVITÝ

(*Magnolia stellata*)

Výška:	2,5 - 3 m
Běžná šířka:	1,5 – 5 m
Doba květu:	duben/květen
Kategorie:	opadavý
Barva listu:	zelená
Barva květu:	krémová



**7. RHODODENDRON  
CATAWBIENSE  
BOURSAULT**

Výška: 1,8 – 2,5 m

Doba květu: květen/červen

Kategorie: listnatý stálezelený

Barva listu: zelená

Barva květu: růžová/fialová



**8. BOROVICE KLEČ**

(*Pinus mugo*)

Výška: 1,5 – 2,5 m

Doba květu: červen/červenec

Kategorie: jehličnan stálezelený

Barva jehlic: zelená





## 9. BŘEZOVEC TROJZRNNÝ

(*Gleditsia triacanthos*)

Výška: 5 – 9 m  
Doba květu: červen/červenec  
Kategorie: listnatý opadavý  
Barva listu: žlutá/světle zelená



## 10. SVÍDA KRVAVÁ

(*Cornus sanguinea*)

Výška: 1 – 1,5 m  
Doba květu: květen  
Kategorie: listnatý opadavý  
Barva listu: zelená





## 11. ZLATICE PROSTŘEDNÍ

(*Forsythia intermedia*)

Výška: 1 – 2 m

Doba květu: duben

Kategorie: listnatý  
opadavý

Barva listu: zelená

Barva květu: žlutá



## 12. HABR OBECNÝ

(*Carpinus betulus*)

Výška: 1 – 3 m

Doba květu: duben/květen

Kategorie: listnatý opadavý

Barva listu: světle zelená



### 13. SAKURA OZDOBNÁ

(*Prunus serrulata*)

Výška: 4 - 7 m

Doba květu: duben/květen

Kategorie: listnatý opadavý

Barva listu: zelená

Barva květu: růžová



### 14. SMRK SIBIŘSKÝ

(*Picea obovata*)

Výška: 10 - 15 m

Doba květu: červenec

Kategorie: jehličnan stálezelený

Barva jehlic: modrozelená/modrostříbrná





**Příloha č. 14**  
**Ekonomické zhodnocení**

# Ekonomické zhodnocení

## I. Pozemek

<i>Název položky</i>	<i>MJ</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Celková cena [Kč]</i>
Pozemek	m <sup>2</sup>	27,89,-	43 944	1 225 589,-
<b>Pozemek celkem:</b>				<b>1 225 589,-</b>

## II. Stavební část

### A) Dopravní infrastruktura

<i>Název položky</i>	<i>MJ</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Celková cena [Kč]</i>
Komunikace - betonová dlažba	m <sup>2</sup>	1 079,-	4 100	4 423 900,-
Chodníky bet. dl.	m <sup>2</sup>	950,-	568	539 600,-
Chodníky - mlat	m <sup>2</sup>	787,-	735,5	578 838,-
<b>Dopravní infrastruktura celkem:</b>				<b>5 542 338,-</b>

### B) Zeleň

<i>Název položky</i>	<i>MJ</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Celková cena [Kč]</i>
Odstranění vegetace	ks	228,-	9	2 052,-
Založení trávníku	m <sup>2</sup>	27	5 178,5	139 819,5,-
Výsadba stromů s balem do 100 cm	ks	381,-	80	30 480,-
Výsadba stromů s balem do 200 cm	ks	1 378,-	20	27 560,-
Výsadba keřů do 50 cm	ks	58,-	60	3 480,-
<b>Zeleň celkem:</b>				<b>203 392 ,-</b>

C) Technická infrastruktura				
Vedení elektrické energie a veřejné osvětlení				
<i>Název položky</i>	<i>MJ</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Celková cena [Kč]</i>
Trafo stanice do 160 kVA	ks	670 000,-	1	670 000,-
Podzemní vedení NN	m	1 144,-	536,8	614 099,-
Podzemní vedení VO	m	1 144,-	1 164	1 331 616,-
Lampy VO	ks	8 643,-	74	639 582,-
Multikanál SITEL 4W-42	m	985,-	500,9	493 386,5,-
Vedení el. energie a veřejné osvětlení celkem:				3 748 683,50,-
STL plynovod				
<i>Název položky</i>	<i>MJ</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Celková cena [Kč]</i>
Plynovod PE DN 63	m	762,-	631	480 822,-
STL plynovod celkem:				480 222,-
Vodovodní vedení				
<i>Název položky</i>	<i>MJ</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Celková cena [Kč]</i>
Vodovod PE DN 80	m	2 320,-	711,6	1 650 912,-
Podzemní hydrant DN 80	ks	7 690,-	1	7 690,-
Vodovodní vedení celkem:				1 658 602,-
Sdělovací vedení				
<i>Název položky</i>	<i>MJ</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Celková cena [Kč]</i>
Sdělovací vedení	m	225,-	500,9	112 702,-
Sdělovací vedení celkem:				112 702,-

<b>Odkanalizování</b>				
<i>Název položky</i>	<i>MJ</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Celková cena [Kč]</i>
Splašková kanalizace PVC DN 250	m	6 700,-	505,4	3 386 180,-
Kanalizační šachta	ks	17 130,-	14	239 820,-
Drenážní potrubí dešťové kanalizace PVC DN 150	m	74, 32,-	366,5	27 238,-
Drenážní potrubí dešťové kanalizace PVC DN 200	m	109,44 ,-	61,8	6 763,-
Odvodňovací žlábek	m	236,-	21,2	5 003,-
Vsakovací průleh-rýha	m	5 600,-	182	1 019 200,-
Vsakovací průleh - plošný	m	3 658,-	73	267 034,-
Vsakovací průleh- liniový	m	5 600,-	428,5	2 398 480,-
<b>Odkanalizování celkem:</b>				<b>7 349 718,-</b>

<b>D) Dětské hřiště a mobiliář</b>				
<i>Název položky</i>	<i>MJ</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Celková cena [Kč]</i>
Víceúčelové hřiště	ks	1 403 188,-	1	1 403 188,-
Plocha dětského hřiště	m <sup>2</sup>	1 250,-	461	576 250,-
Ohraničení hřiště (dřevěné kůly-palisáda) ø10	m	60,-	68	4 080,-
Ohraničení hřiště (dřevěné kůly-palisáda) ø15	m	143,-	44	6 292,-
Dřevěný altán	ks	108 000,-	2	216 000,-
Pískoviště	ks	9 196,-	1	9 196,-

Pružinová houpačka	ks	9 500,-	2	19 000,-
Bezbariérový kolotoč	ks	114 000,-	1	114 000,-
Bezbariérová trampolína	ks	96 000,-	1	96 000,-
Šplhací stěna	ks	17 000,-	1	17 000,-
Orlí hnízdo	ks	5 600,-	1	5 600,-
skluzavka	Ks	22 000,-	1	22 000,-
Prolézačka	Ks	12 000,-	1	12 000,-
lavičky	Ks	3 993,-	25	99 825,-
Odpadkové koše	Ks	3 618,-	20	72 360,-
<b>Dětské hřiště a mobiliář celkem:</b>				<b>2 666 499,-</b>

<b>Celkové náklady</b>	<b>22 988 000 Kč (bez DPH)</b>
------------------------	--------------------------------

## **Příloha č. 15**

**Souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s přemístěním trafostanice**

---

Bc. Lucie Trchalíková

---

VAS DOPIS ZNACKY / ZE DNE

NASE ZNACKA

VYRIZUJE / LINKA

MISTO ODESLANI / DNE

1090210421

Němec / 571 101 257

Valašské Meziříčí 18.11.2016

**Vyjádření k vypracování územní studie k účelům diplomové práce Kelč**

S navrhovaným řešením připojení lokality k elektrické síti tak jak je popsáno ve studii souhlasíme. Lokalita bude připojena z nově vybudované trafostanice dle předložené Územní studie lokality BI 3 a BI 4 města Kelč – Staré Město.

Při vlastní realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy a předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranných pásem zařízení DS, zejména musí být dodrženy minimální vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

S pozdravem



Ing. Vít Grabec  
Vedoucí oddělení Připojování - region Morava  
ČEZ Distribuce, a. s.

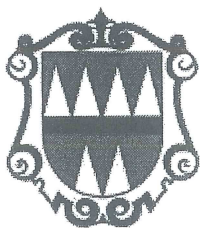
**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka  
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | e-mail:  
info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

## **Příloha č. 16**

**Souhlas města Kelč se zástavbou v ochranném pásmu  
hřbitova**





Vaše značka:

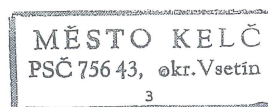
Naše značka:

Vyřizuje:

Věc: Vyjádření

Město Kelč, jako správce místního hřbitova souhlasí s umístěním rodinných domů a potřebné dopravní a technické infrastruktury v ochranném pásmu hřbitova, v plochách BI 3 a BI 4, za účelem vypracování územní studie zástavby rodinných domů v těchto plochách.

V Kelči dne 5.9.2016



R. *David*

Ing. Karel David  
starosta

## **Příloha č. 17**

**Vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s.**



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

### **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
  2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### **V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



ŽADATEL

Lucie Trchalíková

NAŠE ZNAČKA

0100558930

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

18.04.2016

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:  
Územní studie Kelč**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100558930 ze dne 18.04.2016 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.  
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	<b>střet</b>	
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 18.10.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Plzeň



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/RDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o síti

ČEZ Distribuce, a. s.

#### Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení





---

ŽADATEL

Lucie Trchalíková

---

NAŠE ZNAČKA  
0200437838

VYŘIZUJE / LINKA  
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE  
18.04.2016

---

Pro: **Územně plánovací informace**

**Věc: Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:**

**Územní studie Kelč**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200437838 ze dne 18.04.2016, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 18.04.2017.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Martin Šklíba  
ČEZ ICT Services, a. s.

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0100558930.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



#### LEGENDA

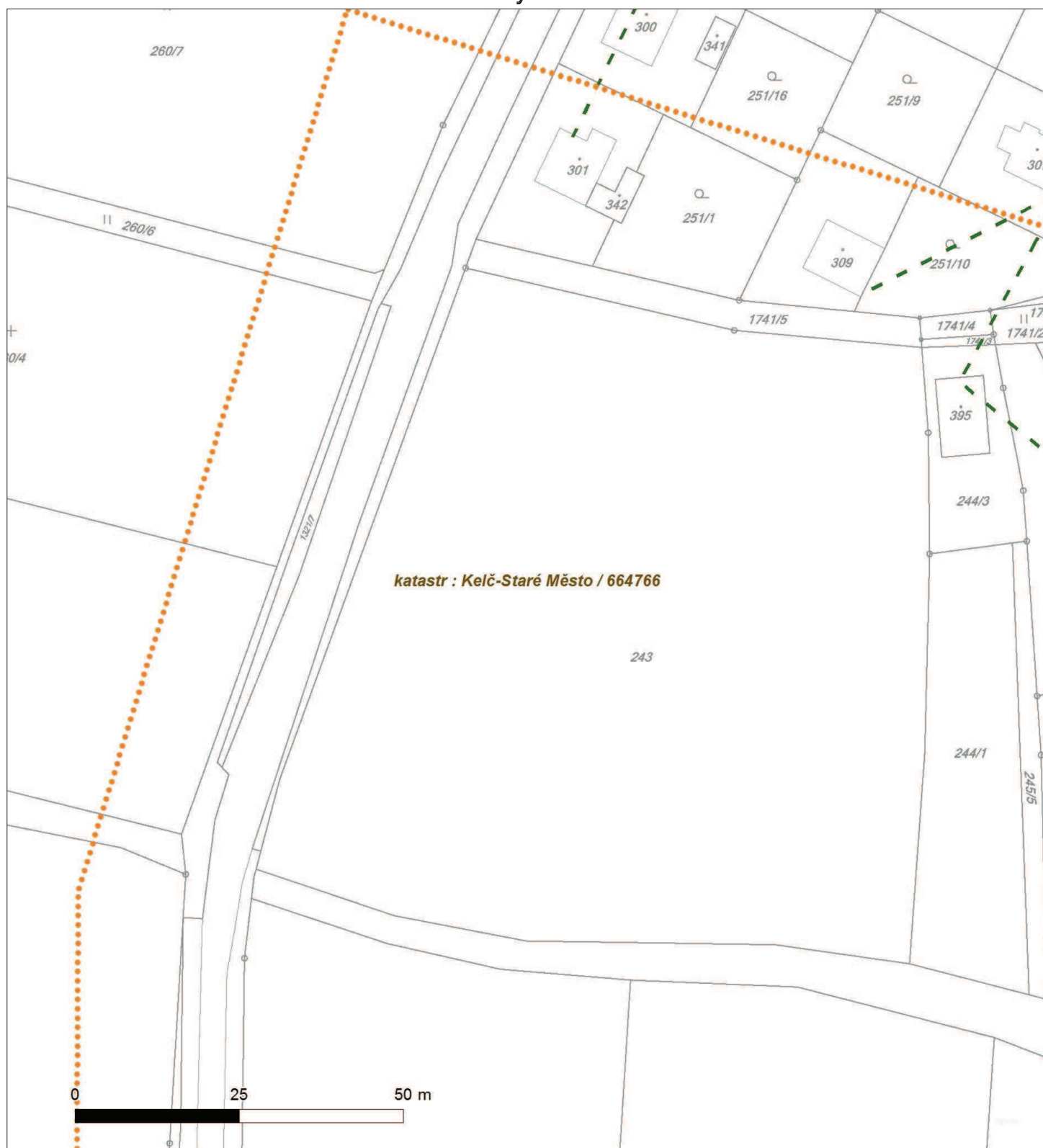
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



Platí pouze se sdělením číslo 0100558930.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 1



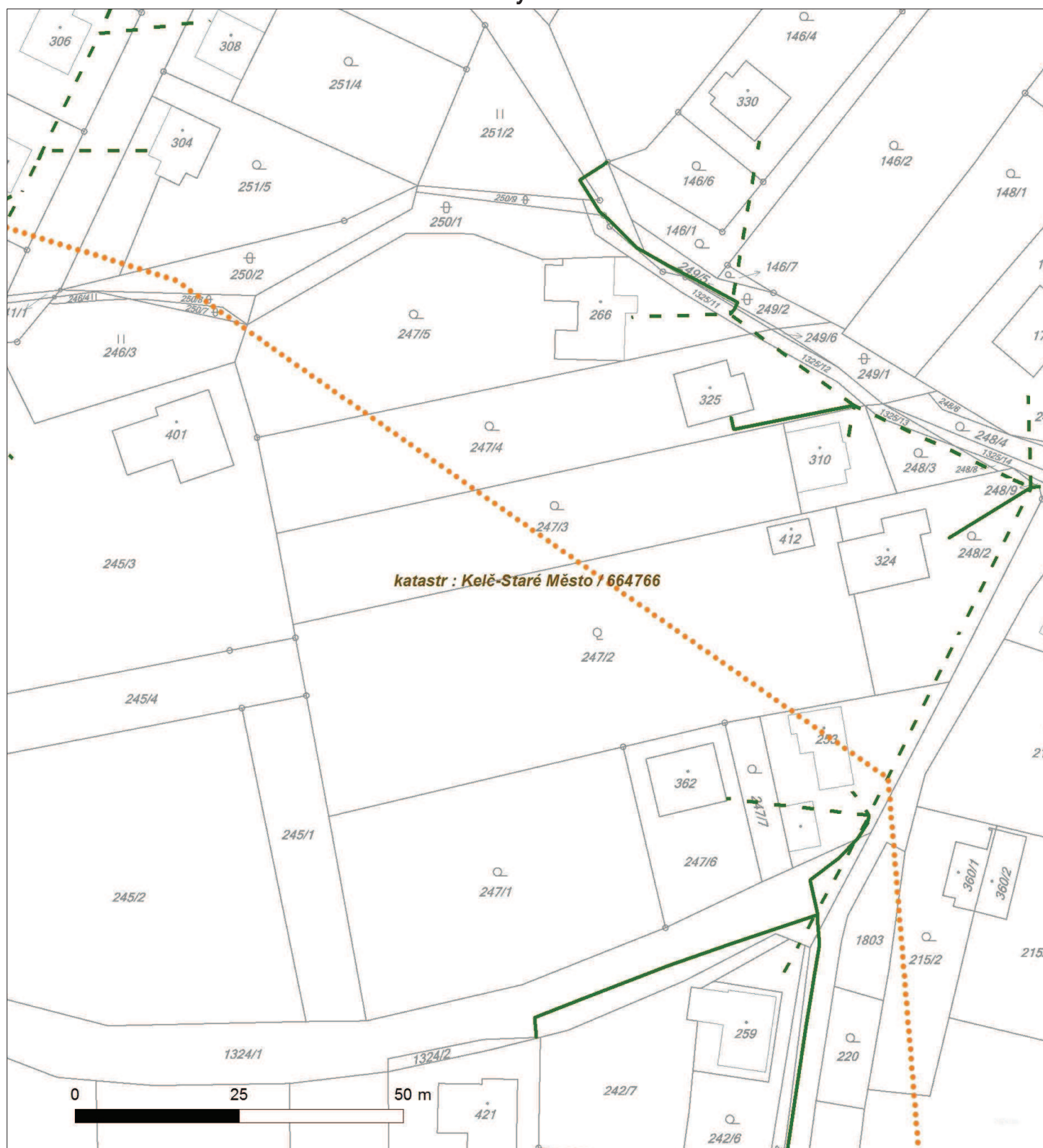




Platí pouze se sdělením číslo 0100558930.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 2

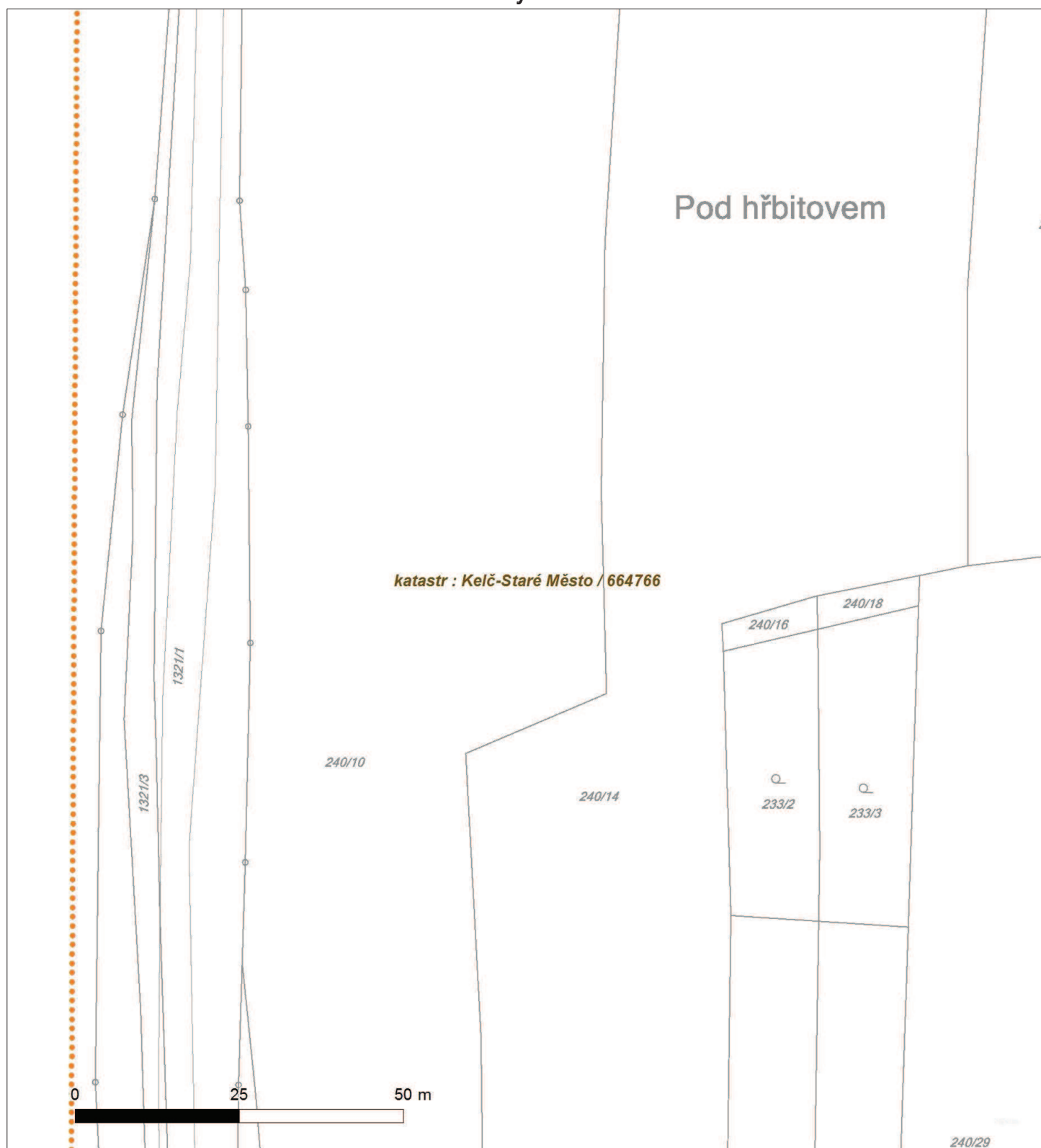




Platí pouze se sdělením číslo 0100558930.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 3





Platí pouze se sdělením číslo 0100558930.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

#### Situační výkres - list 4





Platí pouze se sdělením číslo 0100558930.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 5



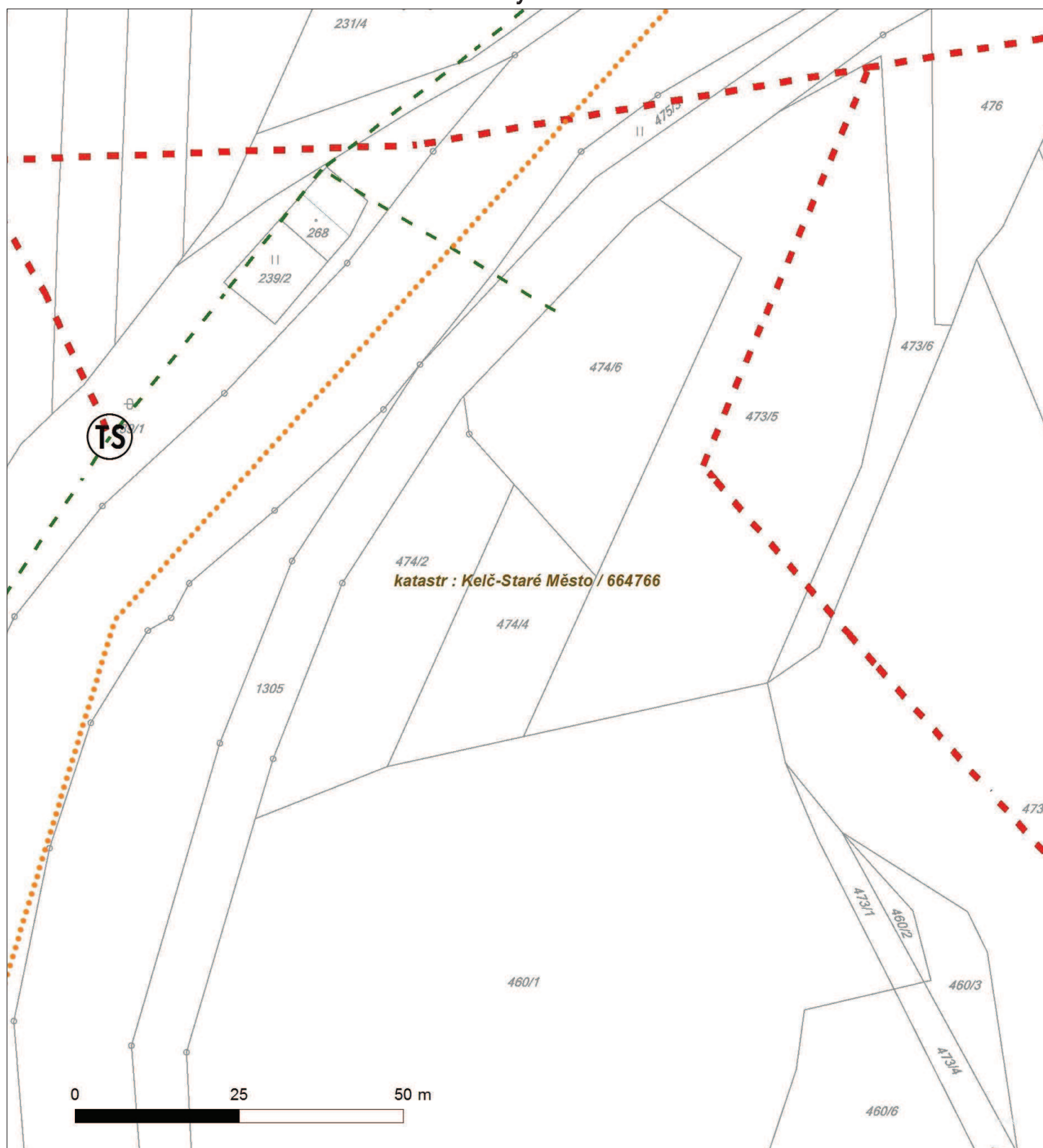




Platí pouze se sdělením číslo 0100558930.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 6

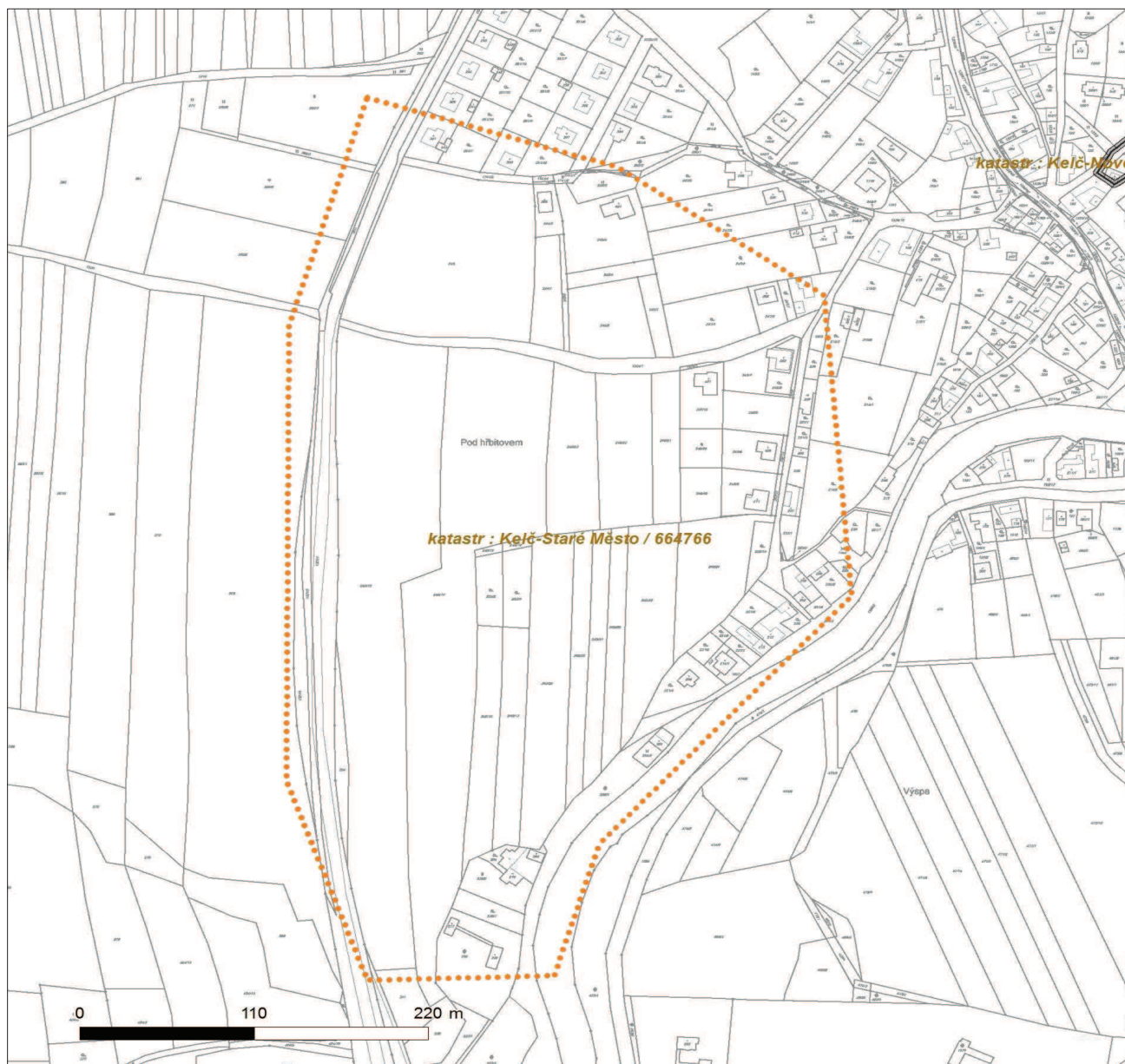




Platí pouze se sdělením číslo 0200437838.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území











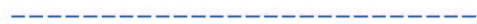




#### LEGENDA

- |           |                           |           |                             |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ | Nadzemní optické vedení   | ■ ■ ■ ■ ■ | Radioreléový spoj vzduch    |
| — — — — — | Podzemní optické vedení   | .....     | Zájmové území               |
| - - - - - | Nadzemní metalické vedení | ==        | Hranice katastrálního území |
| — — — — — | Podzemní metalické vedení |           |                             |

## **Příloha č. 18**

**Vyjádření o existenci sítí VaK Vsetín, a.s.**

## Legenda sítí

	kanalizace v cizím vlastnictví
	jednotná kanalizace
	splašková kanalizace
	dešťová kanalizace
	kanalizace geodeticky měřená
	kanalizace z dokumentace
	kanalizace orientačně
	vodovod geodeticky měřený
	vodovod z dokumentace
	vodovod orientačně
	vodovod v cizím vlastnictví
	kabelové vedení silové VaK Vsetín
	kabelové vedení sdělovací VaK Vsetín

## Vyjádření č. 946/2016

### Studie - Investiční záměr

*Žadatel:*

*Investor:*

Lucie Trchalíková  
Všechnovice 86  
753 53

*Název stavby - akce :*

**Žádost o vyjádření k existenci sítí**

**Žádost o vyjádření k existenci sítí v daném území pro účel vypracování územní studie ve městě Kelč.**

Místo stavby : Kelč

Katastr :

Při stavbě dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (dále jen vodohospodářské zařízení) viz. příložená dokumentace. Upozorňujeme, že podkladová katastrální mapa v příloženém snímku má pouze informativní charakter.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytýčení vodohospodářského zařízení.

Toto vyjádření se nevztahuje na vodovodní a kanalizační přípojky ve vlastnictví jejich majitelů na soukromých pozemcích.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vodohospodářských zařízení:

Při provádění stavebních nebo jiných prací, jimiž mohou být dotčena vodohospodářská zařízení, je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen v souladu s platnými právními předpisy a normami učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodohospodářských zařízení a majetku třetích osob, zdraví a je srozuměn s tím, že:

1. Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu takto: vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně je ochranné pásmo 1,5 m, vodovodní řady a kanalizační stoky nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m.

2. Při činnostech v blízkosti vodohospodářských zařízení je povinen respektovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vodohospodářskému zařízení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s vodohospodářským zařízením dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění.

3. Písemně uvědomí nejméně 7 pracovních dnů předem společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. (dále jen společnost) o zahájení stavby s uvedením odpovědné osoby a kontaktu na ni.

4. Před zahájením zemních prací zabezpečí vytýčení vodohospodářských zařízení po záhozu. V případě nemožnosti vytýčení zařízení z povrchu budou stavebníkem (investorem) provedeny ručně kopané kontrolní sondy. S vytýčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět. Vytýčení vodohospodářských zařízení provedou (dle příslušné lokality a sítě) pracovníci společnosti uvedeni v příloze pro stavebníka na základě písemné objednávky.

5. Na trase vodohospodářských zařízení (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch. Na zemní práce do 1m od vnějšího okraje vodohospodářského zařízení nebudou používány mechanické prostředky. Výkop bude proveden ručně se zvýšenou opatrností. Mimo zpevněné plochy není dovoleno přejíždět vodohospodářské zařízení vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude potrubí včetně ovládacích armatur zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany a změnu nivelety terénu nutno odsouhlasit s pracovníkem společnosti (dle příslušné lokality a sítě)



uvedeným v příloze pro stavebníka.

6. Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození vodohospodářského zařízení neprodleně oznámit na dispečink společnosti s nepřetržitou službou na telefonu 571 484 041 nebo 571 484 047.

7. Případné poruchy nebo havárie vodohospodářského zařízení (např. prolomení potrubí, sesunutí potrubí, porušení kabelového vedení apod.) v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením budou v průběhu stavby a také po dobu běžící záruční lhůty odstraněny na náklady stavebníka (investora). Taktéž vzniknou-li následné škody na majetku třetích osob (bytové i nebytové prostory, komunikace, chodníky, zeleň apod.) v průběhu stavby a po dobu záruční lhůty vinou poruchy vodohospodářského zařízení v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením, bude tato škoda uplatněna u stavebníka (investora).

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.

Vyřizuje: Anna Martinková

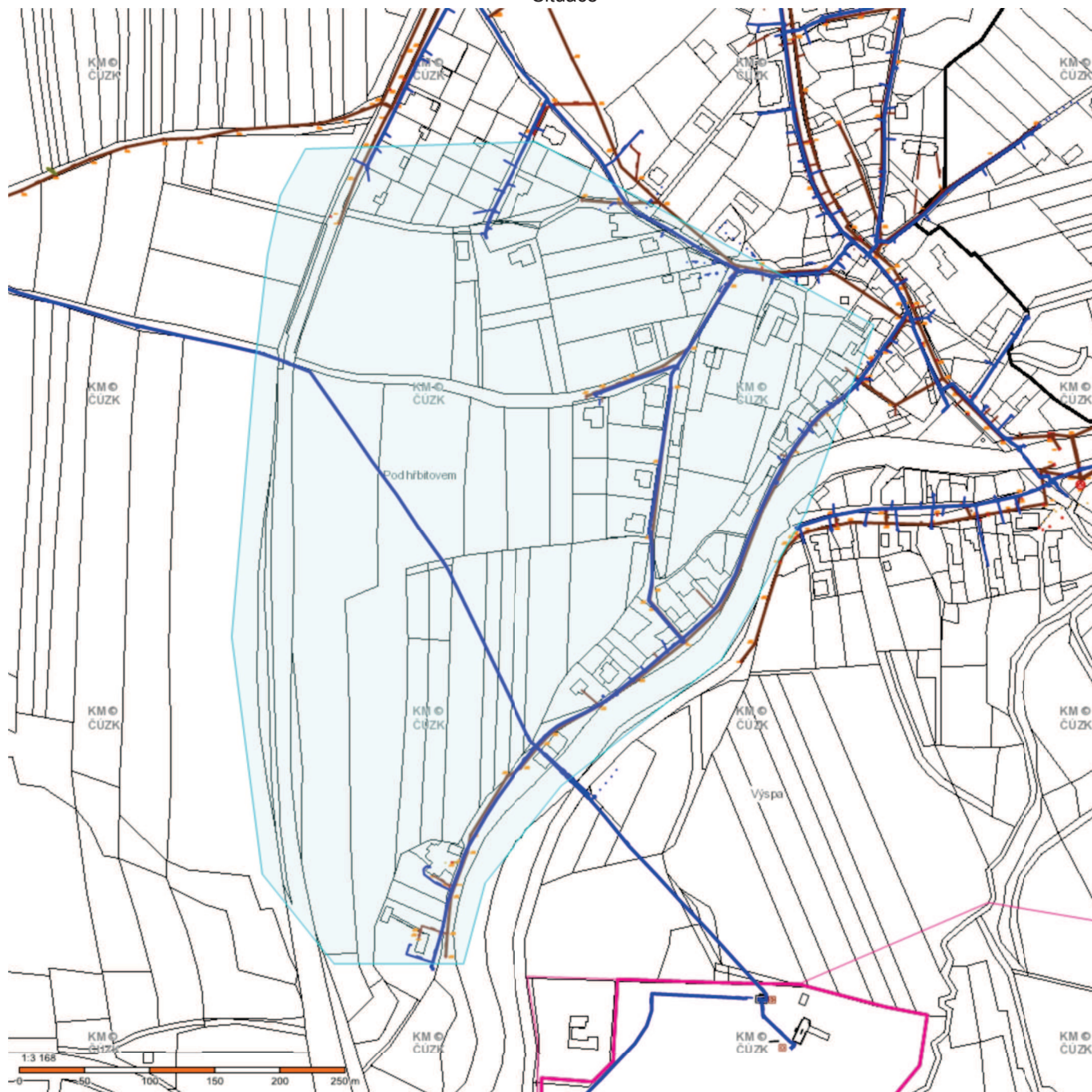
Telefon: 571 484 037

Datum: 19.4.2016

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
755 01 Vsetín, Jasenická 1106



Situace







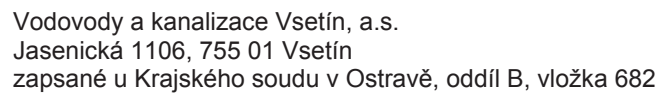
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
Jasenická 1106, 755 01 Vsetín  
zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682



VODOVODY A KANALIZACE VSETÍN, a. s.  
Jasenická 1106, 755 01 VSETÍN

tel.: 571484 039  
fax: 571431 910

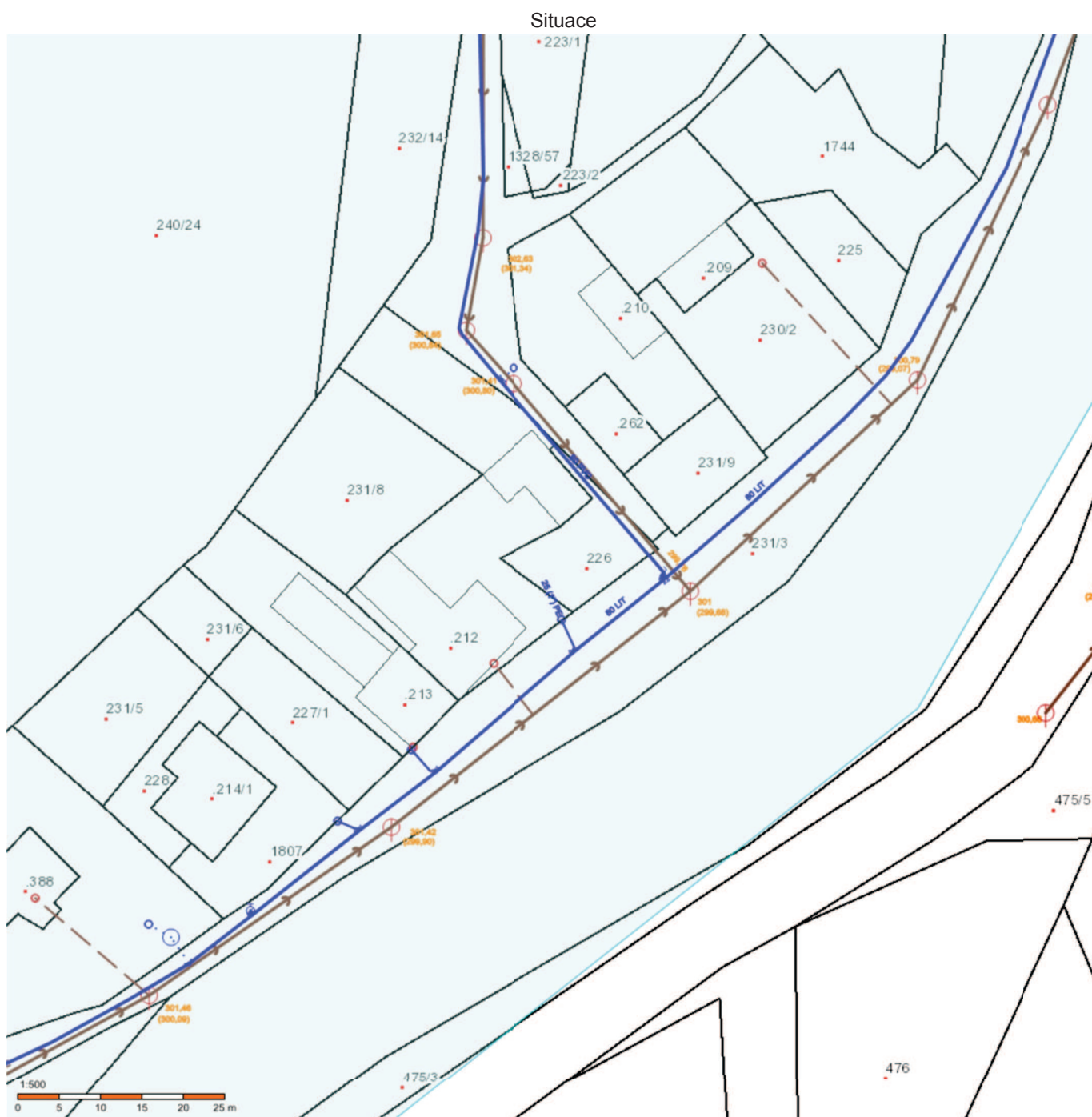
e-mail: vakvs@vakvs.cz  
http : //www.vakvs.cz



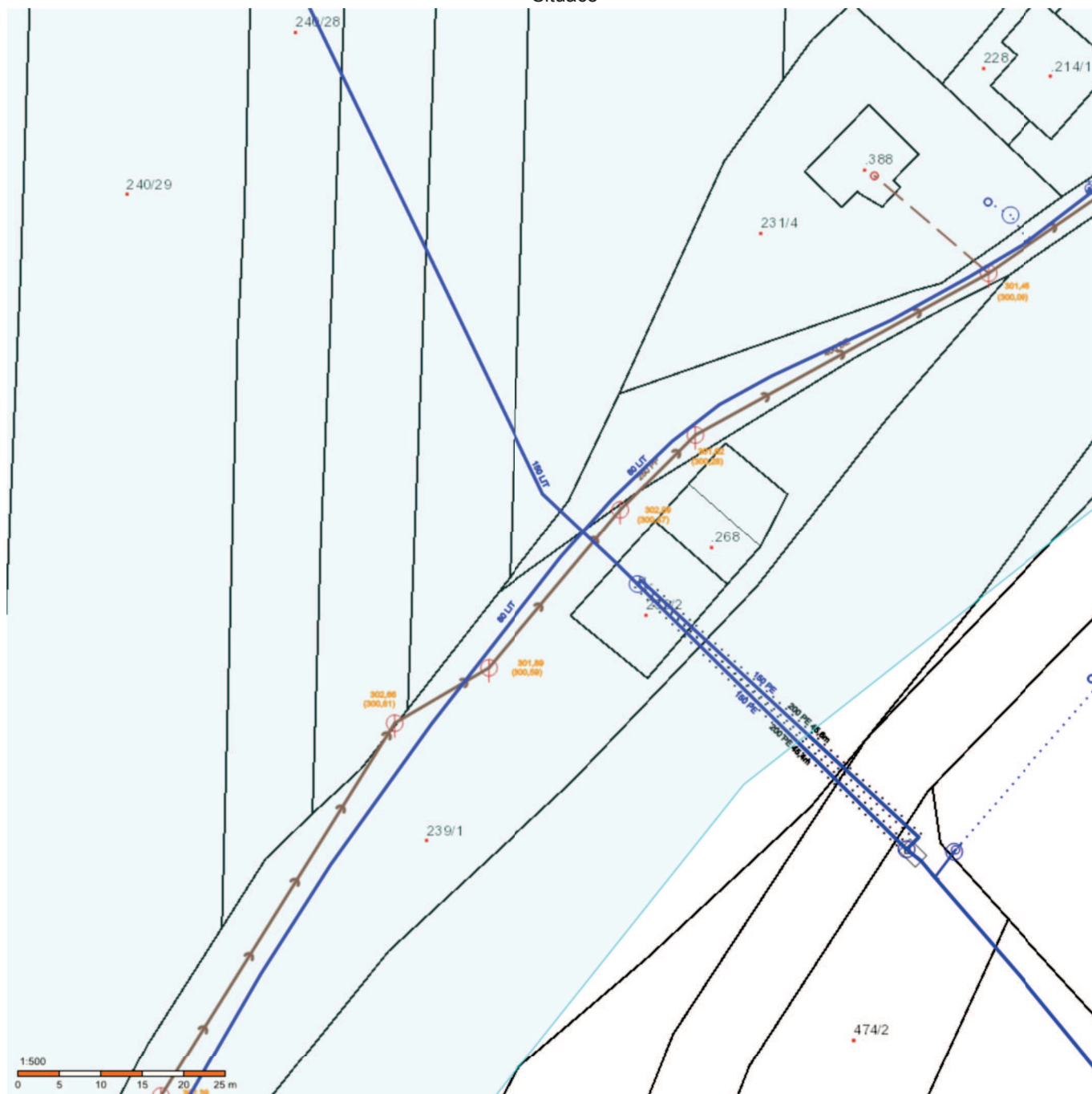
# Situace



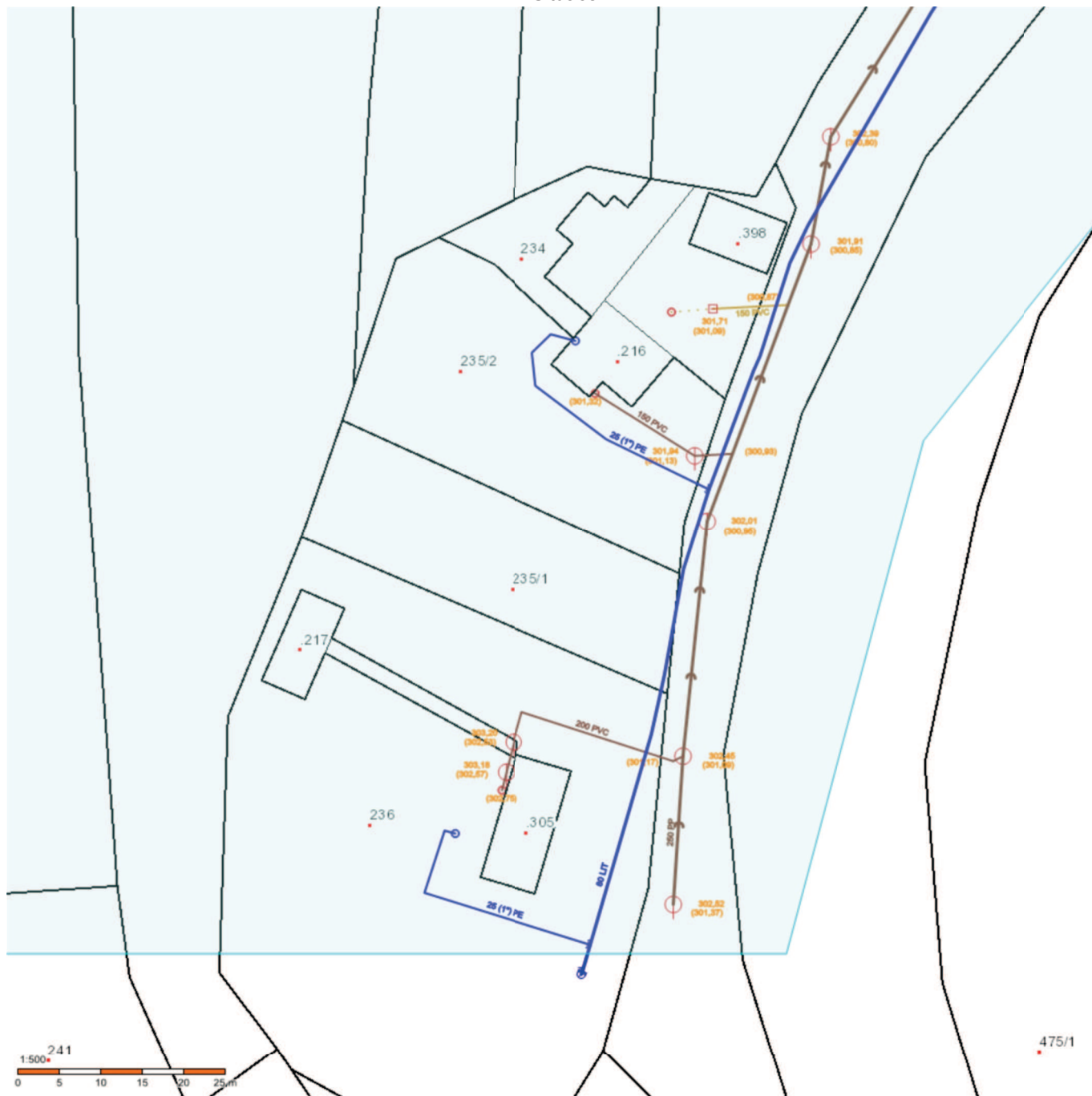




# Situace



# Situace



## Příloha pro stavebníka (investora) pro vlastní realizaci stavby

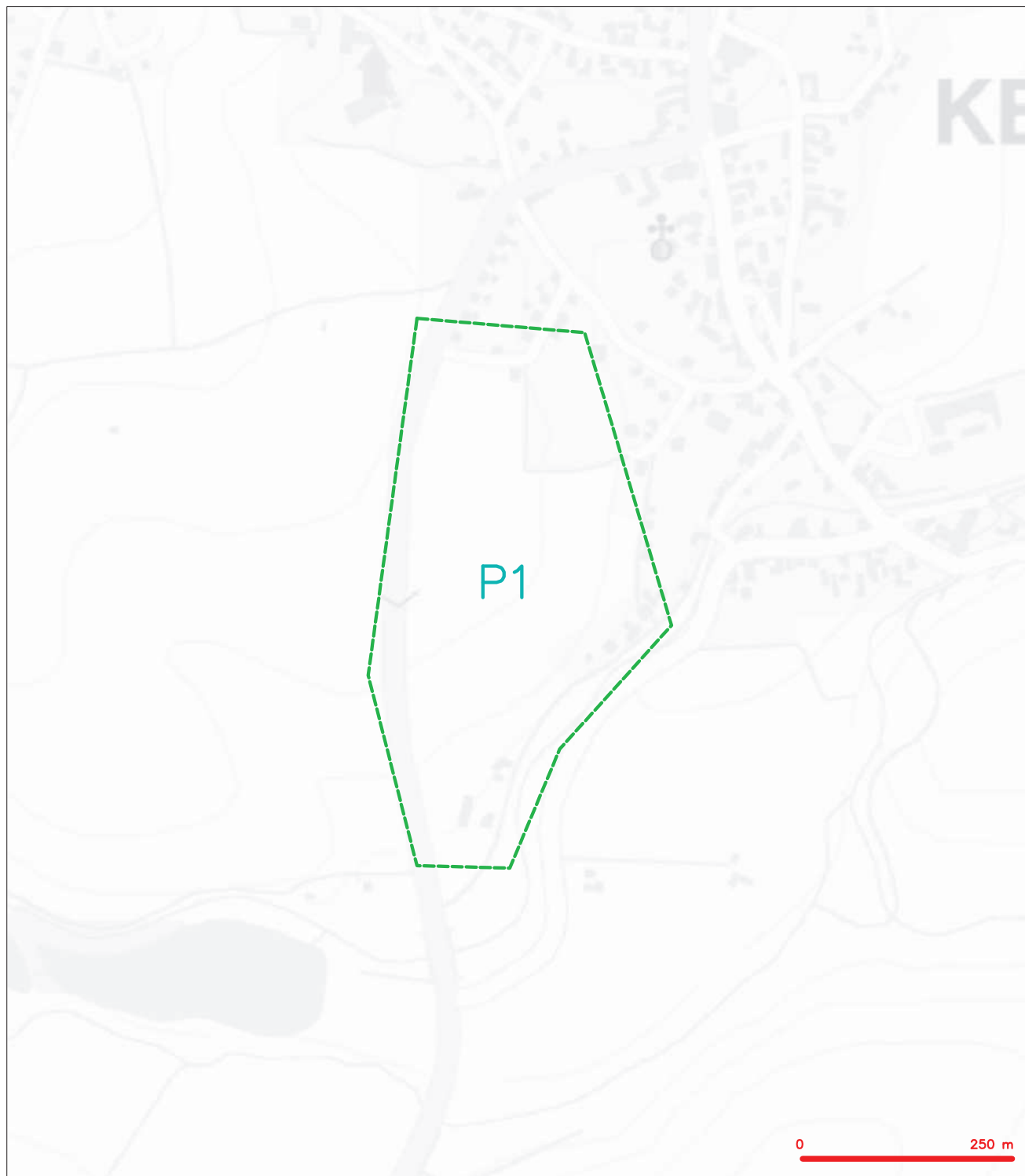
1. Projektant je povinen před umístěním nové stavby do terénu zjistit u vlastníka nebo provozovatele umístění stávajících vodohospodářských zařízení. V případech, kdy není možno z technických důvodů přesně určit směr a hloubku potrubí, zajistí lokalizaci pomocí kopaných sond.
2. Projektant musí respektovat při navrhování vnitřního vodovodu soulad s EN 1717 – Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech.
3. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytýčení vodohospodářských zařízení ve správě Vodovodů a kanalizací Vsetín a.s. (dále jen vodohospodářské zařízení). Pod pojmem vodohospodářské zařízení se v tomto případě rozumí veškeré sítě (vodovodní, kanalizační, silové, signalizační a ovládací elektrické vedení), zařízení na těchto sítích (armatury, šachty, aj.) a objekty v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. (dále jen společnost) nebo jí provozované. S vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět. Vytýčení vodohospodářského zařízení se provede na základě písemné objednávky podané na příslušné provozní středisko společnosti.
  - středisko vodovodů Vsetín (p. Chmela, tel. 571484035)
  - středisko vodovodů Valašské Meziříčí (p. Teplý, tel. 571621642)
  - středisko vodovodů Rožnov p./R. (p. Martinák, tel. 571654660)
  - skupinový vodovod (p. Bláha, tel. 571484056)
  - katodová ochrana potrubí (Ing. Václavík, tel. 571484049)
  - středisko kanalizací Vsetín (p. Schweiner, tel. 571411092)
  - středisko kanalizací Valašské Meziříčí (p. Fusek, tel. 571622329)
  - středisko kanalizací Rožnov pod Radhoštěm (p. Holuša, tel. 571658386)
4. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vodohospodářských zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením, a to i třetí osobou.
5. V případě křížení nebo souběhu s vodohospodářským zařízením bude výkop vhodně zabezpečen proti prosednutí, sesunutí popřípadě prolomení zařízení.
6. V místě křížení i souběhu s vodohospodářským zařízením budou prováděny základy vhodným materiálem, po vrstvách a budou hutněny tak, aby pod, po stranách a 0,3 m nad vodohospodářským zařízením byla dosažena únosnost zeminy (základu), dle podmínek realizace pozemních komunikací.
7. Je zakázáno provádět takové zemní práce a terénní úpravy při kterých by mohlo dojít ke změně krytí vodovodního řadu a vodovodní přípojky a to méně jak 1 300 mm a více jak 1 600 mm od horního líce potrubí; u kanalizačních stok nesmí být krytí od horního líce potrubí menší než 1 500 mm; u kabelových vedení (přípojky NN, signalizační kabely a kabely katodové ochrany potrubí) musí být krytí zachováno 800 mm.
8. Za míru ztuhnutí základů a bezporuchovost vodohospodářských zařízení v místě křížení nebo souběhu s vodárenským zařízením ručí stavebník (investor) po dobu 2 let ode dne provedení základu vodohospodářského zařízení.
9. Neprodleně ohlásit každé neplánované odkrytí vodohospodářského zařízení na výše uvedená střediska podle charakteru odkrytého zařízení. V případě poškození vodohospodářského zařízení toto neprodleně ohlásit na centrální dispečink společnosti s nepřetržitou poruchovou službou – tel. 571484041, 571484047.
10. Před vlastním napojením na vodovod nebo kanalizaci ve správě společnosti musí být uzavřena smlouva o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Tuto je nutné uzavřít osobně na zákaznickém centru společnosti na adrese: Jasná 1106, 755 01 Vsetín (tel. č. 571484030, 571484063).
11. Vlastní realizace vodovodní nebo kanalizační přípojky včetně napojení na vodovodní nebo kanalizační síť ve správě společnosti bude dohodnuta na příslušném provozním středisku nejméně 7 dní předem a při stavbě bude dbáno pokynů jeho pracovníků. Montáž vodovodní přípojky provedou zaměstnanci příslušného provozního střediska vodovodů. Práce musí být připraveny a provedeny tak, aby případné přerušení dodávky pitné vody bylo omezeno na co nejkratší dobu.
12. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností neprodleně zastavit práce a toto oznámit na příslušné provozní středisko společnosti. V práci pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
13. Změny stavby oproti předložené projektové dokumentaci budou předem projednány s oprávněným zástupcem společnosti.
14. Před záhozem obnažených potrubí, míst připojení a ukončení potrubí, přípojek a k tlakové zkoušce požadujeme přizvat oprávněného zástupce příslušného provozního střediska společnosti ke kontrole vodohospodářského zařízení a bude písemně vyhotoven souhlas k základu vodohospodářského zařízení. Bez provedené kontroly není možno provést základy. V případě nedodržení této podmínky bude stavebník (investor) povinen na vlastní náklad opět odkryt vodohospodářské zařízení k následné kontrole.
15. Poklopy ovládacích armatur, hydrantů a šachet vodohospodářských zařízení budou osazeny do nivelety okolního terénu nebo komunikace a budou podloženy betonovými prstenci. Vodovodní potrubí bude opatřeno signalizačním vodičem, který bude vyveden do poklopů ovládacích armatur a hydrantů volnou smyčkou a výstražnou fólií z PVC umístěnou 300 mm nad vodovodní potrubí. Před záhozem potrubí požadujeme funkčnost signálního vodiče odzkoušet pracovníkem společnosti. Ovládací armatury na vodovodním potrubí a hydranty budou v terénu označeny orientačními tabulkami dle ČSN 75 5025 s upevněním na pevných stavbách.
16. V průběhu realizace stavby až do jejího dokončení budou všechna nadzemní zařízení (poklopy, ovládací armatury, hydranty...) vhodně chráněny proti mechanickému poškození (např. betonovou rourou vyčnívající 60 cm nad terén). Před konečnou úpravou terénu bude budoucí provozovatel vyzván k ověření funkčnosti zařízení.
17. Vodohospodářská zařízení (především vodovodní řady, kanalizační stoky, přípojka a povrchové prvky) musí být před záhozem zaměřeny oprávněným geodetem a předány v digitální formě (formát .dgn) na pracoviště GIS. Zaměření vodohospodářských zařízení musí být provedeno v souladu se směrnicí VaK č. 019/02 Na zaměření vodárenských a kanalizačních zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jejich okolí. Zaměření polohopisu a výškopisu musí být provedeno v souladu se směrnicí Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje – JD TM ZK (viz. <http://www.jdtm-zk.cz/>). Ověřený polohopis a výškopis bude předán správci JD TM ZK.
18. Vodovodní přípojka musí být osazena vodoměrnou soupravou s upevňovacím držákem např. FEST-KOM, FEST-ROH od firmy VOD-KA a.s. Litoměřice.
19. Napojení nového vodovodního potrubí na stávající požadujeme realizovat po vyhovujících tlakových zkouškách a rozbořech pitné vody v potrubí.
20. Požadujeme, aby oprávněný zástupce příslušného provozního střediska společnosti byl přizván ke kolaudačnímu řízení.
21. K výstavbě vodovodních řadů a vodovodních přípojek je dovoleno používat pouze materiály jenž mají *hygienické atesty pro styk s pitnou vodou*.
22. Při realizaci stavby budou respektovány ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005, EN 1717 a návazné české normy a předpisy.



## **Příloha č. 19**

**Vyjádření o existenci sítí CETIN, a.s.**

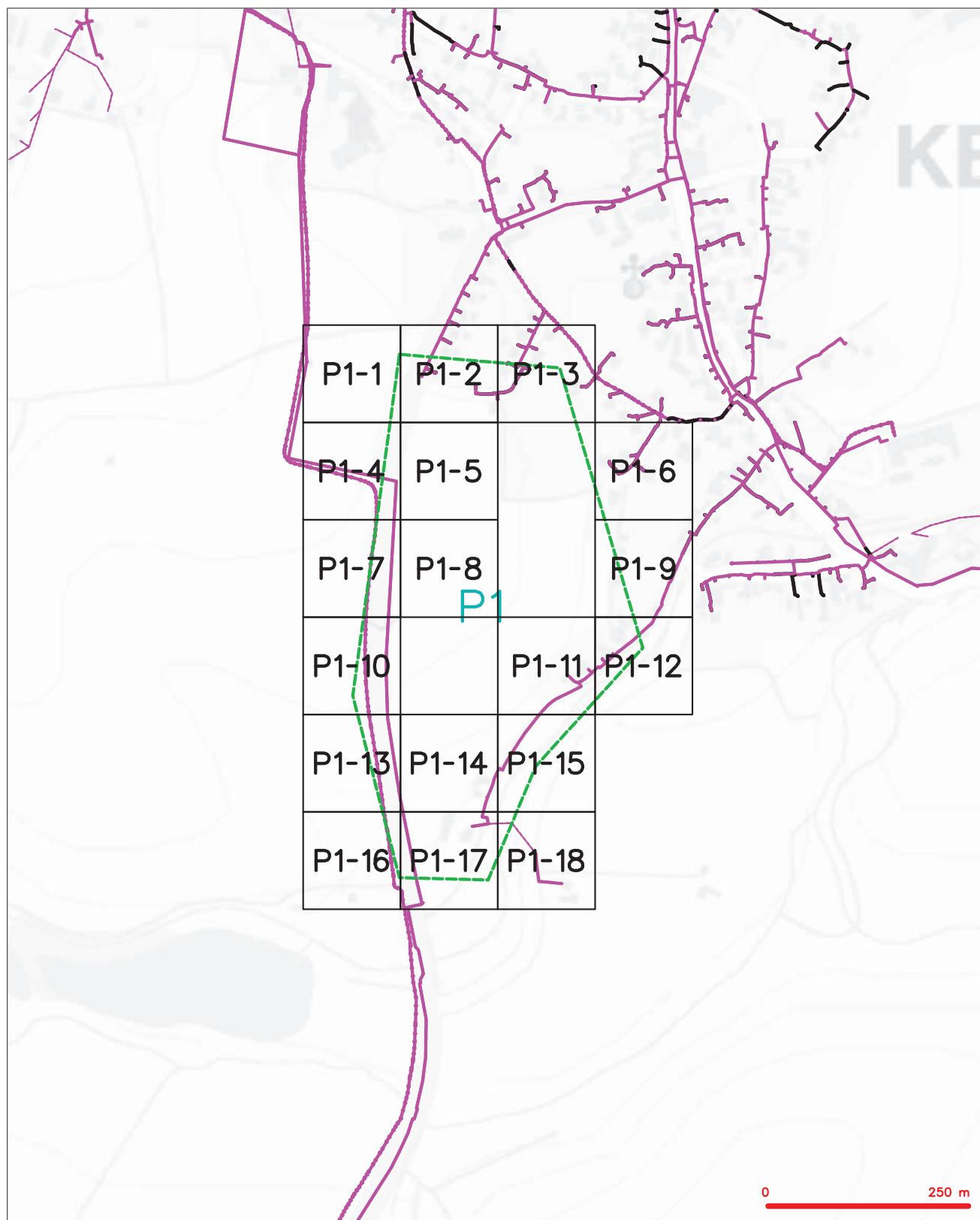
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA  
--- hranice zájmového území k vyjádření

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



### LEGENDA

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | hranice rájového území a vyjádření            |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípočka, území i NV přípočka CETIN        |  | nebo součástí optického a metalického kabelu    |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu            |  | radiové síť, ohrančené pásmo radiové síť        |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | radiové síť                                     |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu  |  | neprorazované síť                               |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | kojektor, kabelovod                             |
|  | radiové síť cizí                              |  | podzemní síť cizí                               |
|  |   |  | síť s NV  |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



### LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojnka, území s NN přípojnou CETIN         |  | radiové síle, ochranné pásmo radiové síle          |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | radiové síle                                       |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu            |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |  | podzemní síle cizí                                 |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | síle s NN  |
|  | podzemní síle cizí                               |  |  |

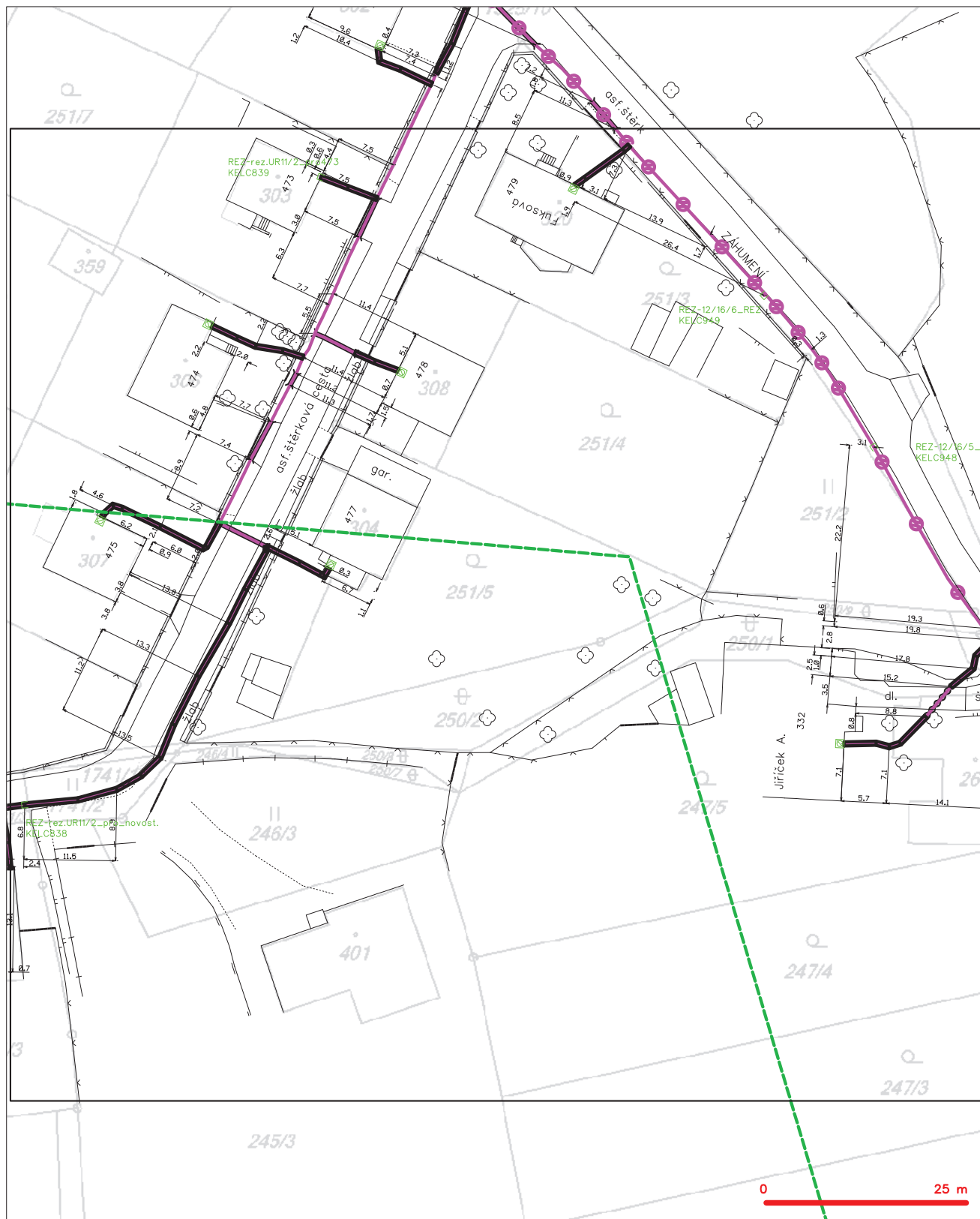
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| — | hranice zájmového území k vyjádření  | — | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě   |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu   | — | podzemní síť   |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu | — | neprovázané síť  |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu   | — | podzemní síť cíl   |
| — | podzemní síť cíl   | — | síť s NN   |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| — | hranice státního území k vyjádření   | — | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě   |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu   | — | podzemní síť   |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo součástí optického a metalického kabelu | — | neprůsvadňované síť  |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu   | — | podzemní síť cíl   |
| — | podzemní síť cíl   | — | síť s NN   |



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



## LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nebo součástí optického a metalického kabelu       |
|  | HN přípojnka, území s HN přípojnka CETIN         |  | radiové síti, ochranné pásmo radiové síti          |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | nozemní síť  |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | neprerovzranné síti                                |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu     |  | koaxiální, kabelovod                               |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | podzemní síti cizí                                 |
|  | nozemní síť cizí                                 |  | síť s NN   |

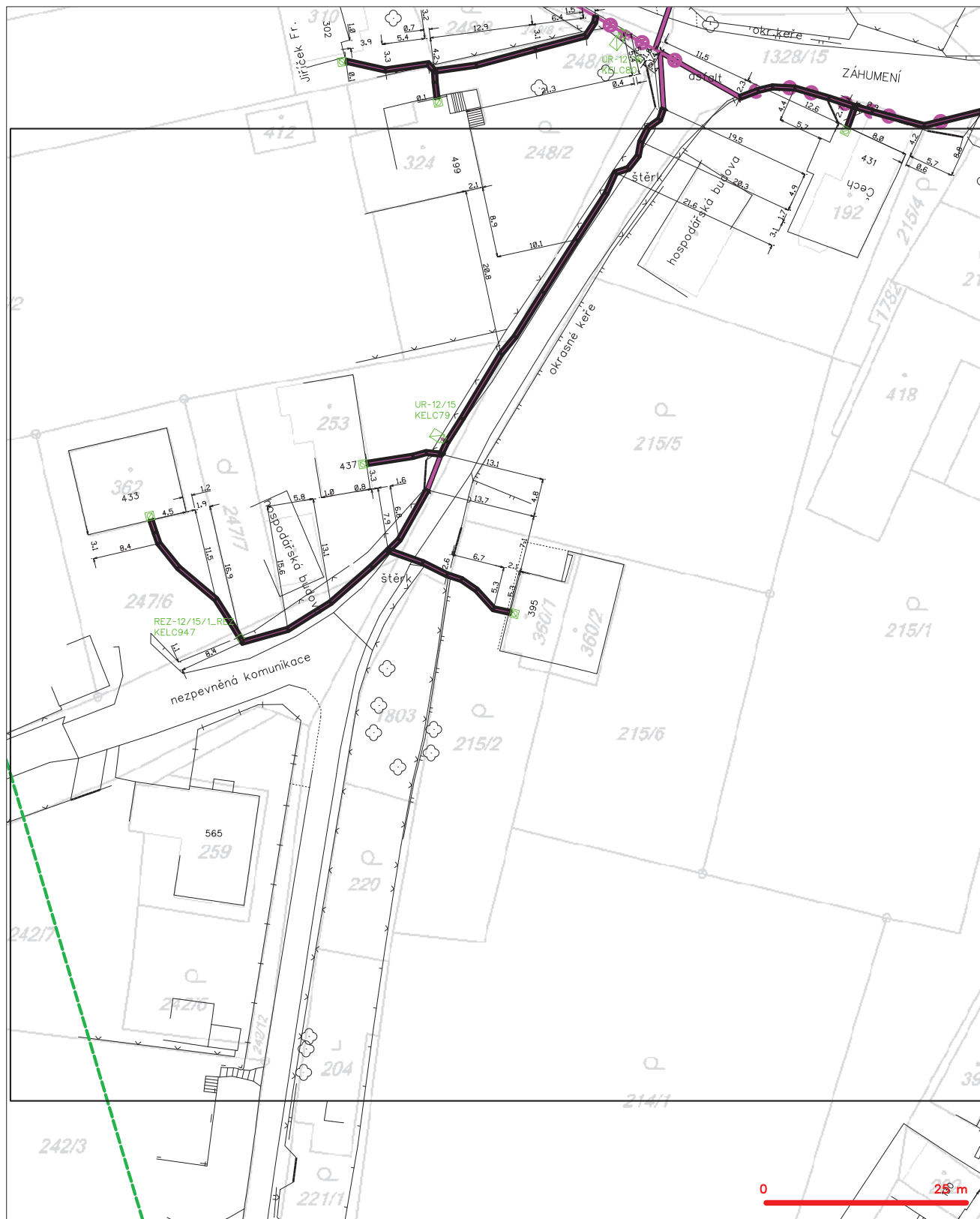
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



## LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice sítzového území k vyjádření           |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípojka, území s NV přípojkou CETN        |  | nebo součástí optického a metalického kabelu    |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu            |  | radiové síť, ochranné pásmo radiové síť         |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | radiové síť                                     |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu  |  | neprorozrazovací síť                            |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | koléktor, kabelovod                             |
|  | nezaměřený průběh cizí                        |  | podzemní síť cizí                               |
|  | nezaměřený průběh cizí                        |  | síť s NV  |

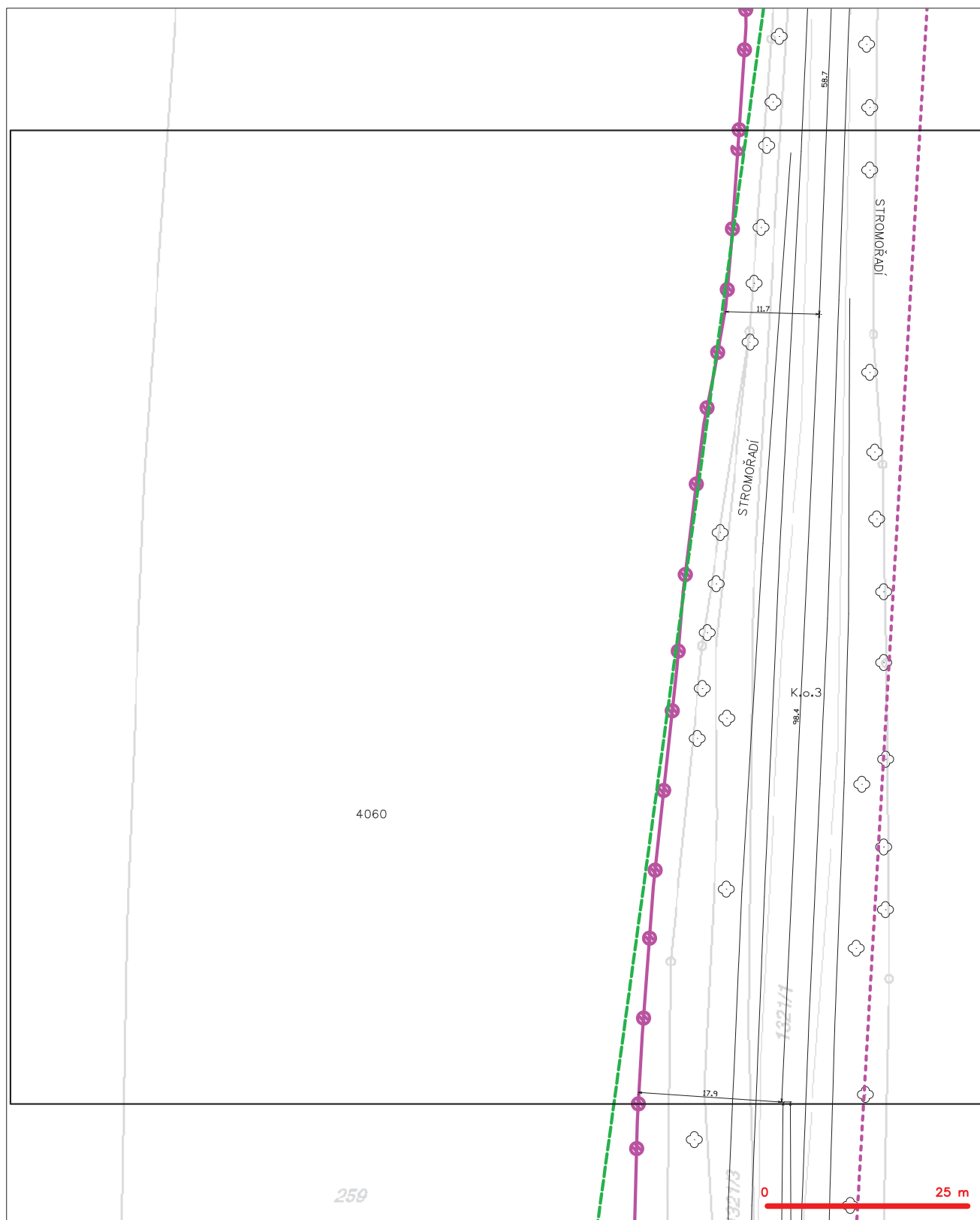
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- |  |  |                                      |  |
|--|--|--------------------------------------|--|
| — (green dashed line)                  | hranice státního území k vyjádření   | — (red dashed line with 'C' symbol)  | nezaměřený příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| — (blue dashed line with 'NN' symbol)  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  | — (red dashed line with 'RR' symbol) | radové síť, ochranné pásmo radové sítě   |
| — (purple solid line)                  | zaměřený příbeh metalického kabelu   | — (red dashed line with 'C' symbol)  | podzemní síť   |
| — (purple solid line with 'C' symbol)  | zaměřený příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | — (red dashed line with 'C' symbol)  | neprovozané síť  |
| — (purple dashed line)                 | nezaměřený příbeh metalického kabelu   | — (red dashed line with 'C' symbol)  | podzemní síť cíl   |
| — (purple dashed line with 'C' symbol) | podzemní síť cíl   | — (red dashed line with 'C' symbol)  | síť s NN   |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

- |   |   |    |   |
|---|---|----|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření   | —  | nezaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN   | RR | radové síť, ochranné pásmo radové sítě  |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu  | —  | podzemní síť  |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | —  | neprovázané síť   |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu  | —  | podzemní síť cíl  |
| — | podzemní síť cíl  | —  | síť s NV  |
|   |   | —  | koektor, kabelovod  |

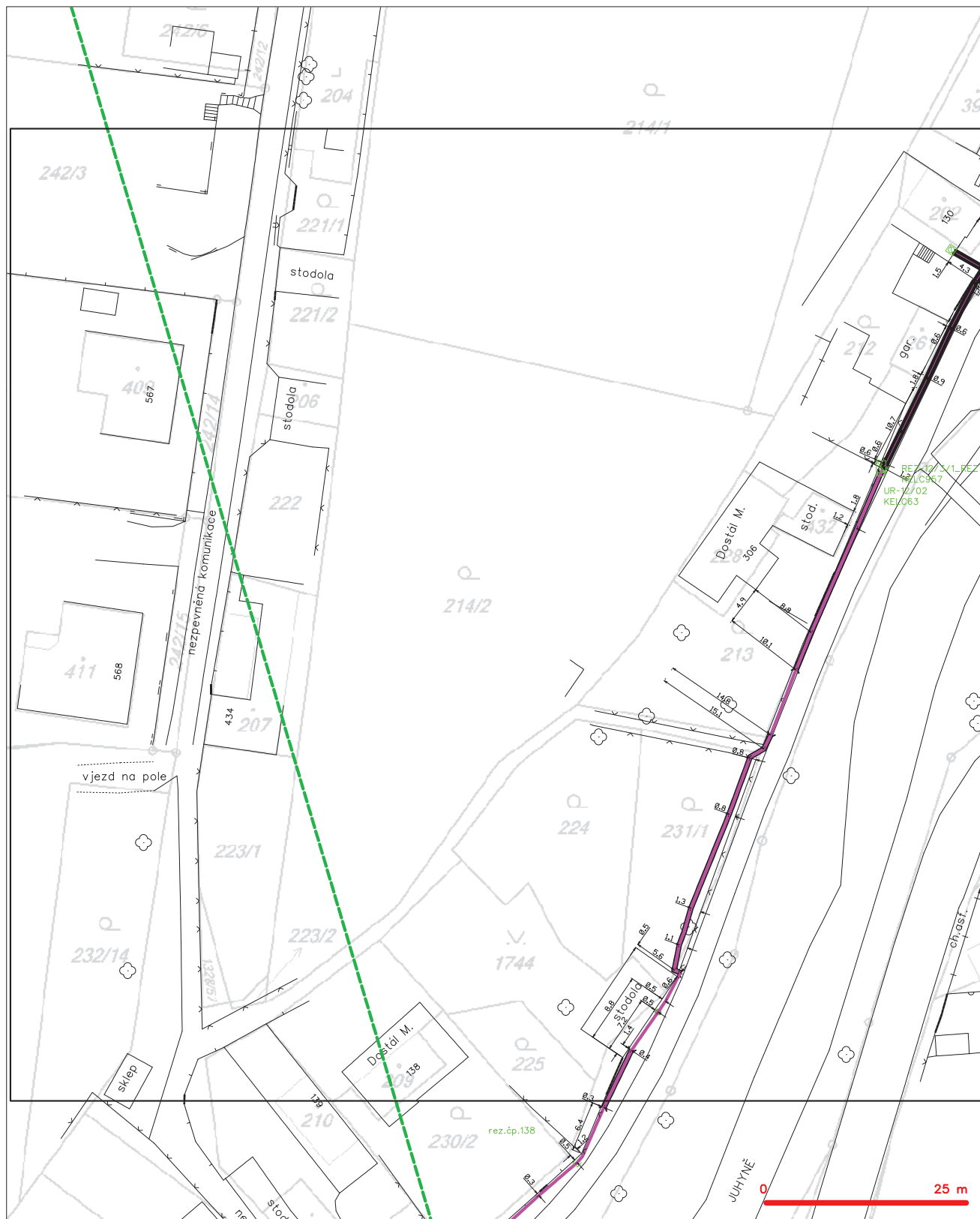
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



LEGENDA

- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| — | hranice zájmového území k vyjádření  | —  | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN  | RR | radové síť, ochranné pásmo radové síť  |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu   | —  | podzemní síť   |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | —  | nepřevozované síť  |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu   | —  | podzemní síť cíl   |
| — | podzemní síť cíl   | —  | síť s NV   |
|   |  | —  | koektor, kabelovod   |

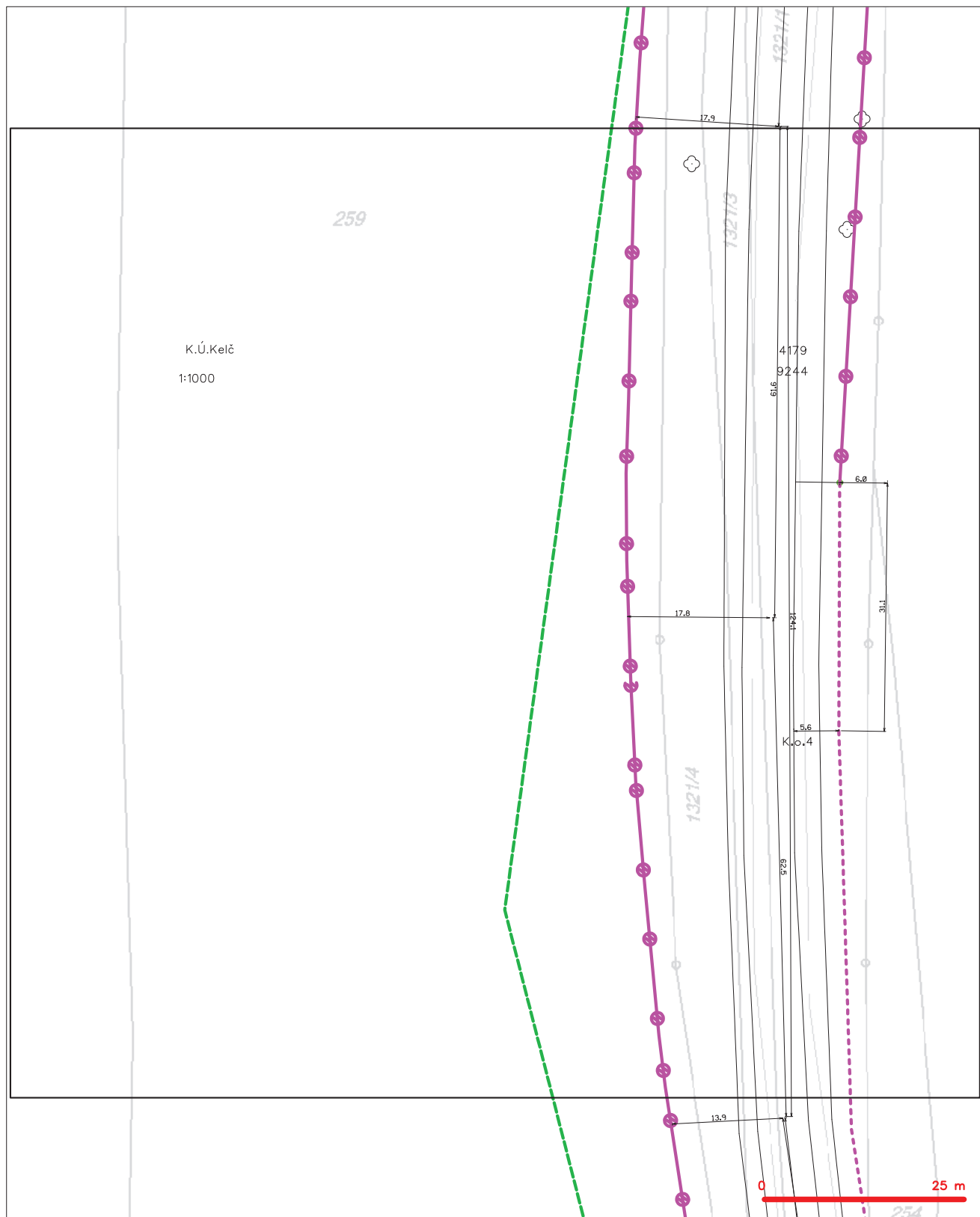
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



LEGENDA

- |                                       |   |                                     |   |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| — (green dashed line)                 | hranice státního území k vyjádření  | — (red dashed line with 'R' symbol) | nezaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu |
| — (blue dashed line)                  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN   | — (red dashed line with 'C' symbol) | radové síť, ochranné pásmo radové sítě  |
| — (purple solid line)                 | zaměřený průběh metalického kabelu  | — (red dashed line with 'C' symbol) | podzemní síť  |
| — (purple solid line with 'R' symbol) | zaměřený průběh optického kabelu, NPE trubky nebo součet optického a metalického kabelu | — (red dashed line with 'C' symbol) | neprovozovaná síť   |
| — (purple solid line with 'C' symbol) | nezaměřený průběh metalického kabelu  | — (red dashed line with 'C' symbol) | podzemní síť cíl  |
| — (purple solid line with 'C' symbol) | podzemní síť cíl  | — (red dashed line with 'C' symbol) | síť s NN  |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10



## LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | nebo souodně optického a metalického kabelu      |  | nebo souodně optického a metalického kabelu        |
|  | NN přípojnka, území s NN přípojnou CETIN         |  | radiové síle, ochranné pásmo radiové síle          |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | radiové síle                                       |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu            |
|  | nebo souodně optického a metalického kabelu      |  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu            |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | podzemní síle cizí                                 |
|  | podzemní síle cizí                               |  | síle s NN  |



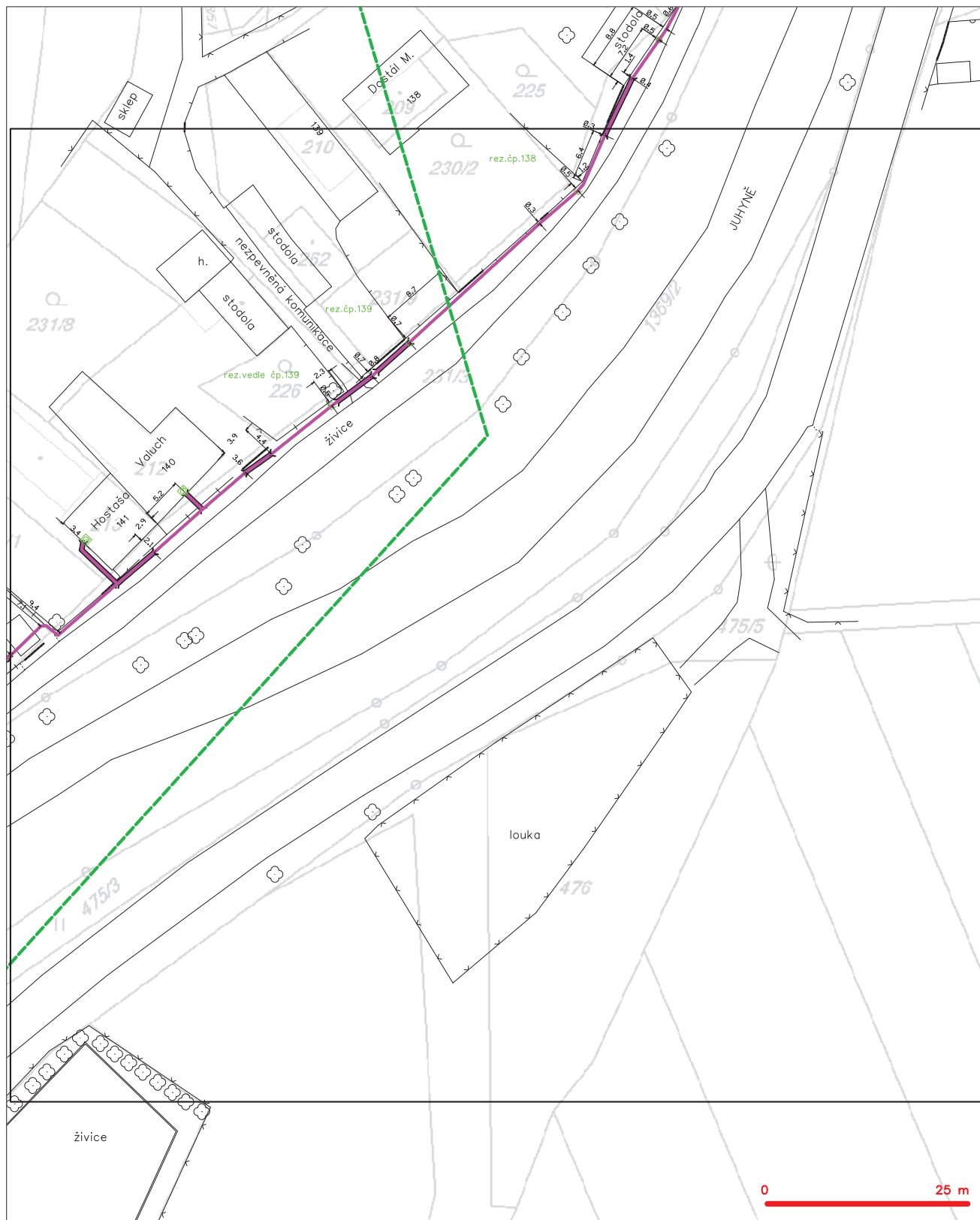
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-11



LEGENDA

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření   | — | nezaměřený průběh optického kabelu, NDE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN   | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě  |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu  | — | podzemní síť  |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NDE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | — | neprůhledná síť   |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu  | — | podzemní síť cíl  |
| — | podzemní síť cíl  | — | síť s NV  |

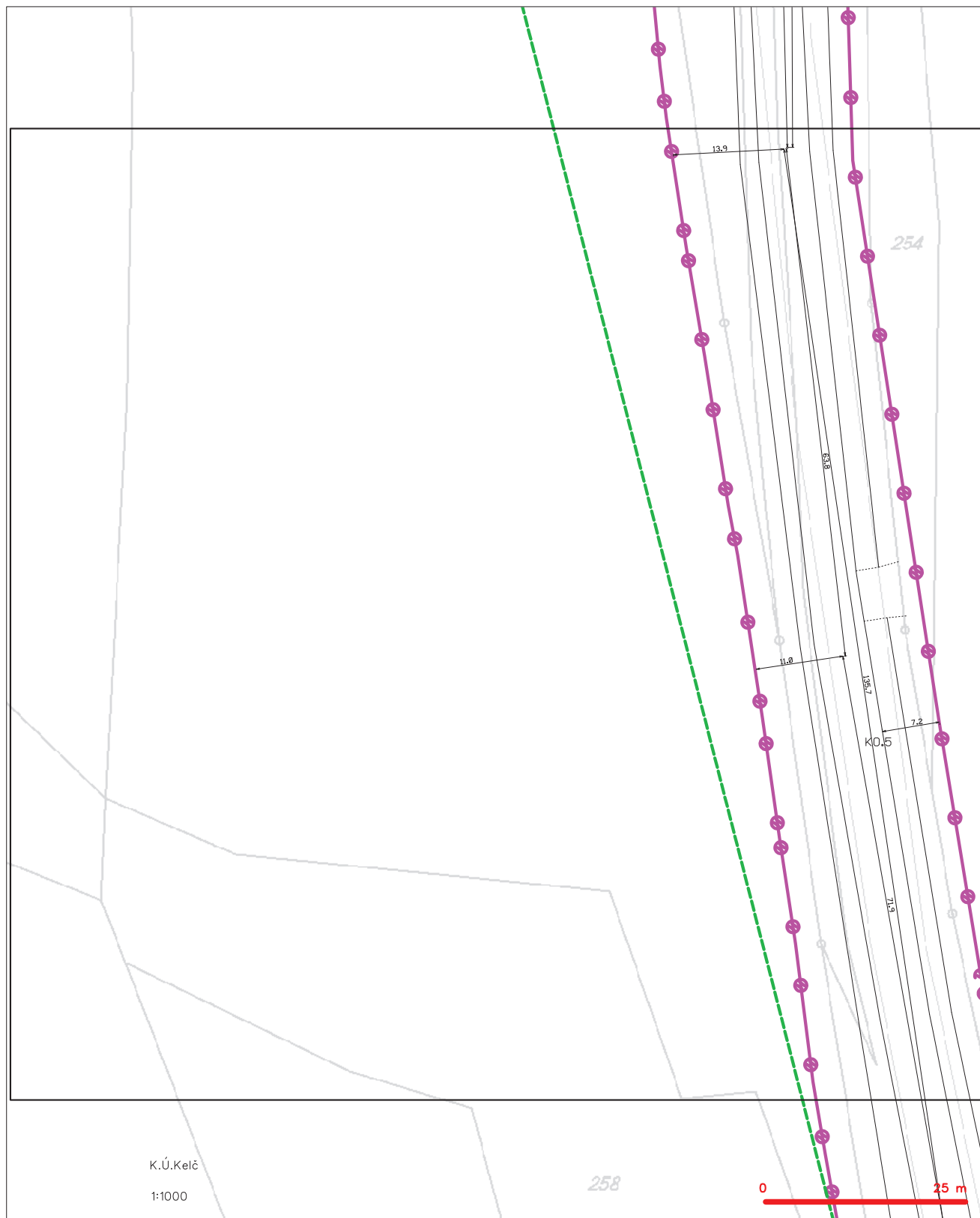
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-12



### LEGENDA

- |  |                                     |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nebo součástí optického a metalického kabelu       |
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | radiové síti, ochranné pásmo radiové síti          |
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu            |
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nebo součástí optického a metalického kabelu       |
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu            |
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | podzemní síť čisti                                 |
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | sítě s NN  |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-13



## LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | HN přípojnka, území s HN přípojnou CETIN         |  | nova součástí optického a metalického kabelu       |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | radiové síti, ochranné pásmo radiové síti          |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | nozemní síti                                       |
|  | nova součástí optického a metalického kabelu     |  | neprerovzvané síti                                 |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | podzemní síti cizí                                 |
|  | nozemní síti cizí                                |  | síti s NN  |

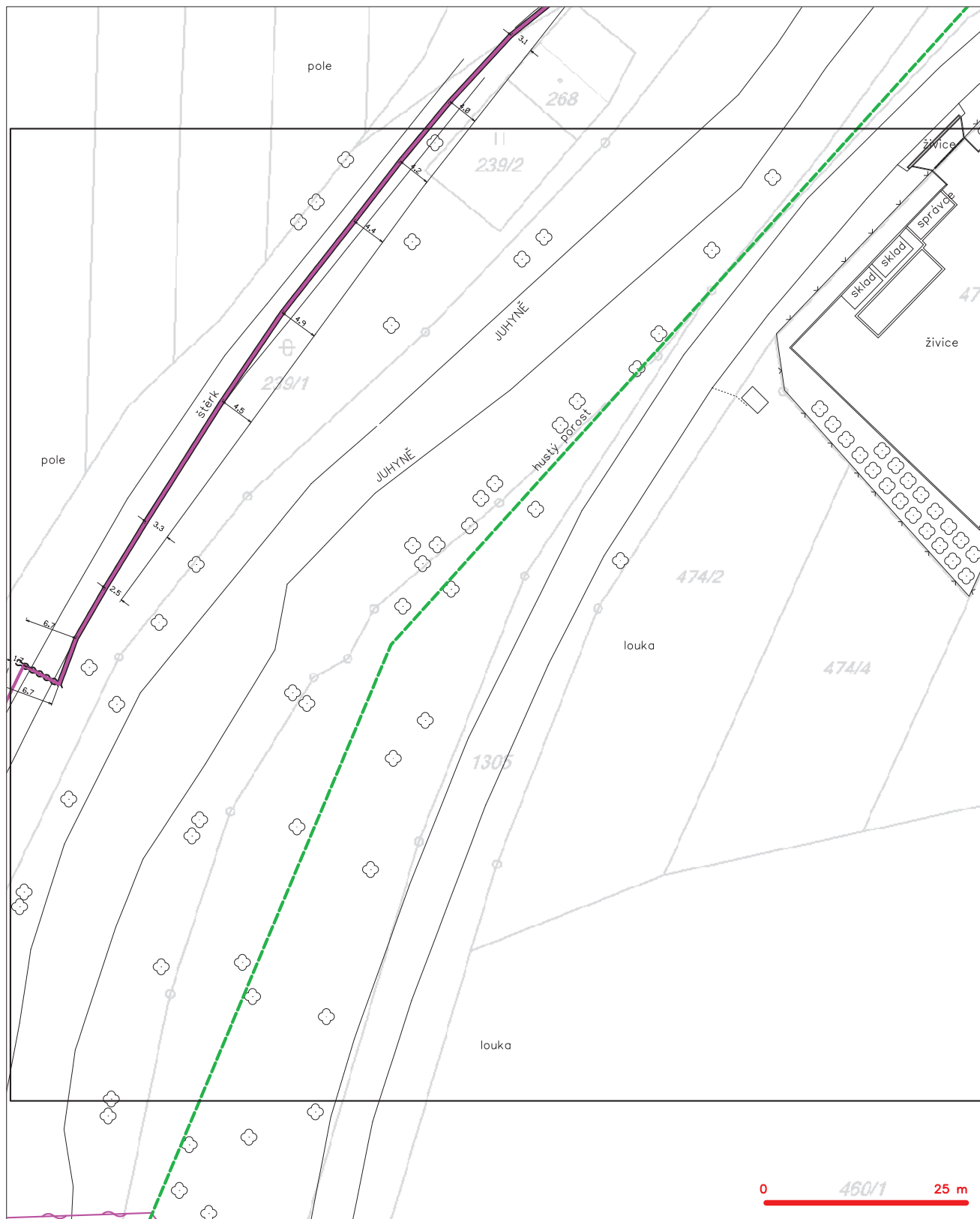
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-14



LEGENDA

- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| — | hranice zájmového území k vyjádření  | —  | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo souděh optického a metalického kabelu |
| — | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  | RR | radové síť, ochranné pásmo radové sítě   |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu   | —  | podzemní síť   |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo souděh optického a metalického kabelu | —  | neprovozovaná síť  |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu   | —  | podzemní síť cíl   |
| — | podzemní síť cíl   | —  | síť s NN   |

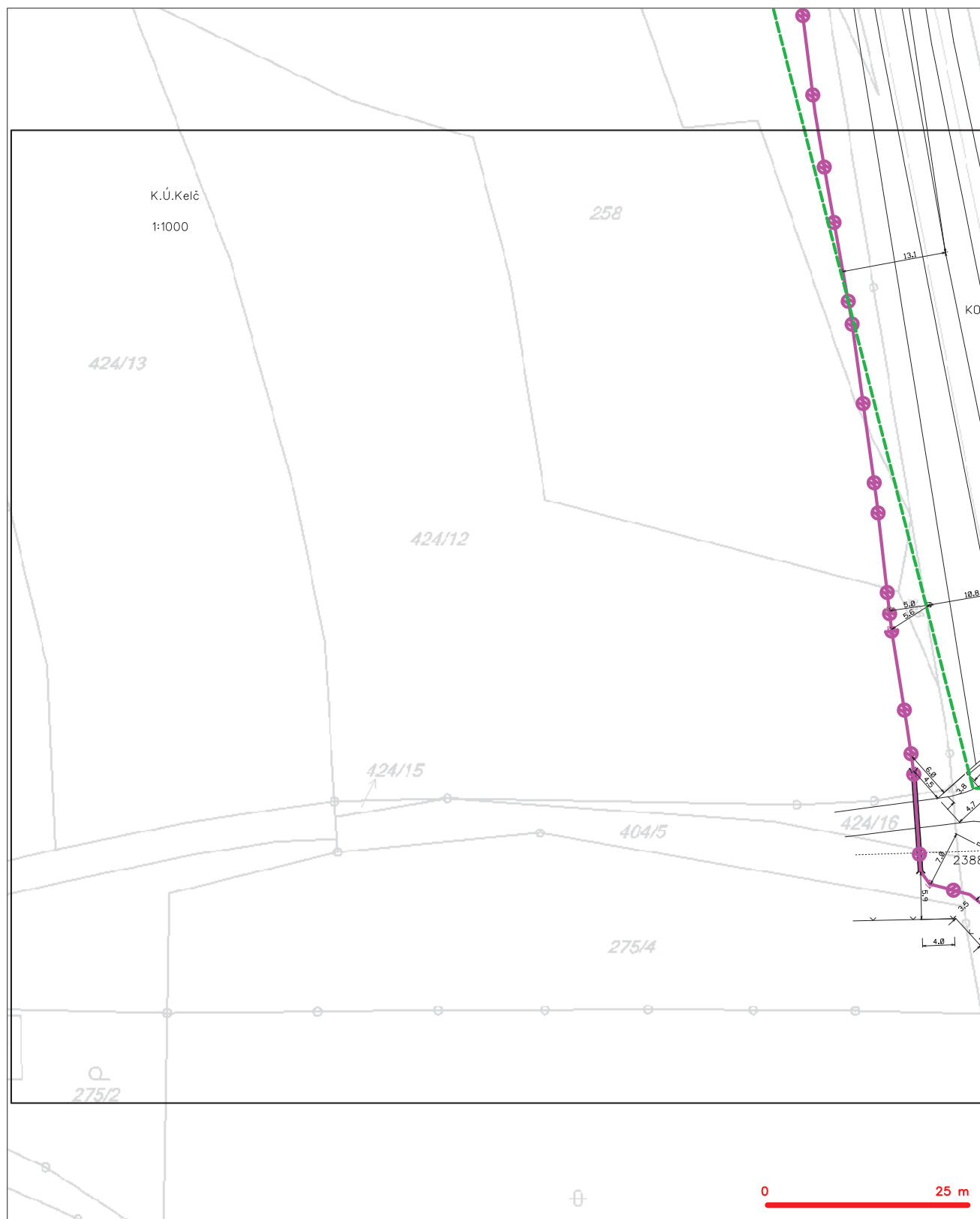
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-15



## LEGENDA

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | HN přípojnka, území s HN přípojnou CETIN         |  | nova součást optického a metalického kabelu        |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | radiové síť, ochranné pásmo radiové síť            |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | nozemní síť  |
|  | nova součást optického a metalického kabelu      |  | neprerovzranné síť                                 |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | koaxiál, kabelovod                                 |
|  | nozemní síť cizí                                 |  | podzemní síť cizí                                  |
|  | síť s HN   |  | síť s NN   |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-16



### LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice sítzového území k vyjádření           |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NV přípojka, území s NV přípojkou CETN        |  | nebo součástí optického a metalického kabelu    |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu            |  | radiové síť, ochranné pásmo radiové síť         |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | radiové síť                                     |
|  | nebo součástí optického a metalického kabelu  |  | neprorazovací síť                               |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | koléktor, kabelovod                             |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | podzemní síť cizí                               |
|  | nezaměřený průběh cizí                        |  | síť s NV  |

## SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-17

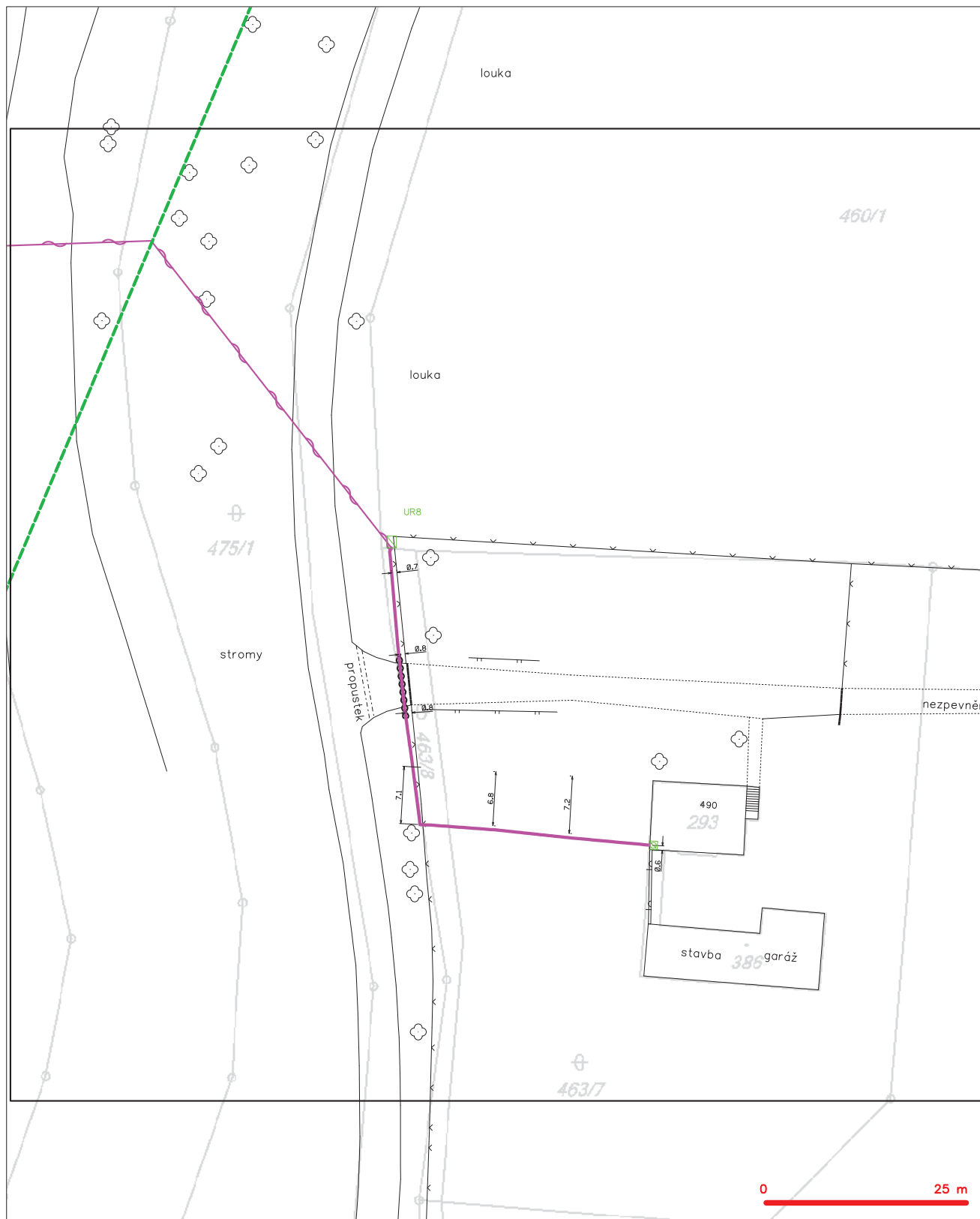


## LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření              |  | nezaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NM připojka, území s NM připojkou CETIN          |  | nbo souodn optického a metalického kabelu          |
|  | zaměřený přírůstek metalického kabelu            |  | radiové síle, ochrané pásmo radiové síle           |
|  | zaměřený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky |  | nozměnná síle                                      |
|  | nbo souodn optického a metalického kabelu        |  | mprovozované síle                                  |
|  | nezaměřený přírůstek metalického kabelu          |  | podzemní síle cizí                                 |
|  | podzemní síle cizí                               |  | síle s NM  |



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-18



LEGENDA

- |                                 |  |                                 |  |
|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| — (green dashed line)           | hranice zájmového území k vyjádření  | — (purple solid line)           | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu |
| — (blue dashed line)            | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  | — (purple solid line with dots) | radové síť, ochranné pásmo radové sítě   |
| — (purple solid line)           | zaměřený průběh metalického kabelu   | — (purple solid line with dots) | podzemní síť   |
| — (purple solid line with dots) | zaměřený průběh optického kabelu, NEPE trubky nebo soudek optického a metalického kabelu | — (purple solid line with dots) | neprůvazované síť  |
| — (purple dashed line)          | nezaměřený průběh metalického kabelu   | — (purple solid line with dots) | podzemní síť cizí  |
| — (purple solid line with dots) | podzemní síť cizí  | — (purple solid line with dots) | síť s NN   |
|                                 |  | — (purple solid line with dots) | — (purple solid line with dots)  |
|                                 |  | — (purple solid line with dots) | — (purple solid line with dots)  |

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 652915/16**

**Číslo žádosti: 0116 653 879**

**Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 6. 7. 2018.**

<b>Žadatel</b>	Lucie Trchalíková	
<b>Stavebník</b>	Lucie Trchalíková	
<b>Název akce</b>	Územní studie Kelč Staré město	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Vsetín
	<b>Obec</b>	Kelč
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Kelč-Staré Město

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 652915/16

Číslo žádosti: 0116 653 879

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Antonín Růžička, e-mail: antonin.ruzicka@cetin.cz (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 652915/16

Číslo žádosti: 0116 653 879

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 6. 7. 2016.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  


## **Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.***

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK***

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 769 163 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.



3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



## Informace k podmínkám napojení

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním **Vyjádření** následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k **SEK** u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k **SEK** a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k **SEK**. Podmínkou napojení objektu na **SEK** je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k **SEK** je Recman Pavel, Jablonského 2091 Ostrava, mail: [pavel.recman@cetin.cz](mailto:pavel.recman@cetin.cz).

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k **SEK**. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Územní studie Kelč Staré město trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu **SEK** a místo napojení na stávající síť společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy **SEK**, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy **SEK** nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení **SEK**. V případě potřeby s Vámi společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení **SEK**.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k **SEK**. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení **SEK** ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyjádření* 652915/16

Číslo žádosti: 0116 653 879

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava střed**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461272 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Velkomoravská 87, 695 01 Hodonín

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Jaroslav Kovalčík, mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz  
Luboš Bodzik, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

### **ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### **ELTEKO, spol. s r.o.**

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín

IČ: 46342401

DIČ:

kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

### **GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz  
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

### **KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### **Michlovský-stavební s.r.o.**

se sídlem: Salaš 99, 763 51 Zlín

IČ: 27714080

DIČ: CZ 27714080

kontakt: Zdeněk Just, tel.: 577125055, mobil: 605200745, e-mail: just@michlovsky.cz

### **Milan Kočvara**

se sídlem: Osloboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

### **Morávek Richard**

se sídlem: Záhumení 553, 763 31 Brumov-Bylnice

IČ: 65826540

DIČ:

kontakt: Richard Morávek, mobil: 603 171 459, e-mail: moravek.richard@seznam.cz

Příloha k *Vyjádření* 652915/16

Číslo žádosti: 0116 653 879

**NOVOMONT s.r.o.**

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk  
IČ: 25394525 DIČ: CZ25394525  
kontakt: Oldřich Slaviček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz

**OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava  
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759  
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

**Rostislav Synek**

se sídlem: Komenského 538, 798 52 Konice  
IČ: 48465518 DIČ:  
kontakt: Rostislav Synek, mobil: 776578678, e-mail: rostislav.synek@seznam.cz

**Teletech Zlín, spol. s r.o.**

se sídlem: Tř. T. Bati 5213, Zlín  
IČ: 18559841 DIČ:  
kontakt: Ing. Jakub Kohoutek, tel.: 577721055, mobil: 724004677, e-mail: kohoutek@teletech.cz  
Luboš Rábel, tel.: 577721055, mobil: 602511351, e-mail: rabel.obchod@teletech.cz

**ARANEA TECHNOLOGY a.s.**

se sídlem: Kosmonautů 6a, 779 00 Olomouc  
IČ: 24660345 DIČ: CZ24660345  
kontakt: Rostislav Schwarz, tel.: +420 734 281 136, email: schwarz@vydis.cz

## **Příloha č. 20**

**Vyjádření o existenci sítě GridServices, s.r.o. (RWE  
Distribuční služby, s.r.o.)**

Lucie Trchalíková  
Všechovice č.p. 86  
75353 Všechovice

naše značka  
5001291546

vyřizuje  
Jan Štoudek

datum  
05.05.2016

Věc:

**Územní studie Kelč**

K.ú. - p.č.: Kelč-Staré Město

Stavebník: Lucie Trchalíková, Všechovice č.p. 86, 75353 Všechovice

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

\*\*\*\*\*

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení.

PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

\*\*\*\*\*

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Užitečné odkazy:

Vektorová data <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>

Po registraci je možné opakovaně získat polohu PZ ve formátu dgn, dwg. Polohu PZ zapracujte do Vaší PD a tu následně pošlete k odsouhlasení na RWE pomocí portálu #Žádost o stanovisko"

Žádost o stanovisko : <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/emp/zadost-o-vydani-stanoviska/identifikacni-udaje/>

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E info\_ds@rwe.cz  
I www.rwe.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

Jako důvod žádosti uvádějte stupeň PD UŘ, SŘ.

Nepoužívejte důvod žádosti existence # ten má stejnou hodnotu jako položka vektorová data.

V případě potřeby:

kontaktní systém : <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/>

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001291546 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.



Jan Štoudek  
technik externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
+420595142035  
[jan.stoudek@rwe.cz](mailto:jan.stoudek@rwe.cz)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení



Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001291546 ze dne 05.05.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Lucie Trchalíková , Všechnovice č.p. 86 , 75353 Všechnovice. K.ú.: Kelč-Staré Město.







Legenda:

	linie		ochranné zařízení		kabel protikoroziční ochrany
	NTL/ STL/ VTL/		kabel		anodové uzemnění
	VTL		elektropřipojka		stanice katodové ochrany
	plynovodu				
	nefunkční				
	výstavba				
	regulační stanice				